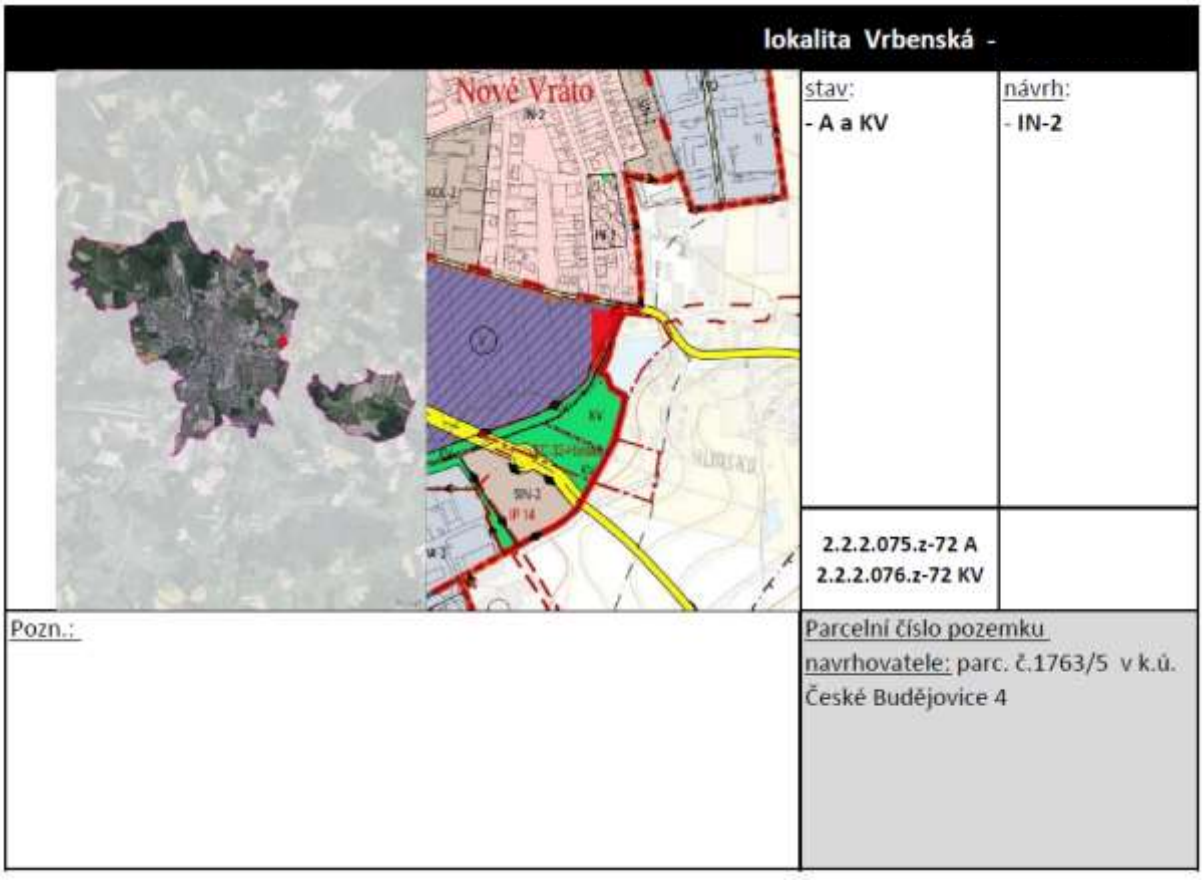
Základní shrnutí návrhu na pořízení změny územního plánu města České Budějovice v lokalitách: Vrbenská v k.ú. České Budějovice 4, Nemanický rybník v k.ú. České Budějovice 3, Rožnov - jih v k.ú. České Budějovice 7, Univerzita v k.ú. České Budějovice 2, Za Voříškovým Dvorem v k.ú. České Budějovice 3, U Hada v k.ú. České Budějovice 2, U Švába a Na Sádkách v k.ú. České Budějovice 2, Třebotovice II v k.ú. Třebotovice, Stromovka v k.ú. České Budějovice 2, Haklovy Dvory II v k.ú. Haklovy Dvory, U Dobrovodského potoka v k.ú. České Budějovice 5, Třebotovice III v k.ú. Třebotovice, Sídliště Vltava a U Řeky v k.ú. České Budějovice 2 a České Vrbné, U Rybníčku II v k.ú. České Budějovice 5 – předmět změny ÚPnM v bodě b)

(dále jen „změna ÚPnM“)

Změna ÚPnM bude pořizována dle § 55a a § 55b stavebního zákona (zkráceným postupem pořizování) a to z podnětu jednotlivých navrhovatelů v souladu s § 44 písm. d) stavebního zákona.

