

NÁJEMNÍ SMLOUVA A SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ KUPNÍ

č. 2015002444

mezi

Statutárním městem České Budějovice

jako pronajímatelem na straně jedné

a

MANE HOLDING, a.s.

jako nájemcem na straně druhé

SEZNAM PŘÍLOH:

- PŘÍLOHA č. 1 – PRAVIDLA PRO PŘEVOD ZÁKLADNÍ TECHNICKÉ VYBAVENOSTI DO VLASTNICTVÍ STATUTÁRNÍHO MĚSTA ČESKÉ BUDĚJOVICE, SCHVÁLENÁ ZASTUPITELSTVEM MĚSTA, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH ZMĚN A DODATKŮ A ZÁSDADY PROJEDNÁVÁNÍ A SCHVALOVÁNÍ SMLUV O ZŘÍZENÍ VĚCNÝCH BŘEMEN**
- PŘÍLOHA č. 2 – HARMONOGRAM VČETNĚ VYZNAČENÍ MINIMÁLNÍ DOBY NÁJMU PRO KAŽDOU ETAPU**
- PŘÍLOHA č. 3 – NÁVRH KUPNÍ SMLOUVY O KOUPI POZEMKŮ Z VLASTNICTVÍ PRONAJÍMATELE DO VLASTNICTVÍ NÁJEMCE**
- PŘÍLOHA č. 4 – VYZNAČENÍ ETAP PRO ÚČELY URČENÍ PŘEDMETU NÁJMU, VÝMĚRY NÁJEMNÉHO,**
- PŘÍLOHA č. 5 – ARCHITEKTONICKÁ STUDIE ZÁSTAVBY – HLAVNÍ SITUAČNÍ VÝKRES SCHVÁLENÝ ODBOREM ÚTVARU HLAVNÍHO ARCHITEKTA**
- PŘÍLOHA č. 6 – ROZHODNUTÍ MM ČESKÉ BUDĚJOVICE Č.J.: OŽP/8027/07/R/NĚ, ZE DNE 29.8.2007 VE SPOJENÍ S ROZHODNUTÍM KUJCK Č.J.: KUJCK 32898/2007/2 OZZL/LH/O/O-118 ZE DNE 27.11.2007**
- PŘÍLOHA č. 7 – SPECIFIKACE MINIMÁLNÍCH ROZLOH ODKUPOVANÝCH POZEMKŮ**
- PŘÍLOHA č. 8 – VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

NÁJEMNÍ SMLOUVA A SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ KUPNÍ

Smluvní strany

Statutární město České Budějovice

IČ: 002 44 732

se sídlem nám. Přemysla Otakara II. 1/1, České Budějovice 370 92

zastoupené Ing. Jiřím Svobodou, primátorem města

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

MANE HOLDING, a.s.

Praha 1 – Staré Město, Dušní 112/16, 110 00

zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 7472

IČ: 260 30 616

DIC: CZ26030616

jednající Ing. Janem Nedvědem, předsedou představenstva

dále jen jako „**Nájemce**“

(Nájemce a Pronajímatel jsou dále též uváděni společně jako „**Strany**“ a jednotlivě jako „**Strana**“)

PREAMBULE

VZHLEDEM K TOMU, ŽE

- (A) si Pronajímatel přeje zajistit využití části areálu bývalých vojenských kasáren a výcvikových prostor „4 Dvory“ - kasárna, jako smíšenou zónu, tedy zónu bydlení a občanské vybavenosti, kdy v platném Územním plánu Českých Budějovic se počítá v tomto místě s vybudováním koncertního sálu, prostor občanské vybavenosti a obytné čtvrti. Pronajímatel oznámil tento svůj úmysl ve Výzvě k podání návrhu projektu na využití rozvojové lokality bývalý areál kasáren 4 Dvory zveřejněné na Úřední desce Pronajímatele dne 3.7.2014 (dále jen „**Výběrové řízení**“);
- (B) ve Výběrovém řízení Pronajímatel vybral nabídku předloženou Nájemcem jako nejvýhodnější;
- (C) Nájemce má zájem vzhledem k aktuálnímu znění Územního plánu Města České Budějovice a na základě nabídky podané do Výběrového řízení (i) provést zbývající projekční činnost potřebnou k výstavbě a provozování Infrastruktury (jak je tento pojem definován níže); (ii) zajistit Povolení (jak je tento pojem definován níže) pro výstavbu a provozování Infrastruktury; (iii) zajistit financování pro výstavbu Infrastruktury; (iv) vybudovat Infrastrukturu a zpřístupnit ji Uživatelům (jak je tento pojem definován níže); (v) platit Pronajímateli Nájemné (jak je tento pojem definován níže); a (vi) vybudovat na Pozemcích Nové Budovy a/nebo zajistit jejich vybudování třetími osobami, a (vii) odkoupit Pozemky, které jsou součástí těchto Pozemků, popř. jejich část a (viii) vybudovanou Infrastrukturu, popř. její část převést Pronajímateli nebo jím určené osobě do vlastnictví;

