

OBSAH ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA ČESKÉ BUDĚJOVICE:

- 1)+2) Haklovy Dvory**
- 3) Pekárenská, U Rozumova Dvora**
- 4) U Čertíka**
- 5) V Hluboké cestě**
- 6) Nové Hodějovice – obec, Za hřbitovem**
- 7) U rybníčku**
- 8) U Branišovské silnice**
- 9) U Hada**
- 10) U Hada II**
- 11) Zahrádky, U Pekárenské, Husova kolonie – zahrádky, Husova kolonie**
- 12) Loděnice**
- 13) Sídliště Vltava, U řeky, České Vrbné**
- 14) Loděnice, Výstaviště, Sídliště Vltava**

stupeň dokumentace:

OBSAH ZMĚN

ve smyslu § 55a odst. (1) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

katastrální území:

České Budějovice 2, 3, 4, 5, 6, České Vrbné, Haklovy Dvory

Pořizovatel:

Magistrát města České Budějovice
odbor územního plánování

květen 2022

OBSAH

A.	Důvod pořízení změny ÚPnM.....	3
B.	Řešené území změny ÚPnM.....	3
C.	Účel změny ÚPnM	6
D.	Předmět změny ÚPnM	7
E.	Požadavky na řešení změny ÚPnM.....	9
F.	Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.....	9
G.	Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území	10

A. Důvod pořízení změny ÚPnM

Změny územního plánu města České Budějovice v lokalitách: Haklovy Dvory, Pekárenská, U Rozumova Dvora, U Čertíka, V Hluboké cestě, Nové Hodějovice – obec, Za hřbitovem, U rybníčku, U Branišovské silnice, U Hada, Zahrádky, U Pekárenské, Husova kolonie, Husova kolonie – zahrádky, Výstaviště, Loděnice, Sídliště Vltava, U řeky, České Vrbné tj. v k. ú. České Budějovice, 2, 3, 4, 5, 6, České Vrbné, Haklovy Dvory (dále jen „změna ÚPnM“) budou pořizovány dle § 55a a § 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen „stavební zákon“), a to z podnětu jednotlivých navrhovatelů v souladu s § 44 písm. d) stavebního zákona.

B. Řešené území změn ÚPnM

V průběhu pořizování změn ÚPnM může vyplynout nutná úprava řešeného území.

1. + 2. Haklovy Dvory v k. ú. Haklovy Dvory:

Řešené území se nachází v místní části Haklovy Dvory. Nachází se v prostoru mezi stávající komunikací III. třídy, která prochází podél Haklových Dvorů, a Novohaklovským rybníkem. Ze západu pak navazuje na nezastavitelné území zemědělského fondu a z východu na zastavitelné území pro sport a rekreaci, jehož využití není dosud realizováno. Podle ÚPnM je řešené území součástí následujícího makrobloku:

- 4.0.1.081. se způsobem využití – *nezastavitelné území zemědělského půdního fondu (ZPF)* dle čl. 85 OZV.

3. Pekárenská, U Rozumova Dvora v k.ú. České Budějovice 4:

Řešené území je situováno ve východní části města. Jedná se o navrhované propojení ulic Trocnovská a Pekárenská, vedoucí podél židovského hřbitova a rybníku Šafránek. Podle ÚPnM je řešené území součástí následujících makrobloků:

- 2.3.3.045.z-88, 2.3.4.024. se způsobem využití - *zastavitelné území dopravní vybavenosti pro dopravu v pohybu na pozemních komunikacích – území pro městské třídy, hlavní a podstatné obslužné komunikace (MO)* dle čl. 73 písm. h) OZV.

4. U Čertíka v k.ú. České Budějovice 3:

Řešené území je situováno v části Nemanice, severně od Nemanického rybníka. Podle ÚPnM je řešené území součástí následujícího makrobloku:

- 3.3.3.011. se způsobem využití – *zastavitelné území s převažujícím charakterem obytným individuálním v příměstí (IN-3)* dle čl. 18 OZV.

