ODŮVODNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Odůvodnění veřejné zakázky (VZ)

zpracované v souladu s ustanovením § 156 zákona č. 137/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon") a v souladu s ust. § 2 - 8 vyhl. č. 232/2012 Sb. (dále jen "vyhláška")

Identifikace veřejné zakázky:

název VZ:	**Komunitní centrum na sídlišti Máj České Budějovice**	
druh VZ:	*Stavební práce*	*nadlimitní*

Zadavatel veřejné zakázky:

název zadavatele:	**Statutární město České Budějovice**
adresa zadavatele:	Náměstí Přemysla Otakara II. 1, 2
IČ zadavatele:	00244732

Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky podle § 2 vyhlášky:

Popis potřeb, které mají být splněním VZ naplněny: *(zadavatel popíše své potřeby pro řádné zajištění svěř. úkolů - změny oproti PO)*

V současné době na sídlišti Máj, které je jedním z největších sídlišť v ČB, neexistují žádné ambulantní sociální služby. Vyskytují se zde služby pouze pobytové, které zajišťuje Domov pro seniory Máj a částečně služby terénní, které zajišťuje kontaktní centrum Maják – SaSDM. Toto centrum je však v současné době ve velmi malých a stísněných prostorách na Lhenické ulici – bývalé veřejné WC. Na sídlišti Máj je zároveň výrazné zastoupení všech cílových skupin pro poskytování sociálních i veřejných služeb - neorganizované děti a mládež, senioři a zdravotně postižení i osoby v sociální krizi. Z těchto důvodů město České Budějovice přistoupilo k záměru postavit Komunitní centrum, ve kterém se budou koncentrovat všechny potřebné sociální služby. Stavba bude sloužit nejen jako mateřské centrum, hygienická zařízení, herna, sály, klubovny, ale i posilovna a kanceláře.
Oproti předběžnému oznámení nedošlo k žádné změně.

Oproti předběžnému oznámení nedošlo k žádné změně.

Popis předmětu veřejné zakázky: *(zadavatel stručně popíše předmět veřejné zakázky - změny oproti PO)*

Předmětem veřejné zakázky je vybudování objektu Komunitního centra na sídlišti Máj v Českých Budějovicích dle dokumentace zpracované atelierem SLA s.r.o., Klariská 10, 811 03 Bratislava, SK. Stavba zahrnuje pět nadzemních podlaží (NP). Je situována na části parcely č. 2061/485 (stavební objekty SO 01, 02, 04, 05, 11, 13) v katastrálním území České Budějovice 2 vymezené ulicemi Ant. Barcala z jižní strany, budoucím Tržním náměstí z východní strany, ulicí mezi předmětným objektem a objektem pojišťovny na západní straně a budovou pošty na severní straně, dále na parcelách č. 2061/780 (SO 16), č. 2061/781 (SO 14), č. 2061/782 (SO 07, 08, 09, 10, 12, 14, 15), všechny ve vlastnictví Statutárního města České Budějovice.
Objekt bude železobetonový skelet se ztužujícími železobetonovými stěnami, průvlaky a sloupy obdélníkového tvaru s půdorysným rozměrem cca 23,0 x 29,6 m. Ocelovou konstrukcí bude tvořeno 4. – 5. NP, 5. NP bude mít půdorysný rozměr 18,55 x 8,32 m. Konstrukční výška je 3,55 - 4,3 m. Založení objektu bude realizováno na pilotách.
Členění stavebních objektů: SO 01 Komunitní centrum, SO 02 Zpevněné plochy, SO 03 Vodovodní přípojka, SO 04 Přípojka dešťové kanalizace, SO 05 Přípojka splaškové kanalizace, SO 06 Přípojka tepla z horkovodního kanálu, SO 07 Přeložka kabelů VN, SO 08 Přeložka kabelů NN, SO 09 Napojení na rozvod el. Energie, SO 10 Přeložka veřejného osvětlení, SO 11 Přeložka telekomunikačního vedení (metalický kabel 1/200), SO 12 Objekt pro odpadové hospodářství, SO 13 Kolostav, SO 14 Kolmá parkovací stání, SO 15 Zpevněné plochy – chodník, SO 16 Kolmá parkovací stání.