- (D) Pronajímatel je připraven (i) pronajmout Nájemci Nemovitosti za podmínek stanovených v této Smlouvě, (ii) poskytnout Nájemci součinnost a převést na Nájemce Pozemky, (iii) poskytnout projektovou dokumentaci k Infrastruktuře ve fázi, v jaké v době uzavření této Smlouvy zpracovaná, (iv) vybudovanou Infrastrukturu, popř. její části koupit, popř. zajistit jejich koupi třetí osobou;

UZAVŘELY STRANY NÍŽE UVEDENÉHO DNE, MĚSÍCE A ROKU TUTO SMLOUVU:

ČÁST 1: OBECNÁ USTANOVENÍ

1. DEFINICE

Pokud z kontextu jednoznačně nevyplývá jinak, mají pojmy uvedené v této Smlouvě s velkým počátečním písmenem následující význam:

Den Povolení	znamená den, kdy nabude právní moci Územní rozhodnutí ohledně umístění Nové Budovy;
Den Stavebního povolení	znamená den, kdy nabude právní moci Rozhodnutí ohledně povolení stavby Nové Budovy;
Den předčasného skončení	znamená dále uvedený den, ve kterém skončí tato Smlouva v případě jejího předčasného ukončení. a) při předčasném ukončení pro Selhání Nájemce, den doručení odstoupení od Smlouvy podle článku 19.2.2 a článku 23.1.2; b) při předčasném ukončení pro Selhání Pronajímatele, den doručení oznámení o odstoupení od Smlouvy podle článku 19.3 a článku 23.1.2; c) při předčasném ukončení pro Liberační událost podle článku 19.4.1; příčemž Strany se mohou v konkrétním případě písemně dohodnout, že Dnem předčasného skončení bude jiný den;
Den skončení	znamená Den předčasného skončení či Den uplynutí, podle toho, který nastane dříve (tj. podle toho, zda dojde k předčasnému ukončení);
Den uplynutí	znamená 31.12.2023;
Doba nájmu	znamená období začínající podpisem Smlouvy a končící Dnem skončení (včetně případných prodloužení dle podmínek Smlouvy);
Dopravní infrastruktura	znamená místní komunikace, místní chodníky a parkovací stání ve smyslu Stavebního zákona, které budou vystavěny na pozemcích tak, aby byly v souladu se schváleným Územním plánem; venkovní parkovací stání vybudovaná v uličním profilu budou započítány do parkovacích míst potřebných pro vydání územních rozhodnutí a stavební povolení pro jednotlivé domy;
Harmonogram	znamená harmonogram, podle kterého je Nájemce povinen provádět a dokončit Stavbu

(každou samostatnou etapu) a který je uveden v **příloze č. 2** této Smlouvy;

Infrastruktura znamená veřejnou infrastrukturu zahrnující Dopravní a Technickou infrastrukturu, kterou má Nájemce vybudovat nebo zajistit její vybudování podle Smlouvy a schváleným Územním plánem; Infrastrukturu se rozumí i venkovní terénní úpravy a založení ploch veřejné zeleně;

Kupní cena má význam uvedený v článku 11.4 této Smlouvy;

Liberační událost znamená jakoukoliv z níže uvedených událostí:

- a) nepředvídatelná událost jako zejména: požár, výbuch, zásah blesku, bouři, sněhovou kalamitu, vichřici, povodeň nebo záplavu, protržení nádrže či potrubí nebo jejich přetečení, ionizující záření, dopad meteoritu, výtržnosti a občanské nepokoje nebo nepořádky, ozbrojený konflikt, povstání, vyhlášení nouzového stavu, stavu ohrožení státu nebo válečného stavu, důlní otřesy, zemětřesení nebo sesuvy půdy, válka, povstání, revoluce, občanská válka, ozbrojený konflikt nebo terorismus, blokáda či embargo, stávka zaměstnanců vztahují na podstatnou část příslušného hospodářského odvětví Nájemce, náraz silničního nebo leteckého nebo kosmického dopravního prostředku třetí osoby, významný sesuv nebo propad půdy na Staveništi nebo jakémkoliv pozemku sousedícím se Staveništem, může-li vážně ohrožovat Stavbu, tlakové vlny,
- b) přiměřené období trvání archeologického průzkumu na Staveništi, pokud dojde k výskytu archeologických nebo paleontologických nálezů na Staveništi, a to od jejich zjištění po okamžik vydání pravomocného rozhodnutí o ukončení archeologického průzkumu,
- c) dobu potřebnou na odstranění ekologických zátěží na Pozemcích, pokud dojde k nálezu ekologické zátěže na Pozemcích nebo jejich části, přičemž taková doba musí být v rozmezí, které by pro odstranění ekologických zátěží potřeboval řádný hospodář
- d) prodloužení vydání pravomocného Územního rozhodnutí nebo pravomocného stavebního povolení nebo jiného Povolení týkající se Stavby nebo jakékoliv její části pro Novou Budovu, počítáno po uplynutí tří měsíců od data postoupení spisu odvolacímu orgánu, které bude způsobeno odvolacím řízením vyvolaným podáním odvolání proti rozhodnutí ve věci samé občanským sdružením (spolkem dle NOZ) či účastníkem řízení. Vyžaduje se, že nájemce se musí chovat tak, aby potřebná povolení byla, při splnění zákonných a smluvních povinností Nájemce, příslušnými úřady vydána.

