ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCECH MAJETKOVÝCH
Územní pracoviště České Budějovice
odbor hospodaření s majetkem státu

10261/C/2023-HMSU
Č.j.: UZSVM/C/7293/2023-HMSU

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2
za kterou právně jedná JUDr. Jana Korešová, ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu, Územní pracoviště České Budějovice, Prokišova 1202/5, 371 03 České Budějovice, na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění
IČO: 69797111
(dále jen „převodce")

a

statutární město České Budějovice
se sídlem: nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 01 České Budějovice,
které zastupuje: doc. Dr. Ing. Dagmar Škodová Parmová, primátorka
IČO: 00244732
(dále jen „nabyvatel")

uzavírají podle § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb."), a § 1746 a § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb."), tuto

SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI

č.167/23-UZSVM/C/11283/19-Šm

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedeného majetku:

   pozemky:

   - parc. č. 4742/15, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň;
   - parc. č. 4742/19, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha;
   - parc. č. 4742/20, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň;
   - parc. č. 1405/5, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha;

   zapsané na listu vlastnictví č. 60000, pro katastrální území České Budějovice 3, obec České Budějovice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm České Budějovice **(dále jen „převáděný majetek").**

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě smlouvy o předání majetku státu č.j. 286/18-UZSVM/C/13963/2018 – Ho ze dne 5. 11. 2018 příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku, se všemi součástmi, které tvoří keřovité porosty, právy a povinnostmi a nabyvatel převáděný majetek do svého výlučného vlastnictví přijímá.

2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí v souladu s § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. a § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a to z důvodu, že na převáděném majetku se nachází součásti a příslušenství komunikací IV. třídy (chodníků) definované v § 12 odst.1 písm. c) zákona č. 13/1997 Sb.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.
4. Bezúplatný převod převáděného majetku do vlastnictví statutárního města České Budějovice byl schválen Zastupitelstvem statutárního města České Budějovice dne .....usnesením č. .....

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vázla nějaká omezení, závazky či právní vady, vyjma věcných břemen uvedených v oddíle „C" listu vlastnického.

Čl. IV.

Nabyvatel se zavazuje o převáděný majetek řádně pečovat a užívat jej pouze k účelům vyplývajícím z čl. II. odst. 2 této smlouvy.

Čl. V.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel vkladem do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu nastanou k okamžiku, kdy návrh na vklad došel příslušnému katastrálnímu úřadu. Tímto okamžikem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce, a to bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti této smlouvy.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na vklad práv podle této smlouvy pravomocně zamítnut, strany této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Čl. VI.

1. Tato smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 340/2015 Sb.").
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.

8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou se řídí příslušnými zákony.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
11. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
12. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Českých Budějovicích, dne

.....

JUDr. Jana Korešová
ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu
Územní pracoviště České Budějovice
ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCECH MAJETKOVÝCH

(převodce)

V Českých Budějovicích, dne

.....

doc. Dr. Ing. Dagmar Škodová Parmová,
primátorka

(nabyvatel)

DOLOŽKA

ke smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci

č. 167/23-UZSVM/C/11283/19-Šm

osvědčující platnost právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 128/2000 Sb.")

Statutární město České Budějovice, se sídlem nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 01 České Budějovice, IČO: 00244732, ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb. potvrzuje, že u právních jednání obsažených ve smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci **č. 167/23-UZSVM/C/11283/19-Šm** byly ze strany statutárního města České Budějovice splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb. či jinými obecně závaznými předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto jednání.

Zastupitelstvo města České Budějovice schválilo znění smlouvy č. 167/23-UZSVM/C/11283/19-Šm o bezúplatném převodu pozemků parc. č. 4742/15, 4742/19, 4742/20 a 1405/5 v katastrálním území České Budějovice 3 z vlastnictví České republiky, s příslušností hospodařit Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, do vlastnictví statutárního města České Budějovice, na ..... zasedání Zastupitelstva statutárního města České Budějovice konaném dne ..... usnesením č. .....

Tato doložka tvoří nedílnou součást výše citované smlouvy.

V Českých Budějovicích dne

.....

doc. Dr. Ing. Dagmar Škodová Parmová,
primátorka