Číslo jednací: KP-ZM/402/2021/M/191 Číslo usnesení:

Materiál pro jednání Zastupitelstva města České Budějovice dne: 1. 11. 2021

K bodu: **Změna č. 97 územního plánu města České Budějovice v lokalitách U požární zbrojnice a Za poliklinikou v katastrálním území České Budějovice 3**

Zpracoval:	**Ing. Luboš Lacina** **Ing. Aneta Crkvová** odbor územního plánování	**Podpis:**
Předkládá:	**Mgr. Juraj Thoma** 1. náměstek primátora	**Podpis:**
Projednáno s:	**Radou města České Budějovice dne 4. 10. 2021 přijato usnesením č. 1178/2021.**	

Důvod předložení: § 6 odst. (5), § 43 odst. (4), § 55b ve vazbě na §§ 54 a 55, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákona), v platném znění (dále jen "stavební zákon").
Finanční náklady budou hrazeny z rozpočtu města - akce/účel 6010.

K jednání přizváni:

Návrh usnesení:

zastupitelstvo města

I. b e r e n a v ě d o m í
opatření obecné povahy, kterým bude vydána dokumentace změny č. 97 územního plánu města České Budějovice v lokalitách U požární zbrojnice a Za poliklinikou v katastrálním území České Budějovice 3 (dále též "změna č. 97 ÚPnM"), po provedeném řízení ve smyslu § 55b ve vazbě na §§ 52 a 53 stavebního zákona, včetně odůvodnění obsahujícím návrh rozhodnutí o námitkách, odůvodnění rozhodnutí o námitkách, výčet uplatněných připomínek a jejich vyhodnocení,

II. k o n s t a t u j e ,
že návrh změny č. 97 ÚPnM není v rozporu s Politikou územního rozvoje, ve znění pozdějších aktualizací, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, tj. se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje, ve znění jejich aktualizací, se stanovisky dotčených orgánů, že není v rozporu s výsledkem řešení rozporů, protože k nim nedošlo, a není v rozporu se stanoviskem Krajského úřadu - Jihočeský kraj, odboru regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu, pod č. j.: KUJCK 91997/2021,

III. v y h o v u j e
námitce č. 1, kterou uplatnila společnost ČEPRO, a. s., Dělnická 213/2, Holešovice 170 00 Praha 7,

IV. v y d á v á
změnu č. 97 ÚPnM formou opatření obecné povahy v rozsahu celkem 27 stran, z toho 4 strany textu (strany 1 až 4) a 6 výkresů A3 výroku, 23 stran textu (strany 5 až 27) a 2 výkresy A3 odůvodnění, kdy se tímto opatřením obecné povahy mění a doplňuje obecně závazná vyhláška č. 4/2000 o závazných částech územního plánu města České Budějovice, v platném znění, v rozsahu měněných částí se tato obecně závazná vyhláška dále nepoužije,

V. u k l á d á
Mgr. Juraji Thomovi, 1. náměstkovi primátora,
1. zajistit uložení dokumentace změny č. 97 územního plánu města České Budějovice

v lokalitách U požární zbrojnice a Za poliklinikou v katastrálním území České Budějovice 3, včetně dokladů o jejím pořizování, u odboru územního plánování Magistrátu města České Budějovice,

2. vyhotovení a poskytnutí dokumentace změny č. 97 ÚPnM včetně úplného znění, opatřené záznamem o účinnosti, příslušnému stavebnímu úřadu a krajskému úřadu,
3. zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup údajů o vydané změně č. 97 ÚPnM včetně úplného znění.

Obsah:

1. Důvodová zpráva
2. Situace s vymezením řešeného území změny č. 97 ÚPnM
3. Hlavní výkres návrhu změny č. 97 ÚPnM (zmenšen na A4)
4. Opatření obecné povahy, kterým bude vydána změna č. 97 ÚPnM (textová část)
5. Důvodová zpráva k materiálu ev. č. KP-ZM/2/2020/M/1 - návrh na pořízení zkráceným postupem
6. Základní shrnutí informací k návrhu pro vydání změny č. 97 ÚPnM

Kolovadlo:

Návrh změny č. 97 ÚPnM upravený dle § 55b ve vazbě na § 53 stavebního zákona