Nájemné znamená nájemné za pronájem Pozemků uvedené v článku 9.1;

Nové Budovy znamenají veškeré budovy postavené/které by měly být postavené Nájemcem na Pozemcích dle této Smlouvy a v souladu Územním plánem;

Povolení znamenají jakákoliv povolení, souhlasy, schválení, osvědčení oprávnění, veřejnoprávní smlouvy podle správního řádu nebo osvědčení požadovaná Závaznými předpisy a jakékoliv nezbytné souhlasy třetích osob nebo dohody s těmito osobami, jakékoliv Územní rozhodnutí, stavební povolení, ohlášení stavebních prací, kolaudační souhlasy, potřebné pro provedení Stavby a provoz Infrastruktury, bez ohledu na to, kdo je podle Závazných předpisů povinen být jejich držitelem;

Pozemky znamená níže uvedené nemovitosti zapsané v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1, u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště Č. Budějovice, pro k.ú. České Budějovice 2, obec České Budějovice, a to pozemky:

Pozemek - p.č.	výměra – m ²	Výměra -	druh pozemku
----------------	-------------------------	----------	--------------

		nájem	
p.č. 726/33	424	424	ostatní plocha
část p.č. 726/34	1.162	1.134	ostatní plocha
část p.č. 726/1	46.894	4.592	ostatní plocha
část p.č. 726/51	13.342	450	ostatní plocha
Celkem		6.600	

jak jsou tyto Pozemky vymezeny a specifikovány v **příloze č. 8**;

**Pozemky
pod Novými
Budovami**

znamenají části Pozemků, na nichž by měly být na základě vydaného územního rozhodnutí a v souladu se schváleným Územním plánem vybudovány Nové Budovy včetně ploch Pozemků logicky příslušejících k Nové Budově (tj. pozemek pod bytovým domem včetně pozemku pod okapovým chodníkem přiléhajícím takovému domu, pozemku přístupového chodníku, pozemku příjezdové komunikace ke garážím bytového domu (domům), a pozemku přiléhajícím k budově pro uvažovaný projekt wellness centra, avšak bez okolních Veřejných ploch; Pozemky pod Novými Budovami jsou vyznačeny v **příloze č. 7**.

**Požadavky
Pronajímatele**

znamenají požadavky Pronajímatele vyplývající z vyjádření hlavního architekta spočívající v tom, aby garážování pro obyvatele domu bylo bez výjimky v podzemních garážích a nikoliv ve venkovních garážích a dále v to, že venkovní parkovací stání nesmí být zastřešené ani řešená jako samostatné garáže;

Projekt

znamená projekt využitelnosti rozvojové lokality vojenských kasáren a výcvikových prostor „4 Dvory“ - kasárna spočívající v nájmu Pozemků za účelem zajištění výstavby a následného provozování a/nebo prodeje Infrastruktury Pronajímateli v souladu s Pravidly pro převod základní technické vybavenosti do vlastnictví Statutárního města České Budějovice, schválených zastupitelstvem města, ve znění pozdějších změn a dodatků, které jsou uvedeny v **příloze č. 1**, a za účelem realizace Stavby a za účelem následného prodeje části Pozemků Nájemci, vše za podmínek této Smlouvy a v souladu s Územním plánem a se Studií zástavby;

**Projektová
dokumentace**

znamená jakékoliv výkresy, specifikace, zprávy, vzorce, výpočty, software a jiné dokumenty a údaje, které jsou nezbytné nebo se vztahují k vydání Povolení nebo realizaci, dokončení, testování, provozu, údržbě a změnám Infrastruktury ze stavebního a technického hlediska;

Selhání Nájemce

znamená jakoukoliv z následujících událostí nebo skutečností:

- a) vstup Nájemce do likvidace;
- b) u Nájemce byl pravomocně zjištěn úpadek a/nebo bylo s nájemcem zahájeno insolvenční řízení na základě vlastního insolvenčního návrhu a/nebo nastane jiná obdobná situace podle Závazných předpisů;
- c) Nájemcovo prodlení s uhrazením částky za nájemné a/i/nebo kupní ceny, splatné podle této Smlouvy Pronajímateli, a zároveň pokud prodlení trvá i po 60 pracovních dnech po doručení Pronajímatelovy upomínky k úhradě Nájemci;
- d) Nájemce nezahájil Stavbu ani do dvou let od podepsání této Smlouvy,
- e) zpoždění v Harmonogramu alespoň o 18 měsíců; za zpoždění Harmonogramu se považuje pro účely této smlouvy i situace, kdy pronajímatel oprávněně odstoupí od této smlouvy z důvodu selhání nájemce, čímž nájemce způsobí nemožnost splnění včasné harmonogramu
- f) porušení povinnosti Nájemce nabídnout k převodu Infrastrukturu v souladu s Pravidly pro převod základní technické vybavenosti do vlastnictví Statutárního města České Budějovice, schválených zastupitelstvem města, ve znění pozdějších změn a dodatků, a to pokud prodlení trvá i po 60 pracovních dnech po doručení

Nájemci Pronajímatelový upomínky k převodu.