Z důvodu časové efektivity OÚP zažádal o stanoviska v souladu s § 55a odst. (2) písm. d) a e) stavebního zákona k navrhovanému obsahu změny ÚPnM. KUJCK-OZZL konstatoval, že obsah změny ÚPnM nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí ale s využitím principů předběžné opatrnosti, i s přiměřeným použitím relevantních kritérií, požaduje zpracování vyhodnocení vlivů navrhovaného obsahu změny ÚPnM na životní prostředí**.** Na základě tohoto stanoviska je možné pořizovat změnu ÚPnM zkráceným postupem dle § 55a a § 55b stavebního zákona.

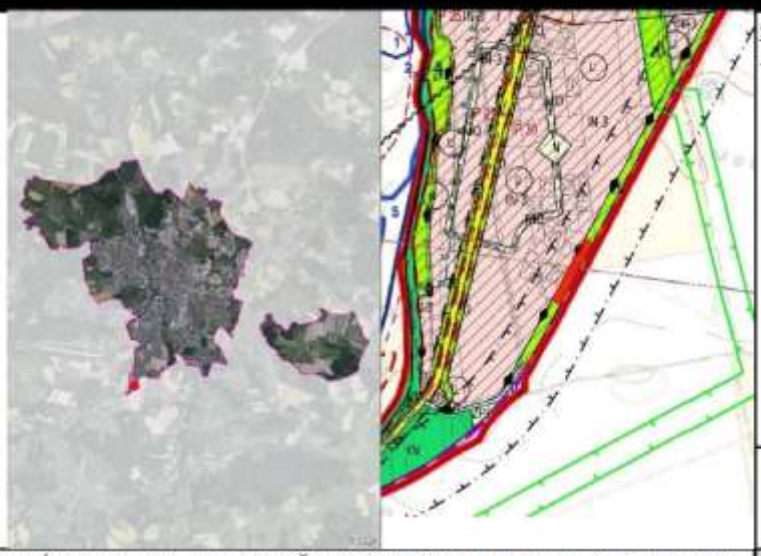
1. Vrbenská v k.ú. České Budějovice 4:



2. Nemanický rybník v k.ú. České Budějovice 3:

lokalita Nemanický rybník -		
	stav: - ZR	návrh: - SKOL-3
	3.3.1.004 ZR 3.3.1.005 VT	
Pozn.: Územní studie pořízená České Budějovice "Pod hrází Nemanického rybníka"	Parcelní číslo pozemku navrhovatele: parc. č. 612 v k.ú. České Budějovice 3	

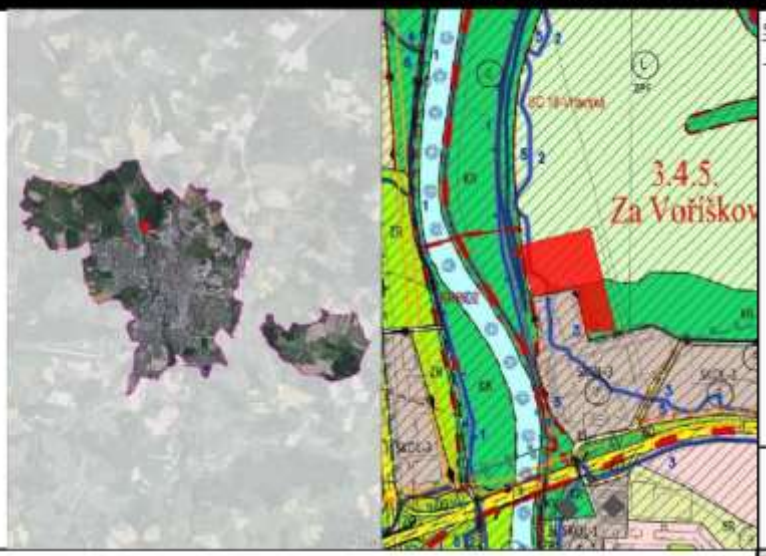
3. Rožnov-jih v k.ú. České Budějovice 7:

lokalita Rožnov - jih - 8 FO		
	stav: - ZR	návrh: - UZ
	3.9.3.075.z-44 ZR	
Pozn.: Územní studie opatřená České Budějovice "Rožnov - jih - Zahradní město"	Parcelní čísla pozemků navrhovatelů: parc. č. 3114/177, 3114/182, 3114/185, 3114/186, 3114/189, 3114/193 v k.ú. České Budějovice 7	

4. Univerzita v k.ú. České Budějovice 2:

<table>
<tr><th colspan="3">lokalita Univerzita -</th></tr>
<tr><td colspan="2">
</td><td>stav:
- VS</td><td>návrh:
- SKOL-2</td></tr>
<tr><td colspan="3">2.5.5.036.z-61 VS</td></tr>
<tr><td colspan="2">Pozn.: Změna způsobu využití v zájmové ploše se týká i části pozemku parc. č. 1296/56.</td><td colspan="2">Parcelní číslo pozemku navrhovatele: část parc. č. 1296/11 v k.ú. České Budějovice 2</td></tr>
</table>

5. Za Voříškovým Dvorem v k.ú. České Budějovice 3:

<table>
<tr><th colspan="3">lokalita Za Voříškovým Dvorem -</th></tr>
<tr><td colspan="2">
</td><td>stav:
- KR, ZPF</td><td>návrh:
- SKOL-3</td></tr>
<tr><td colspan="3">3.4.5.001. KR a 3.4.5.002. ZPF</td></tr>
<tr><td colspan="2">Pozn.:</td><td colspan="2">Parcelní číslo pozemku navrhovatele: parc. č. 1817/10 v k.ú. České Budějovice 3</td></tr>
</table>

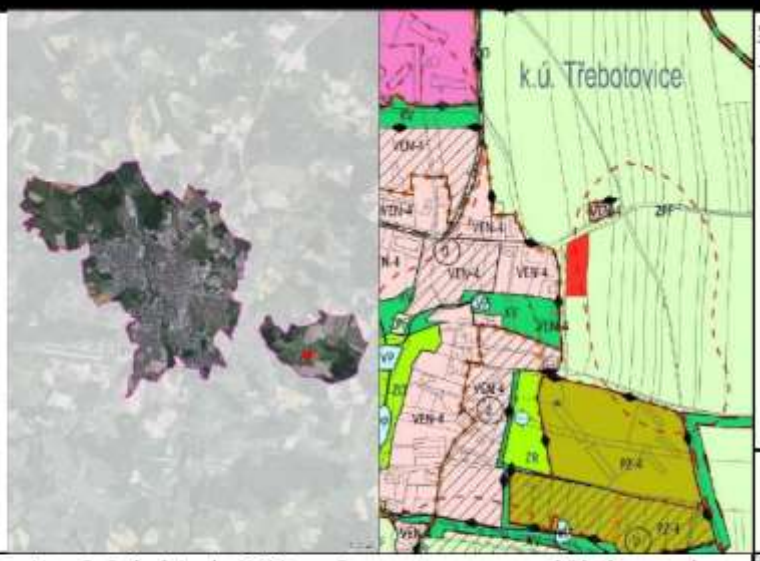
6. U Hada v k.ú. České Budějovice 2:

<table>
<tr><th colspan="3">lokalita U Hada -</th></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="2">
</td><td>stav:
- BZ, KOL-3</td><td>návrh:
- SKOL-3</td></tr>
<tr><td>3.8.1.005 BZ,
3.8.1.006 KOL-3</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">Pozn.: Územní studie pořízená České Budějovice „Za Branišovskou“</td><td colspan="2">Parcelní čísla pozemků navrhovatele: parc. č. 1983/1, 1983/3, 1983/4, 1983/5, 1984/9, 1984/73, 1984/74 a 1984/97 v k.ú. České Budějovice 2</td></tr>
</table>