Oproti předběžnému oznámení nedošlo ke změně

Popis vzájemného vztahu předmětu VZ a potřeb zadavatele: *(zadavatel popíše, do jaké míry přispěje realizace předmětu VZ k naplnění jeho potřeb - změny oproti PO)*
Vybudováním Komunitního centra bude zajištěno potřebné poskytování sociálních služeb. Navazující a doplňující sociální služby se stanou pro obyvatele této lokality dostupné, sociální služby pro děti a mládež sníží rizikové chování a nežádoucí jevy (např. snížení trestné činnosti u dětí). Služby pro seniory zlepší kvalitu jejich života, zamezí jejich sociálnímu vyloučení z důvodu vysokého věku, osamění či zdravotního znevýhodnění. Oproti předběžnému oznámení nedošlo k žádné změně.
Přepokládaný termín splnění VZ: *(zadavatel vymezí, kdy bude VZ splněna-datem nebo čas. úsekem - změny oproti PO)*
04/2014 Oproti předběžnému oznámení nedošlo k žádné změně.
Popis rizik souvisejících s plněním VZ, která zadavatel zohlednil při stanovení zadávacích podmínek *(nerealizace VZ, prodlení s plněním VZ, snížení kvality plnění VZ, vynaložení dalších fin. nákladů)*
Rizika spojená s plněním VZ a jejich eliminace: 1. Prodlení s plněním VZ – veřejný zadavatel poskytuje dostatek času na realizaci VZ 2. Vynaložení dalších finančních nákladů – veřejný zadavatel má dostatek zkušeností s VZ obdobného charakteru v dané oblasti. 3. Pokud by se veřejná zakázka nerealizovala, mohou ze sídliště Máj v Českých Budějovicích zmizet velmi potřebné sociální služby pro místní obyvatele. Následně může dojít i ke zvýšení nežádoucích jevů a rizikového chování u dětí a mládeže.
Veřejný zadavatel může vymezit varianty naplnění potřeby a zdůvodnění zvolené alternativy veřejné zakázky
Veřejný zadavatel nepřipouští jiné alternativy plnění VZ.
Veřejný zadavatel může vymezit, do jaké míry ovlivní VZ plnění plánovaného cíle
Plněním této VZ dojde k vytvoření podmínek pro sociální služby.
Zadavatel může uvést další informace odůvodňující účelnost VZ
Zadavatel neuvádí další informace.

Odůvodnění přiměřenosti požadavků na technické kvalifikační předpoklady podle § 3 odst. 3 vyhlášky:	
Veřejný zadavatel odůvodní přiměřenost požadavků na technické kval. předpoklady ve vztahu k předmětu VZ a k rizikům souvisejícím s plněním VZ	
Odůvodnění přiměřenosti požadavků na:	
seznam stavebních prací *(povinně vyplní, pokud požad. hodnota všech stav. zakázek činí v souhrnu 2-násobek předpokládané hodnoty)*	Zadavatel požaduje 3 stavební zakázky obdobného charakteru za posledních 5 let ve finančním rozsahu min. 30.000.000,-- Kč bez DPH (za každou jednotlivou stavbu).
předložení seznamu techniků nebo technických útvarů *(povinně vyplní, pokud požaduje více jak 3 techniky nebo technické útvary)*	Zadavatelem není požadováno.

předložení osvědčení o vzdělání a odbor. kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob odpovědných za vedení realizace stavebních prací *(povinně vyplní, pokud požaduje vzdělání vyšší než SŠ nebo odbor. kvalifikaci delší než 5 let)*	Zadavatelem není požadováno.
předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele nebo jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení	Zadavatelem není požadováno.
předložení přehledu nástrojů nebo pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel k dispozici	Zadavatelem není požadováno.

Odůvodnění vymezení technických podmínek VZ podle § 5 vyhlášky:

Veškeré technické podmínky jsou vymezeny v projektové dokumentaci, která je zpracována s ohledem na provozní potřeby zadavatele a s ohledem na dodržení příslušných norem a předpisů.

Odůvodnění stanovení hodnotících kritérií podle § 6 vyhlášky:

Zadavatel zvolil jako základní hodnotící kritérium nejnižší nabídkovou cenu.
Transparentní způsob hodnocení dle ZVZ.

Odůvodnění předpokládané hodnoty VZ podle § 7 vyhlášky:

Hodnota	**60.000.000,-- Kč bez DPH**
Odůvodnění	Předpokládaná hodnota VZ byla stanovena na základě aktuální projektové dokumentace ve verzi RDS.

Zpracoval: Václav Soukup
Datum: 27.11.2012

Schválil: Ing. Zdeněk Šeda
Datum: 27.11.2012