**Selhání
Pronajímatele**

znamená jakoukoliv z následujících událostí nebo skutečností:

- a) ukáže-li se, že ujištění poskytnutá Pronajímatelem podle článku 4. byla nepravdivá;
- b) porušení povinnosti Pronajímatele odkoupit Infrastrukturu a/nebo její dílčí ucelenou část, dle Pravidel pro převod základní technické vybavenosti do vlastnictví Statutárního města České Budějovice, schválených zastupitelstvem města, ve znění pozdějších změn a dodatků, a to pokud prodlení s odkupem trvá i po 60 pracovních dnech po doručení Nájemcovy upomínky k odprodeji Pronajímateli;
- c) porušení povinnosti Pronajímatele převést část Pozemků za podmínek uvedených v čl. 11 Smlouvy;

Smlouva

znamená tuto nájemní smlouvu se smlouvou o smlouvě budoucí kupní včetně příloh;

**Stávající technická
infrastruktura**

znamená technickou infrastrukturu ve smyslu Stavebního zákona, která se nachází na předmětu nájmu specifikovaném v **příloze č. 4** ke dni uzavření této smlouvy a je ve vlastnictví nájemce. Tato stávající technická infrastruktura, resp. nakládání s ní v průběhu realizace celého projektu nájemce, se bude řídit ujednáními v této smlouvě, které upravují technickou infrastrukturu, která bude nájemcem v budoucnu na Pozemcích vystavěna; a to zejména ohledně jejího užívání, převodu na pronajímatele či naložení s ní pro případ předčasného ukončení smlouvy.

Stavba

znamená (podle kontextu) všechny činnosti, které provádí Nájemce a osoby na straně Nájemce, aby vystavěly Infrastrukturu a/nebo Novou Budovu; podle kontextu může pojem „Stavba“ znamenat i příslušné Staveniště a vše co k němu náleží;

Staveniště

znamená pozemek (bez ohledu na to, kdo jej vlastní), na kterém uskutečňuje Nájemce Stavbu, včetně jakýchkoliv souvisejících činností;

Studie zástavby

znamená stavební projekt budov ve stupni studie, jak je definovaná v **příloze č. 5** této Smlouvy s tím, že bude – li její změna schválena odborem města České Budějovice a hlavním architektem Pronajímatele, pak platí za závazný dle této Smlouvy takto schválený projekt; Studie zástavby obsahuje i Nájemcem garantovaný minimální počet jednotek;

**Technická
infrastruktura**

znamená technickou infrastrukturu ve smyslu Stavebního zákona, která bude na pozemcích dle této smlouvy vystavěna nájemcem tvořící: veřejné osvětlení, páteřní rozvody vodovodu, kanalizační řady v místních komunikacích, a rozvody NN pro veřejné osvětlení;

Úrok z prodlení

znamená úrok z prodlení v zákonem stanovené výši;

Územní plán

znamená Územní plán města České Budějovice ze dne 17. května 2000, platný ke dni podpisu této Smlouvy

Uživatel

znamená jakoukoliv osobu užívající Infrastrukturu k jejich stanovenému účelu;

Veřejné plochy

znamenají (i) plochy vymezené jako veřejné plochy uvedené v příloze 5 této smlouvy dále (ii) veřejná prostranství dle § 34 Zákona o obcích vymezená jako veřejná prostranství Územním plánem a (iii) veřejnou zeleň dle Stavebního zákona a Zákona o obcích vymezenou jako veřejná zeleň v Územním plánem;

Výběrové řízení má význam uvedený v písm. (A) Preambule;

Závazné předpisy Znamenají jakýkoliv účinný obecně závazný právní předpis, který je součástí českého právního řádu;

2. VÝKLAD SMLOUVY

2.1. Výklad Smlouvy

Pro výklad této Smlouvy platí následující interpretační pravidla, ledaže z kontextu výslovně vyplývá jinak:

- 2.1.1.** výrazy použité v jednotném čísle zahrnují množné číslo a naopak;
- 2.1.2.** odkazy na Závazné předpisy odkazují na příslušné předpisy v platném a účinném znění;
- 2.1.3.** přílohy této Smlouvy tvoří její nedílnou součást.

2.2. Rozpory mezi jednotlivými dokumenty

Pokud existuje rozpor mezi ustanovením této Smlouvy a jejími přílohami, bude mít přednost ustanovení této Smlouvy.

3. PROHLÁŠENÍ A ZÁRUKY A SOUVISEJÍCÍ ZÁVAZKY NÁJEMCE

3.1. Prohlášení a záruky Nájemce

Nájemce prohlašuje a zaručuje Pronajímateli, že ke dni podpisu této Smlouvy:

- 3.1.1.** je řádně založenou a existující společností v souladu s právními předpisy České republiky a získal všechny potřebné souhlasy a povolení (včetně interních), které mu umožní plnit tuto Smlouvu;
- 3.1.2.** závazky, které vyplývají z této Smlouvy, představují platný a vynutitelný závazek Nájemce;
- 3.1.3.** uzavření této Smlouvy a výkon práv a povinností z nich vyplývajících nepředstavuje porušení:
 - 3.1.3.1** žádných Závazných předpisů vztahujících se k osobě Nájemce (jde zejména o zákon č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích);
 - 3.1.3.2** zakladatelských ani jiných interních dokumentů Nájemce;
 - 3.1.3.3** žádné povinnosti, která zavazuje Nájemce nebo která se váže k jeho majetku nebo příjmům;
- 3.1.4.** Pronajímatel seznámil Nájemce se stavem Pozemků běžnou prohlídkou;
- 3.1.5.** Nájemce prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy nedošlo k žádnému Selhání Nájemce a není mu ke dni podpisu Smlouvy známa žádná skutečnost ani událost, ze kterých by Selhání Nájemce v budoucnu mohlo vzniknout.

