



Statutární město České Budějovice

Magistrát města České Budějovice
Odbor územního plánování
nám. Přemysla Otakara II., č. 1, 2

Majetkový odbor magistrátu Č.B.

Dne:

11. 11. 2013

Č.j.:

Převzal:

Magistrát města České Budějovice

Ing. Lacina Luboš

odbor územního plánování

nám. Přemysla Otakara II., č. 1, 2

370 92 České Budějovice

Magistrát města České Budějovice

majetkový odbor

p. Schönbauerová

- zde -

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Značka:

OÚP/O-1626/2013/Vá-V

Vyřizuje:

Mgr. Z. Vávrová

Tel.:

38 680 3009

E-mail:

vavrovaz@c-budejovice.cz

Datum:

2013-11-06

Sdělení z hlediska územního plánování k pozemku parc. č. 1859 v katastrálním území České Budějovice 2

lokality: č. 2.7.1. Stromovka

Odbor územního plánování (dále jen „OÚP“) obdržel žádost majetkového odboru o vyjádření k majetkové dispozici – prodej pozemku parc. č. 1859 v katastrálním území České Budějovice 2, a to na základě žádosti vlastníka bezprostředně navazujících pozemků a rodinného domu, který zde po následném sloučení s předmětnými pozemky ve svém vlastnictví předpokládá realizaci rodinného domu.

Z hlediska zájmů územního plánování sdělujeme následující:

Pozemek parc. č. 1859 v katastrálním území České Budějovice 2 je součástí řešeného území změny č. 24 územního plánu města České Budějovice v lokalitě 2.7.1. Stromovka III v katastrálním území České Budějovice 2 (dále jen „změna č. 24 ÚPnM“). Změna č. 24 ÚPnM byla Zastupitelstvem města České Budějovice vydána formou opatření obecné povahy dne 4. 9. 2008 usn. č. 157/2008. Dle změny č. 24 ÚPnM jsou pro makroblok 2.7.1.035.z-24, jehož součástí je **pozemek parc.č. 1859 v k.ú. České Budějovice 2**, stanoveny v souladu s kap. g) výrokové části změny č. 24 ÚPnM a čl. 26 odst. (1) obecně závazné vyhlášky č. 4/2000 statutárního města České Budějovice o závazných částech územního plánu města České Budějovice tyto podmínky využití:

- **zastavitelná území zahradního bydlení určená pro individuální bydlení v zahradách. Obvyklé a přípustné jsou obytné činnosti a děje, a to v individuálních domech, jimiž se pro tento účel rozumí rodinné domy, popřípadě bytové (nájemní) vily. Pro jednotlivé objekty se určuje nejmenší výměra pozemku 1 500 m². Nejmenší podíl nezastavitelných a k ozelenění určených ploch musí tvořit 70% celkové výměry pozemku. Přípustné jsou rovněž činnosti, děje a zařízení poskytující služby pro bydlení, přičemž veškeré obslužné provozy musí být včleněny do stavby pro bydlení; parkovací stání, odstavná stání a garáže pro potřeby vyvolané přípustným využitím území příslušného makrobloku; podmínky zastavění se stanovují vždy pro jednotlivý pozemek, popřípadě parcelu, služebny policie..**

Závěr:

Na základě výše uvedeného nemáme k prodeji pozemku parc. č. 1859 v katastrálním území České Budějovice z hlediska územního plánování připomínek.

MAGISTRÁT MĚSTA
ČESKÉ BUDĚJOVICE
odbor územního plánování

1

Ing. Luboš Lacina
vedoucí odboru
územního plánování