



# Statutární město České Budějovice

Magistrát města České Budějovice  
Odbor územního plánování  
nám. Přemysla Otakara II. 1/1

Magistrát města České Budějovice Majetkový odbor
Převzato dne: 28.5.2019
Čj.: MO/1940/19
Přijal:

Magistrát města České Budějovice  
Ing. Lacina Luboš  
odbor územního plánování  
nám. Přemysla Otakara II. 1/1  
370 92 České Budějovice

Magistrát města České Budějovice  
Odbor majetkový  
p. S. Schönbauerová  
-zde -

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Značka: OÚP/O-1351/2019/Mi-V	Vyřizuje: Ing. S. Milaberská	Tel.: 386 803 009	E-mail: milaberskas@c-budejovice.cz	Datum: 2019-05-24
---------------------------------	---------------------------------	----------------------	--	----------------------

## Vyjádření z hlediska územního plánování k připravované majetkové dispozici – směna pozemků pro stavbu severní spojky

lokality č.: 2.7.2. U Litvínovické silnice

navrhovatelé: Ivan Hansa a Ing. Petr Hansa, Suhomelská 7, 370 10 České Budějovice

Odbor územního plánování Magistrátu města České Budějovice (dále jen „OÚP“) obdržel žádost majetkového odboru o vyjádření k připravované majetkové dispozici, jejímž předmětem je směna pozemků pro stavbu severní spojky. Obdobná žádost již byla majetkovým odborem zaslána dne 15. 1. 2019 pod zn. MO/2019/114 a OÚP se k této žádosti vyjadřoval dne 18. 1. 2019 pod zn. OÚP/145/2019/Mi, To, přičemž v mezidobí ke dni 22. 5. 2019 byla schválena možnost využití územní studie „U Litvínovické silnice“ v k. ú. České Budějovice 2 (dále jen „ÚS“), jejíž řešené území zahrnuje pozemky statutárního města České Budějovice, které jsou předmětem směny.

K tomuto vyjádření Vám z hlediska zájmů územního plánování sdělujeme následující:

**Pozemky parc. č. 1803/1, 1803/2, 1803/3, 1803/4, 1803/5, 1803/6, 1803/7, 1803/8, 1803/9, 1803/10, 1803/11, 1803/12, 1803/13, 1803/14, 1803/15, 1803/16, 1803/17, 1803/18, 1803/19, 1803/20 v k. ú. České Budějovice 2 (ve vlastnictví města České Budějovice) jsou dle ÚS určené k následujícímu způsobu využití (viz. příloha č. 1):**

- převážná část předmětných pozemků je součástí plochy se způsobem využití **smíšená zástavba** dle kap. 3.4 textové části ÚS;
- jižní část předmětných pozemků je součástí plochy se způsobem využití **zeleň veřejná městská** dle kap. 3.4 textové části ÚS;
- část pozemků v západní části je součástí plochy se způsobem využití **motorové komunikace** dle kap. 3.4 textové části ÚS;
- část pozemků ve východní části je zároveň součástí plochy se způsobem využití **zeleň soukromá** dle kap. 3.4 textové části ÚS.

Dále jsou předmětné pozemky dle grafické části ÚS dotčeny ochrannými pásmy silnice I. třídy, vodovodu OC 1000 a radioreléové trasy. Při respektování těchto ochranných pásem je v hlavním výkresu grafické části ÚS stanovena plocha pro budoucí umístění objektů (viz. příloha č. 1). Jako součást ÚS byla zpracována hluková studie, která posoudila hlukové poměry mezi silnicí I/3 a ulicí Litvínovická v Českých Budějovicích a z které vyplývá, že návrhy budoucích záměrů v řešeném území musí obsahovat některá protihluková opatření.

Zároveň se předmětné pozemky nachází v území, pro které byl zpracován podrobnější územně plánovací podklad, a to územní studie Vltavy v úseku Týn nad Vltavou – České Budějovice, jejíž možnost využití byla schválena dne 22. 3. 2011 a následně byla předána na stavební úřad České Budějovice jako podklad pro rozhodování v území.

OÚP dále informuje, že vyjádření pod zn. OÚP/145/2019/Mi, To ze dne 18. 1. 2019 je i nadále v platnosti a ÚS je k dispozici k nahlédnutí na OÚP.

**Závěr:**

OÚP upozorňuje na vyjádření ze dne 18. 1. 2019 pod značkou OÚP/145/2019 Mi, To, ve kterém bylo konstatováno, že lze souhlasit s navrženou směnou za předpokladu, že **nedojde k omezení VPS DI 54 a K 10** a budoucí záměry navrhovatelů budou v souladu se způsobem využití dle územního plánu města České Budějovice, ve znění jeho pozdějších změn (dále jen „ÚPnM“).

Jak již bylo výše zmíněno, v mezidobí bylo dokončeno pořízení ÚS a tato byla předána k rozhodování na stavební úřad České Budějovice. ÚS na **pozemcích parc. č. 1803/1, 1803/2, 1803/3, 1803/4, 1803/5, 1803/6, 1803/7, 1803/8, 1803/9, 1803/10, 1803/11, 1803/12, 1803/13, 1803/14, 1803/15, 1803/16, 1803/17, 1803/18, 1803/19, 1803/20** v k. ú. **České Budějovice 2** vyhodnotila mimo jiné možnost zástavby objekty určenými pro bydlení. Zároveň ale OÚP upozorňuje na hlukové zatížení řešeného území, kde dle hlukové studie bude nutné počítat s protihlukovými opatřeními. Z hlediska zájmů územního plánování **lze směnu pozemků (viz. OÚP/145/2019 Mi, To) akceptovat**, a to za předpokladu, že budoucí záměry budou v souladu se způsobem využití dle ÚPnM a ÚS a s upozorněním na vyváženost této směny.

Ing. Luboš Lacina  
vedoucí odboru  
územního plánování



MAGISTRÁT MĚSTA  
ČESKÉ BUDĚJOVICE  
odbor územního plánování  
1

**Přílohy:**

1. Kopie hlavního výkresu ÚS včetně legendy
2. Původní vyjádření OÚP