3.2. Závazky Nájemce

Nájemce se zavazuje, že po dobu trvání této Smlouvy:

- 3.2.1.** bude užívat Pozemky v souladu s touto Smlouvou, zejména se zavazuje zachovat soulad podoby Nových budov a infrastruktury s Územním plánem a **přílohou č. 5** – architektonickou studií zástavby schválenou odborem Útvaru hlavního architekta Pronajímatele.
- 3.2.2.** bude řádně a včas plnit veškeré své závazky z této Smlouvy, zejména platit Nájemné a

vybudovat, provozovat a prodat Infrastrukturu;

- 3.2.3. dodržovat při provádění staveb platné rozhodnutí příslušného správního orgánu o kácení na dotčených pozemcích uvedeného v **příloze č. 6**, přičemž Nájemce prohlašuje, že se s tímto správním rozhodnutím seznámil.

4. PROHLÁŠENÍ A ZÁRUKY PRONAJÍMATELE

4.1. Prohlášení a záruky Pronajímatele

- 4.1.1. Uzavřením této Smlouvy Pronajímatel neporušil žádné Závazné předpisy.

- 4.1.2. Pronajímatel prohlašuje o Pozemcích, že mu není známo, že:

4.1.2.1 předmětné Pozemky ani žádná jejich část jsou předmětem nedoručených restitučních nároků, předmětem jakéhokoli soudního či jiného sporu, který ohrožuje nebo by mohl ohrozit postavení Nájemce, jako nájemce ani jako jejich budoucího vlastníka;

4.1.2.2 právní vztahy k Pozemkům by ke dni podpisu této Smlouvy zcela neodpovídaly výpisu z katastru nemovitostí;

4.1.2.3 přístup na předmětné Pozemky by byl jakkoliv omezen;

4.1.2.4 na Pozemcích by vážly jakékoliv ekologické škody či jiné ekologické zátěže s výjimkou v této Smlouvě uvedených, nebo že by hrozil vznik či uplatnění nároku na vyřešení jakýchkoliv ekologických škod;

4.1.2.5 na Pozemcích by vážla jiná práva třetích osob, zejména práva nájmu či užívání, s výjimkou těch práv zapsaných v katastru nemovitostí, závazky vyplývající ze Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě uzavřené mezi Pronajímatelem a LuckyNet s.r.o., IČ: 280 78 993 dne 7.5.2014 a/nebo uvedených v této Smlouvě;

4.1.2.6 na Pozemcích by byla vyhlášena stavební uzávěra ani, že by stávající Územní plán neumožňoval realizaci Projektu;

4.1.2.7 na Pozemcích by se nacházely jakékoliv archeologické nálezy;

přičemž Pronajímatel se zavazuje a prohlašuje, že po dobu trvání této Smlouvy bude činit vše, aby uvedený stav Pozemků zůstal nezměněn; tím nejsou dotčeny dopady na Pozemky předpokládané touto Smlouvou.

- 4.1.3. Pronajímatel prohlašuje, že závazky, které vyplývají z této Smlouvy, představují platný a vynutitelný závazek Pronajímatele.

5. SOUČINNOST

- 5.1. Strany se zavazují navzájem si poskytovat součinnost pro plnění této Smlouvy, kterou lze od nich rozumně požadovat či předpokládat. Strany se zdrží úmyslného vytváření jakýchkoliv překážek pro plnění této Smlouvy.

ČÁST 2: NÁJEM

6. PŘEDMĚT NÁJMU

6.1. Předmět nájmu

Pronajímatel se zavazuje přenechat Nájemci do užívání Pozemky a Nájemce se zavazuje za

toto užívání Pozemků platit Pronajímateli Nájemné, to vše za podmínek stanovených v této Smlouvě.

6.2. Předmět nájmu (Pozemky) je dohodou smluvních stran rozdělen do 4 etap (1 etapa infrastruktura + 3 etapy bloky budov) a je graficky specifikován v **příloze č. 4**. Každá etapa se skládá z části pozemku, na které bude vystavěna budova (a bude následně odkoupen nájemcem v rozsahu dle ujednání v této smlouvě - **příloha č. 7**) a části pozemku, která slouží pro zařízení staveniště apod.

6.3. Smluvní strany si sjednaly, že v průběhu trvání této smlouvy bude docházet na základě procesu upraveného touto smlouvou k zúžení předmětu nájmu v důsledku vynětí části Pozemků z nájmu (prodejem Pozemků pod Novými Budovami dle jednotlivých etap plus ukončení nájmu na pozemky okolo Nových Budov zahrnuté do konkrétní etapy), výše nájemného se sníží podle výměry ukončované etapy; pro odstranění pochybností platí, že zúžení předmětu nájmu nemá vliv na trvání této Smlouvy.