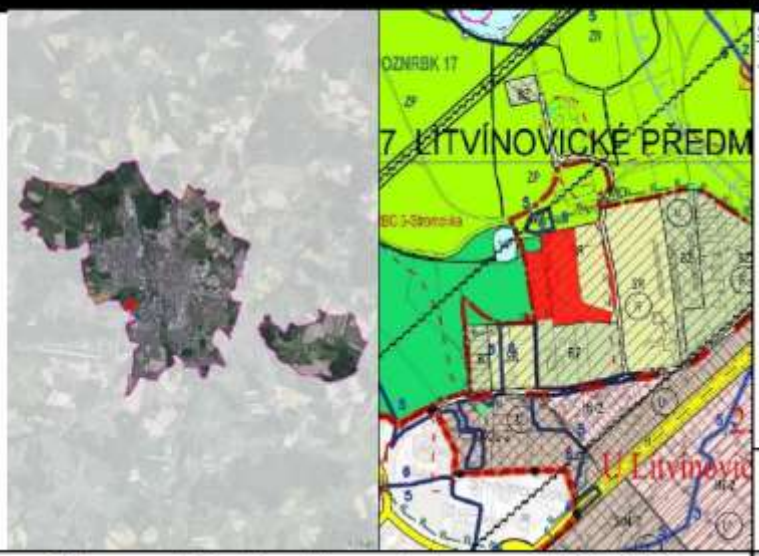
7. U Švába a Na Sádkách v k.ú. České Budějovice 2:

<table>
<tr><th colspan="3">lokalita U Švába a Na Sádkách -</th></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="2">
</td><td>stav:
- KR a KV</td><td>návrh:
- IN-3 nebo BZ</td></tr>
<tr><td>2.5.4.037z-72 KR
3.8.2.050z-72 KV</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">Pozn.:</td><td colspan="2">Parcelní číslo pozemku navrhovatele: parc. č. 1892/1 v k.ú. České Budějovice 2</td></tr>
</table>

8. Třebotovice II v k.ú. Třebotovice:

lokalita Třebotovice II -		
	stav: - ZPF	návrh: - VEN-4
	4.0.2.148. ZPF	
Pozn.: Umožnění výstavby 2 RD, změna pouze na severní části pozemku cca 3000 m2.	Parcelní číslo pozemku navrhovatele: parc. č. 1005 v k.ú. Třebotovice	

9. Stromovka v k.ú. České Budějovice 2:

lokalita Stromovka -		
	stav: - BZ, SR	návrh: - BZ
	2.7.1.041.z-63 BZ 2.7.1.034.z-24 SR	
Pozn.: většina pozemků je již v ploše se způsobem využití BZ (1848/1, 1848/2, 1848/3, 1848/4, 1848/5, 1848/6, 1848/7 a 1848/8) - chyba žádosti. Pozemek 1887/2 vybíhá z ucelé plochy řešeného území. Urbanistická studie opatřená „Stromovka - pozemky č.parc. 1848/1 až 1848/9, p.č.1839/2“.	Parcelní čísla pozemků navrhovatele: parc. č. 1834, 1833, 1887/2, 1848/1, 1848/2, 1848/3, 1848/4, 1848/5, 1848/6, 1848/7 a 1848/8 v k.ú. České Budějovice 2	

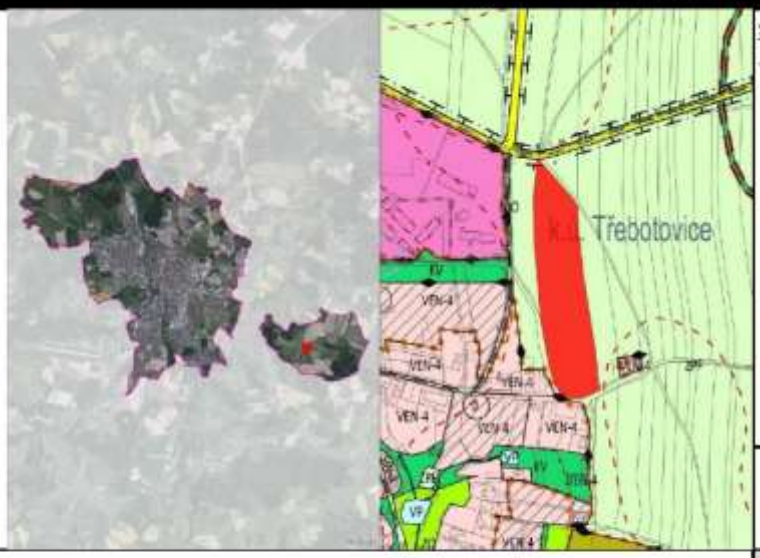
10. Haklovy Dvory II v k.ú. Haklovy Dvory:

lokalita Haklovy Dvory II - 5 FO		
	stav: - ZPF	návrh: - VEN-4
	4.0.1.083. ZPF	
Pozn.: Územní plán zóny České Budějovice "Haklovy Dvory, Nové Dvory" (ÚPP na základě usn. ZM č. 154/2007 ze dne 31. 5. 2007)	Parcelní čísla pozemků navrhovatelů: parc. č. 70/10, 70/11 a 70/24 v k.ú. Haklovy Dvory	

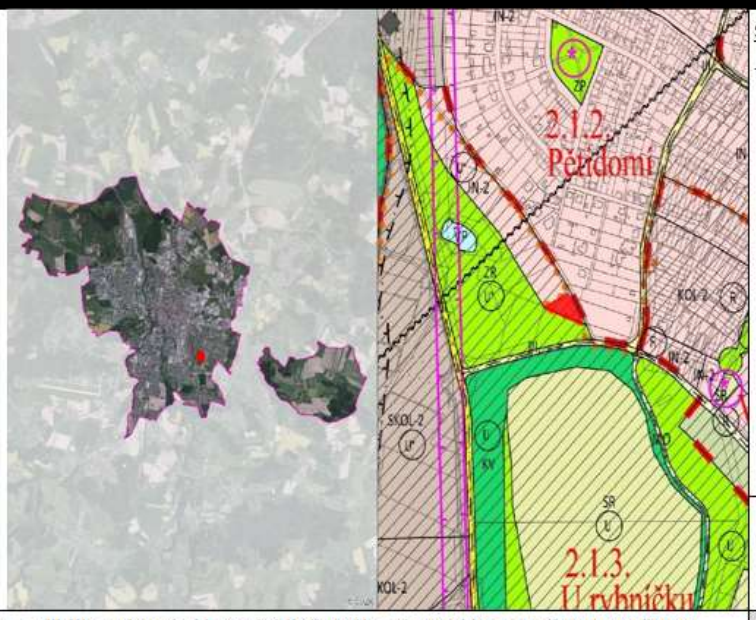
11. U Dobrovodského potoka v k.ú. České Budějovice 5:

lokalita U Dobrovodského Potoka -		
	stav: - ZPF	návrh: - BZ
	2.1.6.042z-39 ZPF	
Pozn.:	Parcelní číslo pozemku navrhovatele: parc. č. 2530 v k.ú. České Budějovice 5	

12. Třebotovice III v k.ú. Třebotovice:

<table>
<tr><td colspan="3">lokalita Třebotovice III -</td></tr>
<tr><td colspan="2">
k.ú. Třebotovice
VEN-4
VEN-4
VEN-4

14. U Rybníčku II v k.ú. České Budějovice 5 – předmět změny ÚPnM v bodě b):

<table>
<tr><th colspan="3">lokalita U Rybníčku II -</th></tr>
<tr><td rowspan="2">
</td><td>stav:
- ZR</td><td>návrh:
- IN-2 s možností administrativní ho zařízení nad 100 m2 podlahové plochy, nebo např. změna na SIN-2</td></tr>
<tr><td>2.1.3.008. ZR</td><td></td></tr>
<tr><td>Pozn.: Při jihozápadní hranici řešeného území je zasaženo změnou ÚPnM do nezastavěného území na parc. č. 583/18 v šíři 3m.</td><td colspan="2">Parcelní čísla pozemků navrhovatele: parc. č. 583/11, 583/13, 583/14, 583/15, 583/18 a 583/19 v k.ú. České Budějovice 5</td></tr>
</table>