Statutární město České Budějovice
Magistrát města České Budějovice
Odbor územního plánování
nám. Přemysla Otakara II, č. 1, 2

19.3.2012
MO/902/2012

Magistrát města České Budějovice
Ing. Lacina Luboš
odbor územního plánování
nám. Přemysla Otakara II., č.1, 2
370 92 České Budějovice

Internet: http://www.c-budejovice.cz

Mm České Budějovice
Odbor majetkový

Značka:	Vyřizuje:	Tel.:	E-mail:	Datum:
OÚP/ O-573/2012/Nd-V	Ing. D.Navrátilová	38 680 3013	navratilovad@c-budejovice.cz	2012-03-13

Vyjádření ve věci odkupu pozemku parc. č. 1199/10 v k.ú. České Budějovice 4 z důvodu scelení pozemků na žádost společnosti FOX DEVELOPER, a.s., se sídlem Okružní 697, České Budějovice 4

Navrhovatel: Mm České Budějovice, Odbor majetkový
Lokalita č: 3.2.2. Nové Vráto – průmyslový obvod

Odbor územního plánování Magistrátu města České Budějovice *(dále jen „OÚP")* obdržel žádost o vyjádření k pozemku parc. č. 1199/10 v k.ú. České Budějovice 4 ve věci scelení pozemků na žádost společnosti FOX DEVELOPER, a.s., se sídlem Okružní 697, České Budějovice 4.

Dle územního plánu města České Budějovice*(dále jen „ÚPnM")*, schváleného dne 23.3.2000 Zastupitelstvem města České Budějovice, **je část pozemku parc. č. 1199/10** České Budějovice 4 **součástí makrobloku 3.2.2.057** s funkčním využitím **zastavitelné území pro pracovní aktivity a průmyslovou výrobu (produkční) v příměstí** dle čl. 40 Obecně závazné vyhlášky č. 4/2000 o závazných částech ÚPnM, v platném znění *(dále jen „OZV")*.

Zastavitelná území pro pracovní aktivity a průmyslovou výrobu (produkční) v příměstí jsou v grafické a textové příloze značena indexem „PA-3".

V souladu s čl. 40 ods.(1) je obvyklé a přípustné umístění činností, dějů a zařízení výlučně výrobních průmyslových, popřípadě výlučně zemědělských pěstitelských a chovatelských v uzavřených areálech, a to takových, které nejsou přípustné v jiných zastavěných nebo zastavitelných územích a které podléhají zvláštnímu režimu.

Dle čl. 40 odst. (2) je přípustné rovněž provádět související činnosti, děje a zařízení a pro tento účel zejména zřizovat a provozovat na těchto územích
a) sklady, skladové plochy a komunální provozovny,
b) zařízení pro obchod a administrativu,
c) parkovací a odstavná stání a garáže pro potřebu vyvolanou přípustným využitím území příslušného makrobloku, a to až do počtu 500 stání na jeden makroblok; podmínky zastavění se stanovují vždy pro jednotlivý pozemek, popřípadě parcelu,

V souladu s ustanovením **čl. 179 OZV je v ÚPnM stanovena pro toto území povinnost pořízení regulačního plánu**, a to vždy před podáním návrhu na zahájení prvního správního řízení o povolení činností (obvykle stavebních), dějů nebo zařízení, pro něž je využití území určeno, ledaže rozsah území, popřípadě jeho utváření umožňuje ve výjimečných případech stanovit regulační podmínky územně plánovacím podkladem.

Předmětný pozemek **je součástí území řešeného v projednaném návrhu regulačního plánu „Husova kolonie“,** který je v souladu s usnesením rady města č. 1087/2000 ze dne 11.10.2000 platným územně plánovacím podkladem v území, v území s charakterem smíšená území příměstského charakteru s bydlením kolektivního charakteru.

Na základě výše uvedených skutečností lze z hlediska zájmů územního plánování souhlasit se scelením pozemků na žádost společnosti FOX DEVELOPER, a.s., se sídlem Okružní 697, České Budějovice 4.

S pozdravem

MAGISTRÁT MĚSTA
ČESKÉ BUDĚJOVICE
odbor územního plánování
1

Ing. Luboš Lacina
vedoucí odboru
územního plánování