



Statutární město České Budějovice

Magistrát města České Budějovice
Odbor územního plánování
nám. Přemysla Otakara II., č. 1, 2

Majetkový odbor magistrátu Č.B.

Dne: 14.7.2014

Č.j.:

Převzal:

Magistrát města České Budějovice

Ing. Lacina Luboš
odbor územního plánování
nám. Přemysla Otakara II., č.1, 2
370 92 České Budějovice

Magistrát města České Budějovice

Odbor majetkový

p. Vachová

-zde -

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Značka:

OÚP/2014/ O-1048/SI-V

Vyřizuje:

Ing. Jana Sládková

Tel.:

38 680 3008

E-mail:

sladkovaj@c-budejovice.cz

Datum:

2014-07-15

Sdělení z hlediska územního plánování k připravované majetkové dispozici – směna části pozemku parc. č. 3190/97 (vlastnictví města) za část pozemku parc. č. 3191/1 (vlastnictví p. Richard Kofroň) v katastrálním území České Budějovice 7

Navrhovatel: p. Richard Kofroň, Nedabyle 65

Lokalita č. 3..9.3. Rožnov - jih

Odbor územního plánování (dále jen „OÚP“) obdržel žádost majetkového odboru o vyjádření k připravované majetkové dispozici – směna části pozemku parc. č. 3190/97 (vlastnictví města) o výměře cca 110 m² za část pozemku parc. č. 3191/1 (vlastnictví p. Richard Kofroň) o výměře cca 80 m² v katastrálním území České Budějovice 7. K žádosti o vyjádření byla přiložena situace se zákresem zájmových částí pozemků navržených ke směně.

Z hlediska územního plánování sděluje OÚP následující:

Dle územního plánu města České Budějovice ve znění jeho pozdějších změn (dále jen „ÚPnM“) jsou **zájmové části pozemků parc. č. 3190/97 a 3191/1 v katastrálním území České Budějovice 7** součástí makrobloku 3.9.3.034. se způsobem využití ***zastavitelné území s převažujícím charakterem obytným individuálním v příměstí*** dle čl. 18 obecně závazné vyhlášky č. 4/2000 o závazných částech ÚPnM, v platném znění.

Oba tyto pozemky jsou dále součástí území řešeného v navazujícím územně plánovacím podkladu ve formě urbanistické studie „Rožnov jih – zóna D“ (dále jen „US“). Dle US je:

- **zájmová část pozemku parc. č. 3190/97** (vlastnictví města) je v části kolmo na Římovskou ulici součástí ***pěší komunikace*** (blok 3.9.3.034.021.) a v části kolmo na Plavskou silnici v pokračování pozemku parc. č. 3190/106 součástí ***veřejné zeleně vč. hřiště a technického vybavení*** (blok 3.9.3.034.027.),
- **zájmová část pozemku parc. č. 3191/1** (vlastnictví p. Kofroně) je součástí ***obslužné místní komunikace*** – rozšíření stávající Římovské ulice na 8 m (blok 3.9.3.034.019.).

Závěr:

Z hlediska zájmů územního plánování:

1. je žádoucí, aby část pozemku parc. č. 3191/1 (vlastnictví p. Kofroně) byla do budoucna ve vlastnictví města, **ale její jižní hranici je potřeba upravit až na hranici s pozemkem parc. č. 3192/2 v souladu s US,**
2. lze akceptovat s přihlédnutím k zájmu města zajistit dostatečné rozšíření nevyhovujícího profilu Římovské ulice, navrženou směnu části pozemku parc. č. 3190/97 (vlastnictví města) do vlastnictví p. Kofroně **s podmínkou, že je třeba upravit její severní hranici v části kolmo na Římovskou ulici tak, aby zůstala zachována plnohodnotná dopravní obsluha pozemku**

parc. č. 3190/30 s rodinným domem parc. č. 3190/91, neboť se jedná o jediný příjezd k tomuto pozemku.

S pozdravem

**MAGISTRÁT MĚSTA
ČESKÉ BUDEJOVICE**
odbor územního plánování

Ing. Luboš Lacina
vedoucí odboru
územního plánování

1



Příloha: kopie části hlavního výkresu z US