### Důvodová zpráva

Statutární město České Budějovice je vlastníkem pozemku parc. č. **2688/6** (vodní plocha, zamokřená plocha) o výměře **163 m2 v k.ú. Třebotovice.**

Konkrétní fyzické osoby požádali statutární město České Budějovice o **prodej** pozemku parc. č. **2688/6** o výměře **163 m2 v k.ú. Třebotovice**.

# Žadatelé jsou vlastníky pozemku parc. č. 317, který na severní straně přiléhá k předmětnému pozemku ve vlastnictví města České Budějovice. Požadovaný pozemek žadatelé chtějí využívat jako výběh a pastvu pro ovce a kozy. V žádosti žadatelé dále uvádějí, že s vlastníkem pozemku parc. č. 314/8, který na jižní straně přiléhá k žádanému pozemku parc. č. 2688/6 jsou dohodnuti o převodu vlastnických práv.

**Záměr prodeje pozemku parc. č. 2688/6 (vodní plocha, zamokřená plocha) o výměře 163 m2 v k.ú. Třebotovice byl schválen radou města České Budějovice dne 16. 5. 2022 usnesením č. 715/2022.**

**Záměr prodeje pozemku byl řádně zveřejněn na úřední desce Magistrátu města České Budějovice od 3. 6. 2022 do 20. 6. 2022.**

Daný pozemek byl oceněný znaleckým posudkem vypracovaným znalcem Ing. Pavlem Huškem dne 1. 6. 2022 cenou obvyklou v místě a čase 101,84 Kč/m2, tj. **za celkovou cenu 16.600 Kč.**

**Rada města České Budějovice doporučila zastupitelstvu schválit záměr prodeje pozemku parc. č. 2688/6 (vodní plocha, zamokřená plocha) v k.ú. Třebotovice dne 18. 7. 2022 usnesením č. 1070/2022 za nejvyšší nabídnutou cenu, minimálně však za cenu v místě a čase obvyklou, tj. za cenu 16.600 Kč + náklady spojené s prodejem.**

**OSVS –** z hlediska správce veřejné zeleně**, nemají připomínek.**

**OOŽP** :

* oddělení ochrany přírody a krajiny **– záměr prodeje nedoporučuje.** Pozemek se nachází v údolnici malého vodního toku a je zde zmapován biotop mezohydrofytních luk s ojedinělými společenstvími rostlin. Část pozemků je součástí údolní nivy a významného krajinného prvku ze zákona „vodní tok“. Upozorňují na faktické problémy s možností změny pozemků na zastavitelnou plochu, právě z důvodů přítomnosti chráněných částí přírody.
* oddělení vodního hospodářství – **bez připomínek,**
* oddělení ochrany lesa a zemědělského půdního fondu
* z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu – bez **připomínek,**
* z hlediska lesního hospodářství – **záměr se nedotýká zájmů hájených zákonem o lesích,**
* oddělení ochrany ovzduší a odpadů
* z hlediska ochrany ovzduší – výše uvedená akce **nespadá do oblasti působnosti zákona o ochraně ovzduší,**
* z hlediska nakládání s odpady **– bez připomínek.**

**OÚP** – dle územního plánu města ČB a jeho pozdějších změn, který byl schválen ZM dne 23. 3. 2000 usn. č. 39/200, je předmětný pozemek součástí ploch se způsobem využití **nezastavitelné území krajinné zeleně.** Předmětný pozemek je součástí významného biotopu.

* Z hlediska zájmů ÚP **lze akceptovat** prodej pro účel zachování chovu skotu.
* Z hlediska výstavby rodinného domu **využití nezastavitelného území krajinné zeleně neumožňuje umístění rodinného domu**.

**IO** – k předloženému návrhu **nemají žádných připomínek**.

**Výbor pro záležitosti Třebotovice a Kaliště –** s žádostí **souhlasí**.