6.4. Předání

Pronajímatel a Nájemce se dohodli, že Pozemky budou předány a převzaty do nájmu do 10. pracovního ode dne podepsání této Smlouvy. Nedohodnou-li se Strany na konkrétním datu a hodině předání, bude dnem předání 10. pracovní den ode dne podepsání této Smlouvy v 10:00. Ke dni předání Pozemků nebudou tyto Pozemky v nájmu třetích osob. O tomto předání sepsí Strany předávací protokol. Do 30 dnů ode dne podepsání této Smlouvy převede Pronajímatel na Nájemce a Nájemce se zavazuje na sebe v této lhůtě převzít závazky spojené s veřejnými službami vzniklé ode dne předání Pozemků, tj. odběr elektřiny, vodné a stočné.

6.5. Užívání Pozemků

Nájemce je oprávněn Pozemky dát do podnájmu třetích osob jen s předchozím písemným souhlasem Pronajímatele.

7. DOBA NÁJMU

7.1. Pronajímatel tímto pronajímá Pozemky Nájemci a Nájemce si tímto najímá Pozemky od Pronajímatele na Doba nájmu v souladu s podmínkami této Smlouvy. Doba nájmu se sjednává takto:

7.1.1. Doba nájmu se sjednává nejpozději do 31.12.2023

7.1.2. Sjednává se minimální doba nájmu pro každou z etap určená v **příloze č. 2** této smlouvy. Pro případ, že dojde u kterékoliv etapy k situaci, kdy faktická doba nájmu bude kratší než sjednaná minimální doba nájmu, je Nájemce povinen takový rozdíl uhradit jako odstupné Pronajímateli a to před uzavřením kupní smlouvy na Pozemky pod Novými Budovami. Do doby úhrady takového odstupného není Pronajímatel povinen konkrétní kupní smlouvu uzavřít.

7.1.3. V případě, že nastane liberační událost dle článku 1. a nájemce její existenci písemně oznámí pronajímateli, posouvá se doba nájmu o stejný počet dnů, po kterou bude tato liberační událost trvat.

7.2. Zbývající část pozemků v každém samostatné etapě, u kterých dojde k ukončení nájmu v případě řádného režimu výstavby (nikoliv v případech předčasného ukončení) budou vyjma pozemků odprodaných nájemci vždy v den následující po dni, ve kterém zanikne nájem k pozemkům v určitém sektoru poskytnuty nájemci do výpůjčky dle smlouvy o výpůjčce, kterou uzavře pronajímatel s nájemcem zároveň s kupní smlouvou, a to na stejnou dobu, ve které je Nájemce povinen konkrétní etapu dokončit.

8. ÚČEL NÁJMU

Pronajímatel předává Nájemci Pozemky za účelem Stavby, vybudování a provozování Infrastruktury na Pozemcích v souladu s Požadavky Pronajímatele, Územním plánem, Povoleními, Závaznými předpisy a touto Smlouvou.

9. NÁJEMNÉ A JISTOTA

9.1. Nájemné

Nájemce se zavazuje platit Pronajímateli po Dobu nájmu měsíční nájemné za užívání Pozemků ve výši 125 Kč/m²/ročně (dále jen „**Nájemné**“). Po Dobu nájmu je Nájemce povinen platit Pronajímateli Nájemné v Kč v ročních platbách splatných nejpozději do konce šestého měsíce daného kalendářního roku během Doby nájmu a na bankovní účet určený písemně Pronajímatelem v příslušné faktuře týkající se Nájemného a vystavené Pronajímatelem, a to na základě doručené faktury. Vyznačení etap pro účely placení nájemného, tvoří **přílohu č. 4** této Smlouvy.

9.2. Platby Nájemného

Veškeré platby podle této Smlouvy budou považovány za uhrazené Nájemcem včas, pokud bude příslušná částka platby v plné výši připsána na účet Pronajímatele nejpozději v den její splatnosti.

9.3. Prodlení s platbou

Nájemné nebo jakékoli jiné platby splatné podle této Smlouvy, jež nebudou uhrazeny v termínu splatnosti, budou na žádost oprávněné Strany úročeny Zákonným úrokem z prodlení počínaje prvním dnem po datu splatnosti Nájemného nebo jiné platby do dne zaplacení dlužného Nájemného nebo jiné platby a úroků z prodlení z takovéto dlužné částky v plné výši.

9.4. Jistota

Nájemce složil před uzavřením této Smlouvy na úročený bankovní účet určený Pronajímatelem jistotu ve výši 1.000.000 Kč (dále jen „**Jistota**“). Po Dobu trvání této smlouvy (ujednání ohledně nájmu, budoucí koupě, výpůjčky, budoucího převodu infrastruktury, závazek nájemce dokončit řádně a včas stavby Nových budov dle čl. 14.2. nebo po ukončení této Smlouvy (uplynutím Doby nájmu nebo předčasným ukončením Smlouvy kteroukoli ze Stran) v souladu s ustanoveními této Smlouvy nebo platných právních předpisů je Pronajímatel oprávněn (dle vlastního uvážení) použít částku Jistoty (včetně případných přirostlých úroků na jistotním účtu) k následujícím účelům:

- (i) Započítat na smluvní pokutu, kterou je oprávněn pronajímatel uplatnit na nájemci za porušení povinnosti nájemce dle této smlouvy
- (ii) Započítat na úroky z prodlení (dlužné nájemné či kupní cena)

Pronajímatel je povinen přepisovat na jistotní účet, na kterém je jistota uložena ze složené Jistoty po dobu ode dne připsání na účet Pronajímatele do dne odepsání z účtu Pronajímatele úroky, a to ve výši, aktuálních obecných úrokových sazeb bankovního ústavu pronajímatele (na požádání prokáže pronajímatel nájemci potvrzení vystavené bankou o úročení účtů pronajímatele). Pro vyloučení pochybností Strany sjednávají, že Pronajímatel je oprávněn čerpat z Jistoty dle podmínek tohoto článku 9.4 kdykoliv.