5. V Hluboké cestě v k.ú. České Budějovice 5:

Řešené území je situováno v jižní části čtvrti Suché Vrbné. Podle ÚPnM jsou řešeným územím následující makrobloky:

- 2.1.4.007. se způsobem využití – *zastavitelné území s převažujícím charakterem obytným kolektivním v předměstí (KOL-2)* dle čl. 21 OZV,
- 2.1.4.002. se způsobem využití – *nezastavitelné území ostatní městské zeleně (ZO)* dle čl. 81 OZV.

6. Nové Hodějovice – obec, Za hřbitovem v k.ú. České Budějovice 6:

Řešené území je situováno v ploše bývalého odkaliště v části Nové Hodějovice. Podle ÚPnM jsou řešeným územím následující makrobloky:

- 3.1.2.054.z-72, 3.1.2.058.z-72, 3.1.1.039.z-72, 3.1.1.044.z-72 se způsobem využití – *nezastavitelné území krajinné zeleně všeobecné (KV)* dle čl. 82 OZV,
- 3.1.2.050.z-39 se způsobem využití – *nezastavitelné území pro zahrádky (UZ)* dle čl. 84 OZV.

7. U rybníčku v k.ú. České Budějovice 5:

Řešené území se nachází v části Suché Vrbné, severně od hřbitova Mladé. Podle ÚPnM je řešeným územím následující makroblok:

- 2.1.3.016. se způsobem využití *zastavitelné území s charakterem smíšeným individuálního bydlení v předměstí (SIN-2)* dle čl. 30 OZV.

8. U Branišovské silnice v k.ú. České Budějovice 2:

Řešené území se nachází u Branišovské ulice, v oblasti stávající betonárky. Podle ÚPnM jsou řešeným územím následující makrobloky:

- 3.7.2.021. se způsobem využití *zastavitelné území s charakterem smíšeným kolektivního bydlení v příměstí (SKOL-3)* dle čl. 35 OZV,
- 3.7.2.022. se způsobem využití *zastavitelné území pro sportovní areály (SA)* dle čl. 45 OZV,
- 3.7.2.023. se způsobem využití *nezastavitelné území krajinné zeleně všeobecné (KV)* dle čl. 82 OZV,
- 3.7.2.016., 3.7.2.017. se způsobem využití *nezastavitelné území vodních ploch (VP)* dle čl. 76 OZV.

9. U Hada, U Švába v k.ú. České Budějovice 2:

Řešeným územím je rozsáhlá lokalita mezi ulicí Branišovskou, areálem Univerzity a stávající zástavbou na Švábově hrádku. Podle ÚPnM je řešené území součástí následujících makrobloků:

- 3.8.1.017.z-95., 3.8.1.016.z-95., 3.8.1.018.z-95 se způsobem využití *zastavitelné území s převažujícím charakterem obytným kolektivním v příměstí (KOL-3)* dle čl. 22 OZV,
- 3.8.1.019.z-95. se způsobem využití *zastavitelné území zahradního bydlení (BZ)* dle čl. 26 OZV,
- 3.8.1.008. se způsobem využití *zastavitelné území s charakterem smíšeným kolektivního bydlení v příměstí (SKOL-3)* dle čl. 35 OZV,
- 3.8.2.012., 3.8.2.018. se způsobem využití *zastavitelné území s převažujícím charakterem obytným individuálním v příměstí (IN-3)* dle čl. 18 OZV,
- 3.8.1.009. se způsobem využití *nezastavitelné území ostatní městské zeleně (ZO)* dle čl. 81 OZV,
- 3.8.1.007., 3.8.2.057.z-72. se způsobem využití *zastavitelné území dopravní vybavenosti pro dopravu v pohybu na pozemních komunikacích – území pro místní komunikace II. třídy (II)* dle čl. 73 písm. d),
- 3.8.2.011., 3.8.2.017. se způsobem využití *zastavitelné území dopravní vybavenosti pro dopravu v pohybu na pozemních komunikacích – území pro místní obslužné komunikace III. a IV. třídy (MO)* dle čl. 73 písm. f).

