**D ů v o d o v á z p r á v a**

k materiálu: Dispozice s majetkem města – zmírnění ekonomických důsledků šíření nemoci COVID-19 pro nájemce nebytových prostor v majetku statutárního města České Budějovice – individuální žádosti

SPRÁVA DOMŮ s.r.o. v průběhu měsíců 4-10/2020 obdržela individuální žádosti o prominutí nájemného nájemců nebytových prostor v majetku statutárního města České Budějovice, u nichž **nedošlo k uzavření těchto nebytových prostor** v důsledku mimořádných opatření při epidemii ve smyslu § 1 odst. 2 z.č. 210/2020 Sb., o některých opatřeních ke zmírnění dopadů epidemie koronaviru SARS CoV-2.

Přehled individuálních žádostí:

1. **Jatka Lišov - Petr Číhal s.r.o.**, se sídlem Luční 201, 373 73 Štěpánovice,   
   IČO 28149963 – jedná se o nájemce nebytového prostoru v objektu Krajinská 23,   
   370 01 České Budějovice, výše nájemného činí 300.000 Kč/rok, tj. 25.000 Kč/měsíc. Nájemce provozuje prodejnu masa a uzenin, z důvodu výše uvedených usnesení vlády ČR došlo k výraznému snížení prodeje výrobků. Výše prominutí nájemného nebyla nájemcem specifikována.
2. **Brazzale Moravia a.s.**, se sídlem Tři Dvory 98, 784 01 Litovel, IČO 63319551 - jedná se o nájemce nebytového prostoru v objektu Lannova tř. 17, 370 01 České Budějovice, výše nájemného činí 480.000 Kč/rok, tj. 40.000 Kč/měsíc. Nájemce provozuje prodejnu sýrů a mléčných výrobků, z důvodu výše uvedených usnesení vlády ČR došlo k výraznému snížení prodeje výrobků a propadu tržeb. Nájemce žádá o poskytnutí slevy za nájemné, a to v rozsahu poloviny tržní hodnoty - zvážení slevy ve výši 6,5 % z měsíční splátky.
3. **Ing. Milena Kalistová**, se sídlem nám. Přemysla Otakara II. 50/14, 370 01 České Budějovice, IČO 45018782 - jedná se o nájemce nebytového prostoru v objektu nám. Přemysla Otakara II. 50/14, 370 01 České Budějovice, výše nájemného činí   
   418.512 Kč/rok, tj. 34.876 Kč/měsíc. Nájemce provozuje prodejnu rodinné květinářství, z důvodu výše uvedených usnesení vlády ČR došlo k výraznému snížení prodeje výrobků a propadu tržeb. Výše prominutí nájemného nebyla nájemcem specifikována, z předložených přehledů tržeb za srovnatelné období roku 2019 došlo k poklesu tržeb o 30 %.
4. **Pekárna Srnín s.r.o**, se sídlem Srnín 65, 381 01 Český Krumlov, IČO 08505527 - jedná se o nájemce nebytového prostoru Plachého 10, 370 01 České Budějovice, výše nájemného činí 262.368 Kč/rok, tj. 21.864 Kč/měsíc. Nájemce provozuje prodejny pečiva, z důvodu výše uvedených usnesení vlády ČR došlo k výraznému snížení prodeje výrobků a propadu tržeb. Výše prominutí nájemného nebyla nájemcem specifikována.
5. **KinderGarten One – Mateřská škola, s.r.o**., se sídlem F. A. Gerstnera 1735/2, 370 01 České Budějovice, IČO 28431600 - jedná se o nájemce nebytového prostoru v objektu F. A. Gerstnera 1735/2, 370 01 České Budějovice, výše nájemného činí 674.136 Kč/rok, tj. 56.178 Kč/měsíc. Nájemce provozuje soukromou mateřskou školu, která byla v průběhu měsíců 3-5/2020 otevřena, ale došlo k výraznému poklesu počtu dětí, nájemce uvádí, že důvodem bylo i zřízení stanového městečka v areálu Letního kina Háječek po dobu pandemie. Nájemce žádá o prominutí či snížení nájmu po dobu měsíců 3-5/2020.
6. **Ing. Jana Holická,** se sídlem Ant. Barcala 1277/26, 370 05 České Budějovice,   
   IČO 47244275 - nájemce nebytového prostoru v objektu nám. Přemysla Otakara II. 41/11, 370 01 České Budějovice, výše nájemného činí 240.000 Kč/rok, tj. 20.000 Kč/měsíc. Nájemce provozuje prodejnu čajů, sušin a bylinek od roku 1991.
7. **Roman Kačány**, se sídlem Jana Štursy 2406/33, 370 10 České Budějovice,   
   IČO 46629491 nájemce nebytového prostoru v objektu Pražská tř. 38, 370 01 České Budějovice, výše nájemného činí 113.760 Kč/rok, tj. 9.480 Kč/měsíc. Nájemce provozuje servis prodej kol, z důvodu výše uvedených usnesení vlády ČR došlo k výraznému snížení prodeje výrobků a propadu tržeb. Výše prominutí nájemného byla nájemcem specifikována ve výši 50 % za období 3-5/2020. Vzhledem k tomu, že objekt Pražská tř. 38 je v podílovém spoluvlastnictví, byl vyžádán souhlas spoluvlastníků se žádostí. Spoluvlastníci žádosti nevyhověli.
8. **Ba Minh Hoang**, se sídlem Jižní 2527/83, 370 10 České Budějovice,   
   IČO 60613441 - nájemce nebytového prostoru žlutého stánku č. 3 Lannova tř., 370 01 České Budějovice, výše nájemného činí 81.600 Kč/rok, tj. 6.800 Kč/měsíc. Nájemce provozuje občerstvení na Lannově tř. Výše prominutí nájemného nebyla nájemcem specifikována.
9. **Mgr. Andrea Procházková,** se sídlem tř. 28. října 1592/5, 370 01 České Budějovice, IČO 03938778 - nájemce nebytového prostoru v objektu U Černé věže 14 a nám. Přemysla Otakara II. 21, 370 01 České Budějovice, výše nájemného činí 72.000 Kč/rok, tj. 6.000 Kč/měsíc. Výše prominutí nájemného byla nájemcem specifikována ve výši   
   50 % za období 3-5/2020.
10. **Milan Maxa**, se sídlem Fr. Ondříčka 1209/22, 3700 11 České Budějovice,   
    IČO 40761070 - nájemce nebytového prostoru v objektu Fr. Ondříčka 46, 370 11 České Budějovice, výše nájemného činí 56.112 Kč/rok, tj. 4.676 Kč/měsíc. Výše prominutí nájemného byla nájemcem specifikována ve výši 50 % za období 4-6/2020.
11. **Budějovický majáles, z.s**., se sídlem Česká 195/20, 370 01 České Budějovice,   
    IČO 03347371 - nájemce nebytového prostoru v objektu Česká 195/20, 370 11 České Budějovice, výše nájemného činí 22.104 Kč/rok, tj. 1.842 Kč/měsíc. Výše prominutí nájemného byla nájemcem specifikována ve výši 65.462 Kč za období 5. 5. 2020 do   
    5. 3. 2021. Nájemce zahrnul do prominutí nájemného náklady za služby, které jsou předmětem vyúčtování.