Nevyčerpanou výši Jistoty se zavazuje Pronajímatel vrátit Nájemci do 30 dnů ode Dne dokončení Nových Budov dle čl. 14.2. této smlouvy.

10. VLASTNICTVÍ VĚCÍ A JEJICH UŽÍVÁNÍ

10.1. Vlastnictví Pronajímatele

10.1.1. Pokud není v této Smlouvě výslovně stanoveno jinak:

10.1.1.1 zůstávají všechny Pozemky včetně jejich součástí poskytnuté Pronajímatelem pro plnění této Smlouvy v majetku Pronajímatele;

10.1.1.2 všechny nemovité věci včetně jejich součástí, které Nájemce pořizuje pro plnění této Smlouvy, je Nájemce je oprávněn bez dalšího převést na třetí osoby s tímto omezením: i) pokud to úplně nezakazuje ujednání v této smlouvě ii) pokud proces a způsob převodu nemovitostí na třetí osoby není upraven či omezen touto smlouvou.

10.1.1.3 Platí v souladu se zákonem číslo 89/2012 Sb., Občanským zákoníkem a v souladu s dalšími právními předpisy, že stavba komunikace a stavby inženýrských sítí jsou věci samostatné, které výstavbou nepřirůstají k pozemkům pronajímatele a jejich případný převod na pronajímatele či třetí osoby je upraven touto smlouvou (článek 20)

10.1.2. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že byť je Nájemce na základě této Smlouvy povinen zhotovit Infrastrukturu, není tato Smlouva smlouvou o dílo. Bez ohledu na předchozí větu se Strany dohodly, že s ohledem na komplexní úpravu práv a povinností v této Smlouvě se dispozitivní ustanovení Občanského zákoníku upravující smlouvu o dílo na tuto Smlouvu nepoužijí.

11. BUDOUCÍ KOUPEŽ POZEMKŮ POD NOVÝMI BUDOVAMI

11.1. Kdykoliv přede Dnem uplynutí je nájemce oprávněn vyzvat Pronajímatele k převodu Pozemku(ů) pod budoucí Novou Budovou poté, co nastanou následující skutečnosti:

11.1.1. Pozemek pod Novou Budovou je oddělen na základě geometrického plánu potvrzeného příslušným katastrálním úřadem;

11.1.2. Nájemce není v prodlení s úhradou nájemného či odstupného za nájemné dle této smlouvy;

11.1.3. Nájemce získal pravomocné stavební povolení týkající se Nové Budovy.

11.2. V případě splnění výše uvedených podmínek a po obdržení výzvy Nájemce, je Pronajímatel povinen uzavřít kupní smlouvu(y) o prodeji Pozemků pod Novými Budovami, a to ve lhůtě 1 měsíce od doručení písemné výzvy Nájemce k uzavření kupní smlouvy dle tohoto článku. K výzvě musí být přiložen (i) geometrický plán oddělující příslušné Pozemky pod Novými Budovami potvrzený příslušným katastrálním úřadem; (ii) návrh kupní smlouvy dle vzoru uvedeném v **příloze č. 3** včetně specifikace kupujícího a (iii) Pravomocný souhlas stavebního úřadu s dělením pozemků dle předkládaného GP.

11.3. V případě, že Nájemce Pronajímatele k převodu Pozemku(ů) pod Novou Budovou ve lhůtě dle článku 11.1 nevyzve, je Pronajímatel k tomuto převodu oprávněn vyzvat Nájemce. Postup podle článku 11.2. se uplatní obdobně.

11.4. Kupní cena za Pozemky pod Novými Budovami činí: částku ve výši 2.620,-Kč/m² (dále jen „**Kupní cena**“).

11.5. Kupní cenu za každý Pozemek pod Novými Budovami uhradí Nájemce na účet Pronajímatele do 30 dnů od podepsání Kupní smlouvy; do 10 pracovních dnů po zaplacení Kupní ceny bude podán Pronajímatelem návrh na zápis vlastnických práv na katastr nemovitostí.

11.6. Kupní smlouva(y) dle tohoto článku 11 bude uzavřena na místě a v čase dohodnutém Stranami. Pokud k takové dohodě nedojde, bude kupní smlouva uzavřena v sídle Pronajímatele ve 12:00 poslední den lhůty dle článku 11.2 této Smlouvy s tím, že případně-li takový den na den pracovního klidu, tak v následující pracovní den. Kupní smlouva bude uzavřena ve znění

uvedeném v příloze č. 3.