10. U Hada II, U Švába v k.ú. České Budějovice 2:

Řešeným územím jsou dvě lokality v klínu mezi ulicí Branišovskou, navrhovaným prodloužením ulice Milady Horákové a stávající zástavbou na Švábově hrádku. Podle ÚPnM je řešené území součástí následujících makrobloků:

- 3.8.1.016.z-95., 3.8.1.018.z-95 se způsobem využití *zastavitelné území s převažujícím charakterem obytným kolektivním v příměstí (KOL-3)* dle čl. 22 OZV,
- 3.8.1.019.z-95. se způsobem využití *zastavitelné území zahradního bydlení (BZ)* dle čl. 26 OZV,
- 3.8.2.012. se způsobem využití *zastavitelné území s převažujícím charakterem obytným individuálním v příměstí (IN-3)* dle čl. 18 OZV,
- 3.8.1.009. se způsobem využití *nezastavitelné území ostatní městské zeleně (ZO)* dle čl. 81 OZV,
- 3.8.2.011. se způsobem využití *zastavitelné území dopravní vybavenosti pro dopravu v pohybu na pozemních komunikacích – území pro místní obslužné komunikace III. a IV. třídy (MO)* dle čl. 73 písm. f).

11. Zahrádky, U Pekárenské, Husova kolonie – zahrádky, Husova kolonie v k.ú. České Budějovice 3:

Řešené území zahrnuje území podél ulice Nádražní v úseku od křižovatky s ulicí Pražskou v přechodu přes stávající železniční trať až po zanádražní komunikaci. Jedná se o území zahrnující stávající koryto Dobrovodského potoka a jeho přeložku navrženou ÚPnM. Dle ÚPnM je přeložka Dobrovodského potoka součástí makrobloků se způsobem využití:

- *nezastavitelné území ostatní městské zeleně (ZO) dle čl. 81 OZV,*
- *nezastavitelné území vodních toků (VT) dle čl. 76 OZV.*

Řešené území pak obsahuje i další makrobloky různých způsobů využití s tím, že změnou budou dotčeny pouze ty, kterých se dotýká současný průběh Dobrovodského potoka.

12. Loděnice v k.ú. České Budějovice 2:

Řešené území se nachází v prostoru mezi levobřežní komunikací a řekou Vltavou, mezi stávající čerpací stanicí a autosalonem a pak dále k řece v návaznosti na autosalon. Podle ÚPnM je řešené území součástí následujících makrobloků:

- 1.4.4.042. se způsobem využití *zastavitelné území dopravní vybavenosti pro dopravu v pohybu na pozemních komunikacích – území pro náměstí, návsi, ostatní veřejně přístupná území (N) dle čl. 73 písm. g) OZV,*
- 1.4.4.007. se způsobem využití *zastavitelné území dopravní vybavenosti pro dopravu v pohybu na pozemních komunikacích – území pro místní obslužné komunikace III. a IV. třídy (MO) dle čl. 73 písm. f) OZV,*
- 1.4.4.046.z-75.a 1.4.4.002 se způsobem využití *nezastavitelné území rekreační zeleně (ZR) dle čl. 79 OZV.*

13. Sídliště Vltava, U řeky, České Vrbné v k.ú. České Budějovice 2, České Vrbné:

Řešeným územím je prostor po levé straně komunikace I/20, při výjezdu z Českých Budějovic, naproti obchodnímu centru Globus. Podle ÚPnM je řešené území součástí následujících makrobloků:

- 3.5.1.087.z-72 se způsobem využití *zastavitelné území pro sportovní areály (SA) dle čl. 45 OZV,*
- 3.5.5.048.z-72 se způsobem využití *nezastavitelné území krajinné zeleně všeobecné (KV) dle čl. 82 OZV,*
- 3.5.3.044.z-72, 3.5.3.043.z-72, 3.5.3.045.z-72 se způsobem využití *nezastavitelné území krajinné zeleně rekreační (KR) dle čl. 83 OZV,*
- 3.5.3.042.z-72 se způsobem využití *nezastavitelné území vodních toků (VT) dle čl. 76 OZV,*
- 3.5.3.041.z-72 se způsobem využití *nezastavitelné území zemědělského půdního fondu (ZPF) dle čl. 85 OZV.*