V rámci posouzení těchto individuálních žádostí navrhujeme prominutí nájemného v rozsahu 30 % - 50 % za období 4-6/2020, u výše uvedených nájemců došlo k výraznému propadu tržeb z důvodu přijatých opatření. Jedná se o dlouhodobé nájemce, kteří řádně hradí nájem. Nájemci nemohou žádat o podporu ze strany státu v rámci dotačních programů COVID.

**Celková výše nájemného u těchto provozoven: 680 148 Kč.**

**Prominutí úhrady nájemného ze strany města ve výši 30 % by činilo: 204 044,40 Kč.**

**Prominutí úhrady nájemného ze strany města ve výši 40 % by činilo: 272 059,20 Kč.**

**Prominutí úhrady nájemného ze strany města ve výši 50 % by činilo: 340 074,00 Kč.**

Pokud bude prominuto nájemné v režimu veřejné podpory, a to buď v režimu podpory de minimis ve smyslu Nařízení Komise (EU) č. 1407/2013 o použití článků 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie ze dne 18. 12. 2013 (dále jen „Nařízení“) nebo v souladu s Dočasným rámcem pro opatření státní podpory na podporu hospodářství při stávajícím šíření nákazy COVID-19, vydaným Evropskou Komisí dne 19. 3. 2020 (dále jen „Dočasný rámec“), nájemce bude souhlasit s poskytnutím veřejné podpory a na žádost pronajímatele vydá před uzavřením dodatku k nájemní smlouvě prohlášení pro účely posouzení oprávněnosti čerpat podporu de minimis v souladu s uvedeným Nařízením, případně podpory podle podmínek stanovených pro podporu čerpanou na základě Dočasného rámce.

Rada města České Budějovice svým usnesením č. 1273/2020 ze dne 19. 10. 2020 doporučila Zastupitelstvu města České Budějovice schválit prominutí úhrady nájemného ze strany města ve výši 40 %.