14. Loděnice, Výstaviště, Sídliště Vltava v k.ú. České Budějovice 2:

Řešeným územím jsou komunikace, které dle ÚPnM vedou areálem Výstaviště ČB a navazujícím územím. Podle ÚPnM je řešené území součástí následujících makrobloků:

- 1.4.4.026., 1.4.4.035., 2.5.7.006., 2.5.7.013. se způsobem využití *zastavitelné území dopravní vybavenosti pro dopravu v pohybu na pozemních komunikacích – území pro místní obslužné komunikace III. a IV. třídy (MO) dle čl. 73 písm. f) OZV,*
- 1.4.4.033., 2.5.7.002., 2.5.7.005. se způsobem využití *zastavitelné území dopravní vybavenosti pro dopravu v pohybu na pozemních komunikacích – území pro městské třídy, hlavní a podstatné obslužné komunikace (MT) dle čl. 73 písm. h) OZV,*
- 1.4.4.018., 2.5.7.003., 3.5.1.077. se způsobem využití *zastavitelné území dopravní vybavenosti pro dopravu v pohybu na pozemních komunikacích – území pro vybrané hlavní obslužné místní komunikace III. třídy (III) dle čl. 73 písm. e) OZV.*

C. Účel změny ÚPnM

1. + 2. Haklovy Dvory v k. ú. Haklovy Dvory:

Záměrem navrhovatelů je výstavba rodinných domů.

3. Pekárenská, U Rozumova Dvora v k.ú. České Budějovice 4:

Záměrem navrhovatele je vypuštění navrhované komunikace a v jižní části území umožnění totožného využití jako v navazujícím území.

4. U Čertíka v k.ú. České Budějovice 3:

Záměrem je využití pozemku pro individuální bydlení aniž by byl blokován veřejně prospěšnými stavbami.

5. V Hluboké cestě v k.ú. České Budějovice 5:

Záměrem navrhovatele je využití území pro individuální bydlení.

6. Nové Hodějovice – obec, Za hřbitovem v k.ú. České Budějovice 6:

Záměrem navrhovatele je výstavba sluneční elektrárny. Cílem je umožnění rozvoje obnovitelné energie ve správním území města České Budějovice.

7. U rybníčku v k.ú. České Budějovice 5:

Záměrem navrhovatele je vznik kvalitní urbanistické struktury a komplexního řešení lokality smíšené kolektivní obytné výstavby s víceúčelovými domy a kolektivním bydlením v rámci scelených pozemků navrhovatele. Žadatel plánuje na svých pozemcích řešit výstavbu obytného komplexu, který by byl v jednotném urbanistickém konceptu se severně navazujícím územím (které je také ve vlastnictví žadatele) tak, aby vznikla plnohodnotná nová lokalita s vlastním centrem a komunitním životem.

8. U Branišovské silnice v k.ú. České Budějovice 2:

Záměrem je realizace uceleného záměru nového řešení území po vymístění provozu betonárky. Uvažována je výstavba pro kolektivní bydlení, doplněná o služby obyvatelům, obchod, prostor pro sport i odpočinek. Část plochy SA bude vymezena při západní hranici řešeného území.

9. U Hada, U Švába v k.ú. České Budějovice 2:

Záměrem je v rámci řešeného území konkretizovat pro jednotlivé části výškovou hladinu zástavby, tedy stanovit konkrétní počet nadzemních podlaží. Dle názoru navrhovatele je počet podlaží stanoven v ÚPnM příliš obecně a je tedy nutná větší diferenciací území. Počet nadzemních podlaží by měl být stanoven v kontextu významných komunikačních os a okolní zástavby sídliště Máj, Jihočeské univerzity a Švábova hrádku. Nejvyšší počet nadzemních podlaží by měl být připuštěn při prodloužení ulice Milady Horákové, směrem do volné krajiny a do území rodinných domů by měl počet nadzemních podlaží klesat.

10. U Hada II, U Švába v k.ú. České Budějovice 2:

Záměrem navrhovatele je vytvoření kvalitní urbanistické struktury s vhodnou hustotou bytových domů a výškou odpovídající charakteru navazující zástavby a vytvoření kvalitních veřejných prostranství. Kdy ve východní části území navrhuje smíšenou kolektivní zástavbu a v západní části pak zástavbu kolektivní.

11. Zahrádky, U Pekárenské, Husova kolonie – zahrádky, Husova kolonie v k.ú. České Budějovice 3:

Záměrem navrhovatele je posun plochy navržené pro přeložku Dobrovodského potoka do skutečného stavu a využití území pro smíšenou kolektivní zástavbu.

12. Loděnice v k.ú. České Budějovice 2:

Záměrem navrhovatele je v části uvést ÚPnM do souladu se skutečným užíváním pozemku a v části umožnit rozšíření stávajícího areálu prodejny automobilů a realizaci souvisejících zpevněných ploch.

13. Sídliště Vltava, U řeky, České Vrbné v k.ú. České Budějovice 2, České Vrbné:

Záměrem navrhovatele je výstavba sluneční elektrárny. Cílem je umožnění rozvoje obnovitelné energie ve správním území města České Budějovice.

14. Loděnice, Výstaviště, Sídliště Vltava v k.ú. České Budějovice 2:

Záměrem navrhovatele je rozvíjet území v souladu s okolními plochami, tj. jako území charakteru smíšeného kolektivního bydlení a dále vedení ulice J. Boreckého upřesnit dle skutečného stavu.

D. Předmět změny ÚPnM

Předmětem změny ÚPnM je zejména prověření následujících skutečností:

1. + 2. Haklovy Dvory v k. ú. Haklovy Dvory:

Předmětem změny ÚPnM je změna způsobu využití **ze ZPF na zastavitelné území s převažujícím charakterem obytným individuálním venkovským na venkově (VEN-4)** dle čl. 25 OZV.

Stanovení podmínky napojení na veřejnou technickou infrastrukturu, tj. především napojení na veřejný vodovod a kanalizaci.

3. Pekárenská, U Rozumova Dvora v k.ú. České Budějovice 4:

Předmětem změny ÚPnM je změna způsobu využití **z MT na:**

- *zastavitelné území s charakterem smíšeným kolektivního bydlení v předměstí (SKOL-2)* dle čl. 34 OZV – v jižní části řešeného území,
- *nezastavitelné území krajinné zeleně rekreační (KR)* dle čl. 83 OZV – v severní části řešeného území.

4. U Čertíka v k.ú. České Budějovice 3:

Předmětem změny ÚPnM je zrušení (a případné vymezení v náhradní trase) následujících veřejně prospěšných staveb:

- *veřejně prospěšná stavby subsystému kanalizace (stoková síť) K10 – stavba (rozšíření) městské stokové sítě dle navrženého komunikačního skeletu a funkčního využití území* dle čl. 116 OZV,
- *veřejně prospěšná stavba subsystému zásobování vodou V9 – stavba (rozšíření) městské vodovodní sítě dle navrženého komunikačního skeletu a funkčního využití území na celém správním území města České Budějovice* dle čl. 113 OZV.

5. V Hluboké cestě v k.ú. České Budějovice 5:

Předmětem změny ÚPnM je změna způsobu využití **z KOL-2 a ZO na:**

- *zastavitelné území s charakterem obytným individuálním v předměstí (IN-2)* dle čl. 17 OZV.

V rámci tohoto území bude zachována případně nově vymezena plocha ZO a to o minimálně stejné velikosti.

Dále bude současně v této části prověřena platnost regulačního plánu Suché Vrbné – V Hluboké cestě, budou zohledněny vazby na zde vymezenou technickou a dopravní infrastrukturu.

6. Nové Hodějovice – obec, Za hřbitovem v k.ú. České Budějovice 6:

Předmětem změny ÚPnM je změna způsobu využití **z KV a UZ na:**

- *zastavitelné území technické vybavenosti pro elektřinu (TE)* dle čl. 60 OZV.

V rámci navrhovaného řešení bude prověřena nutnost a rozsah zásahu do makrobloku UZ, ve zbývajících částech bude ponechán způsob využití UZ.

7. U rybníčku v k.ú. České Budějovice 5:

Předmětem změny ÚPnM je změna způsobu využití **ze SIN-2 na:**

- *zastavitelné území s charakterem smíšeným kolektivního bydlení v předměstí (SKOL-2)* dle čl. 34 OZV.

V rámci navrhovaného řešení bude stanovena zastavitelnost pozemků tak, aby byl zajištěn vznik neznepevněných ploch, které mohou zasakovat dešťové srážky, a zároveň na nich může růst vzrostlá zeleň.

8. Branišovské silnice v k.ú. České Budějovice 2:

Předmětem změny ÚPnM je změna způsobu využití **ze SKOL-3, SA, KV a VP** na:

- *zastavitelné území s charakterem smíšeným kolektivního bydlení v příměstí (SKOL-3)* dle čl. 35 OZV,
- *zastavitelné území pro sportovní areály (SA)* dle čl. 45 OZV.

V rámci řešeného území bude prověřeno uspořádání území vymezením ploch typu SKOL-3 a SA, dále bude prověřeno ponechání ploch VP dle stávajícího ÚPnM a převymezení plochy KV v rámci řešeného území tak, aby byla ponechána jeho velikost.

9. Hada, U Švába v k.ú. České Budějovice 2:

Předmětem změny ÚPnM je konkretizování počtu nadzemních podlaží pro jednotlivé makrobloky řešeného území, a to bez přestoupení čl. 190 OZV. Zástavba se bude směřem do volné krajiny a ke stávajícím RD snižovat (tj. 2NP nebo 1NP + podkroví).

10. Hada II, U Švába v k.ú. České Budějovice 2:

Předmětem změny ÚPnM je změna způsobu využití **z BZ, ZO, IN-3 a KOL-3** na:

- *zastavitelné území s charakterem smíšeným kolektivního bydlení v příměstí (SKOL-3)* dle čl. 35 OZV,
- *zastavitelné území s převažujícím charakterem obytným kolektivním v příměstí (KOL-3)* dle čl. 22 OZV.

V rámci řešeného území bude zachován makroblok se způsobem využití **MO**.

Nebudou redukovány nezastavitelné plochy, zástavba bude směřem do volné krajiny rozvolňována a zároveň bude snižována její podlažnost, u okrajových pozemků bude stanovena min. výměra na min. 1000 m² s max. zastavitelností 15% a min. 60% biologicky aktivních ploch (bez podzemních objektů) a podlažností 1NP + podkroví nebo 2 NP.

11. Zahrádky, U Pekárenské, Husova kolonie – zahrádky, Husova kolonie v k.ú. České Budějovice 3:

Předmětem změny ÚPnM je změna způsobu využití v rozsahu návrhu přeložky Dobrovodského potoka (tj. **ZO a VT**) na plochy, které svým způsobem využití odpovídají okolnímu území. A naopak vymezení ploch *nezastavitelné území ostatní městské zeleně (ZO)* dle čl. 81 OZV a *nezastavitelné území vodních toků (VT)* dle čl. 76 OZV v trase současného průběhu Dobrovodského potoka. V částech řešeného území, kterých se změna vymezení nijak nedotkne bude zachován stávající způsob využití dle ÚPnM beze změny.

V trase stávajícího potoka bude vymezen lokální biokoridor v celkové šíři min. 15 m.

12. Loděnice v k.ú. České Budějovice 2:

Předmětem změny ÚPnM je změna způsobu využití **z N, MO a ZR** na:

- *zastavitelné území s charakterem smíšeným kolektivního bydlení ve vnitřním městě (SKOL-1)* dle čl. 33 OZV.

Bude prověřena možnost zajištění vybudování průchodu územím ve směru stávající N a MO.

13. Sídlště Vltava, U řeky, České Vrbné v k.ú. České Budějovice 2, České Vrbné:

Předmětem změny ÚPnM je změna způsobu využití **z SA, KV, KR, VT a ZPF** na:

- *zastavitelné území technické vybavenosti pro elektřinu (TE)* dle čl. 60 OZV.

14. Loděnice, Výstaviště, Sídlště Vltava v k.ú. České Budějovice 2:

Předmětem změny ÚPnM je změna způsobu využití **z MT a MO** na:

- *zastavitelné území s charakterem smíšeným kolektivního bydlení ve vnitřním městě (SKOL-1)* dle čl. 33 OZV,

- *zastavitelné území s charakterem smíšeným kolektivního bydlení v předměstí (SKOL-2) dle čl. 34 OZV.*

V rámci řešení bude upřesněno vymezení plochy se způsobem využití zastavitelné území dopravní vybavenosti pro dopravu v pohybu na pozemních komunikacích – území pro vybrané hlavní obslužné místní komunikace III. třídy (III) tak, aby bylo v souladu se skutečným průběhem J. Boreckého.

E. Další požadavky na řešení změny ÚPnM

Pro řešení návrhu změny ÚPnM není dán požadavek na zpracování variant. Změna ÚPnM bude pořizována zkráceným postupem ve smyslu §§ 55a a §55b stavebního zákona.

Návrh změny ÚPnM bude zpracován v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky, v platném znění a Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje, v platném znění, případně s dalšími nadřazenými ÚPD a ÚPP.

V návrhu změny ÚPnM budou navrženým řešením respektovány, chráněny a vhodným způsobem rozvíjeny přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, a to včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.

V návrhu změny ÚPnM bude prověřeno vedení všech dotčených veřejně prospěšných staveb dle ÚPnM.

F. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Návrh změny ÚPnM bude zpracován v nezbytném a přiměřeném rozsahu podle přílohy č. 7 k vyhl. č. 500/2006 Sb., výkresy budou vyhotoveny v měřítku shodném s ÚPnM.

Návrh změny ÚPnM bude zpracován ve struktuře a měřítku ÚPnM, tj. bude obsahovat textovou a grafickou část ve dvou částech – I. Změna ÚPnM a II. Odůvodnění změny ÚPnM. Návrh změny ÚPnM bude ve výrokové části zpracován způsobem, kdy bude jednoznačně zřejmé, co se mění a bude nahrazeno oproti platnému ÚPnM. Soutisk textu původního ÚPnM se zapracováním změny ÚPnM s vyznačenými revizemi textu bude pro účely srozumitelnosti a jednoznačnosti součástí Odůvodnění změny ÚPnM, a to jako samostatná kapitola. Tento způsob struktury a formulace textové a grafické části ÚPnM umožní následně v souladu s § 55 odst. (5) stavebního zákona zajistit vyhotovení ÚPnM zahrnujícího úplné znění po vydání změny ÚPnM.

Návrh bude vypracován a odevzdán v souladu s § 55b ve vazbě na § 52 a následujících stavebního zákona v následujících etapách:

Etapu 1 a 2, tj. návrh pro řízení dle § 55b ve vazbě na § 52 stavebního zákona a návrh upravený dle § 53 stavebního zákona budou odevzdány vždy v tištěné podobě v počtu 1 kompletní paré a v digitální podobě vždy celá etapa 1x na datovém nosiči CD nebo DVD ve formátu *.pdf.

Etapu 3, tj. změna ÚPnM po vydání zastupitelstvem města opatřením obecné povahy, bude odevzdána v tištěné podobě v počtu 4 kompletní paré a 1x na datovém nosiči CD nebo DVD v jednom z formátů uvedených dále pod odrážkou „Požadavky na digitální zpracování“ tohoto bodu obsahu změny a ve formátu *.pdf.

Projektant je povinen jednotlivé etapy Změny ÚPnM opatřit uznávaným elektronickým podpisem a zajistit úplnou shodu jejich tištěné a elektronické podoby.

- Požadavky na digitální zpracování
 - textová část ve formátu MS Office Word, *.doc, *.docx, případně tabulkové přílohy formátu MS Office Excel *.xlsx, *.xls a dále ve formátu *.pdf,
 - grafická část:

- data ve vektorové podobě - budou předána v jednom z dále uvedených formátů: *.gdb (Esri file geodatabase); *.shp (Esri shapefile); *.dwg; *.dgn,
- data budou zpracovaná a popsána takovým způsobem, aby bylo možné je jednoznačně začlenit a zapracovat do struktury aktuální verze datového modelu Jihočeského kraje pro zpracování dat územně analytických podkladů. Pro zpracování je stanoven tento základní obsah:
 - plochy s rozdílným způsobem využití,
 - zastavěné území,
 - zastavitelné plochy,
 - plochy přestavby,
 - plochy změn v krajině,
 - plochy a koridory územních rezerv,
 - plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby,
 - plochy a koridory pro veřejně prospěšná opatření,
 - plochy asanací a pro stavby a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu
 - plochy a koridory (pokud nejsou obsaženy v plochách s rozdílným způsobem využití),
 - plochy a koridory s podmínkou prověření územní studií nebo s podmínkou pořízení regulačního plánu,
 - plochy a koridory podmíněné dohodou o parcelaci,
 - územní systém ekologické stability,
 - popisy, názvy jednotlivých vrstev/hladin budou jednoznačně identifikovatelné a v souladu s položkami legenda rastrových výkresů ÚPnM,
- data budou topologicky čistá (uzavřené polygony bez odsazování z důvodu zachování přesnosti při výpočtu výměr jednotlivých ploch a spojitě linie stejného typu; body, linie i polygony budou jednotlivě v odlišených hladinách či vrstvách),
- výkresy v rastrové podobě – rastrové výkresy budou předány ve formátu *.tif, *.jpg, případně ve formátu *.png, georeferencované nebo se souborem obsahující souřadnice vztažných bodů, dále budou výkresy předány ve formátu *.pdf a budou odpovídat skutečným formátům výkresů v tištěné podobě (tzn. velikost stránky v *.pdf při velikosti zobrazení 100 % bude rovna skutečnému výtisku daného výkresu v měřítku),
- vektorová a rastrová data budou opatřena metadaty (formát *.XML) v souladu s platnou směrnicí INSPIRE,
- souřadným systémem dat bude S-JTSK Krovak EastNorth.

G. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Územně plánovací dokumentace má směřovat ke shodě ve způsobu využívání a usměrňování vývoje v území, a to způsobem, který vede k vyváženému vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území – tj. udržitelný rozvoj území.

V řešeném území změny ÚPnM se nenachází zvláště chráněná území dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, evropsky významné lokality ani ptačí oblasti (soustava Natura 2000). Navrhovaný obsah změny ÚPnM **nemůže** mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí ve smyslu § 45i tohoto zákona.

Po provedení zjišťovacího řízení podle § 10i odst. 2 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, krajský úřad **požaduje** zpracování vyhodnocení vlivů navrhovaného obsahu změny ÚPnM na životní prostředí ve zkráceném postupu pořizování.

Vyhodnocení SEA bude zpracováno v rozsahu celé změny ÚPnM většího rozsahu se všemi možnými negativními dopady na všechny složky životního prostředí a veřejné zdraví.

V rámci vyhodnocení vlivů změny ÚPnM na životní prostředí musí být provedeno i vyhodnocení kumulativních a synergických vlivů v širších návaznostech v území. Proces SEA je koncepcí, která neřeší pouze konkrétní záměry, ale má vyhodnotit všechny souběžně řešené zájmy a širší souvislosti v území.

Krajský úřad doporučuje zpracovateli vyhodnocení SEA změny ÚPnM spolupracovat se zpracovateli vyhodnocení SEA nového návrhu územního plánu České Budějovice z důvodu jednotné koncepce v dotčeném území.

Součástí vyhodnocení SEA bude i návrh případných opatření k předcházení nepříznivých vlivů, popř. k eliminaci, minimalizaci a kompenzaci negativních vlivů na životní prostředí.

Nedílnou součástí návrhu změny ÚPnM většího rozsahu bude vyhodnocení vlivů na životní prostředí, jako součást „vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území“, zpracované na základě ustanovení § 19 odst. 2 stavebního zákona podle přílohy ke stavebnímu zákonu, osobou k tomu oprávněnou podle § 19 zákona.

Ve vyhodnocení SEA bude vypracována kapitola „Závěry a doporučení“ včetně návrhu stanoviska příslušného úřadu s uvedením zejména jasných výroků, zda lze z hlediska zjištěných negativních vlivů na životní prostředí s návrhem územního plánu souhlasit, souhlasit s podmínkami vč. jejich upřesnění, nebo nesouhlasit.