- 11.7. Nájemce je oprávněn převést právo koupě Pozemku(ů) pod Novou Budovou dle výše uvedených článků s předchozím písemným souhlasem Pronajímatele na třetí osobu; tato třetí osoba bude osobou kupující daného Pozemku(ů) pod Novou Budovou. Nájemce v případě převodu práva prodeje Pozemku(ů) pod Novou Budovou v plném rozsahu ručí za úhradu Kupní ceny. Převod práva je účinný vůči Pronajímateli doručením oznámení. Nájemce bere na vědomí, že převod práva dle tohoto článku musí dle aktuálních právních předpisů podléhat samostatnému schválení orgánu Pronajímatele.

12. INFRASTRUKTURA

- 12.1. Nájemce je povinen zajistit vybudování Infrastruktury na své náklady.
- 12.2. Pronajímatel se zavazuje po schválení příslušného orgánu obce uzavřít smlouvu o zřízení příslušných věcných břemen (služebností inženýrských sítí) pro vedení, údržbu a opravy Technické infrastruktury ve prospěch vlastníka/ provozovatele Technické infrastruktury přes Pozemky, bude-li to vlastníkem Technické infrastruktury vyžadováno, a to do 2 měsíců od doručení výzvy Nájemce. Pronajímatel je oprávněn vyzvat Nájemce k uzavření takové smlouvy kdykoliv po zahájení užívání Technické infrastruktury alespoň ke zkušebnímu provozu nebo její části v souladu se Stavebním zákonem a Nájemce je povinen tuto smlouvu uzavřít do 50 pracovních dnů od doručení výzvy Pronajímatele. K výzvě musí být připojen geometrický plán zhotovený na náklady nájemce, kde bude vyznačena trasa vedení Technické infrastruktury s tím, že v této trase bude zřízeno věcné břemeno (služebnost inženýrských sítí). Obsahem výše uvedených věcných břemen (služebností inženýrských sítí) bude právo jakéhokoli vlastníka Technické infrastruktury na umístění, vedení, provozování, kontrolu, údržbu a opravy Technické infrastruktury. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně dle Zásad pronajímatele pro projednávání a schvalování smluv o zřízení věcných břemen uvedených v příloze č. 1.
- 12.3. Nájemce zajistí vybudování Infrastruktury v souladu s Územním plánem a vydanými Povoleními. Strany se dohodly, že Nájemce převede do vlastnictví
- 12.3.1. Pronajímatele dopravní infrastrukturu;
- 12.3.2. Pronajímatele, popř. společnosti určené Pronajímatelem vodovod a kanalizaci;
- 12.3.3. Pronajímatele, popř. společnosti určené Pronajímatelem veřejné osvětlení;
- a výše uvedené osoby výše uvedené Infrastruktury, popř. i postupně jejich dílčí části, které však musí sama o sobě tvořit funkční celek, převezmou do svého vlastnictví za částky určené dle Pravidel pro převod základní technické vybavenosti do vlastnictví Statutárního města České Budějovice, schválených zastupitelstvem města, ve znění ke dni uzavření této smlouvy

ČÁST 4: VÝSTAVBA

13. ZPŘÍSTUPNĚNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE INFRASTRUKTURY

- 13.1. Pronajímatel a nájemce jsou povinni vzájemně si umožnit přístup k Projektové dokumentaci (kterou příslušná strana vlastní, drží či bude vlastnit či držet v budoucnosti)
- týkající se stávající Infrastruktury existující na pozemcích včetně dokladové části a vydaných povolení, a to do 15 dnů od podpisu této Smlouvy
 - týkající se budoucích budov
 - týkající se budoucí infrastruktury

14. VÝSTAVBA

14.1. Povolení

Nájemce obstará všechna Povolení a zajistí, aby byly splněny podmínky v nich uvedené (včetně podmínek těch Povolení, která obstaral Pronajímatel). Nájemce dále zajistí, že všechna Povolení budou udržována v účinnosti po celou dobu, po kterou budou pro účely této Smlouvy potřeba.

Pronajímatel poskytne Nájemci veškerou součinnost, aby mohl Nájemce obstarat Povolení.

Povolení nezbytná pro výstavbu Nových Budov (tj. zejména, Územní rozhodnutí, stavební povolení a kolaudační souhlasy) budou zajištěna Nájemcem na jeho náklady.

14.2. Povinnosti Nájemce v souvislosti se Stavbou

Nájemce je povinen provést kompletní projektovou přípravu, realizaci, zkušební provoz a dokončení Stavby v souladu s Požadavky Pronajímatele, Územním plánem, Závaznými předpisy a touto Smlouvou. Pro účely všech pochybností se výslovně sjednává, že Nájemce je povinen dokončit každou etapu (samostatnou Novou Budovu) do 2 let od nabytí vlastnického práva k pozemku pod Novou Budovou, a to do stádia finální podoby vnějšího obvodového pláště budov (y). Parkovací a jiné plochy, veřejnou zeleň a terénní úpravy je povinen Nájemce dokončit u příslušné etapy do 3 let od nabytí vlastnického práva k pozemku pod Novou Budovou, ke které tyto vedlejší plochy náleží.

15. INSPEKCE

15.1. Právo inspekce

Pronajímatel je oprávněn se účastnit kontrolních dnů na Staveništi týkajících se výstavby Infrastruktury. Nájemce je povinen umožnit Pronajímateli a jeho poradcům za účasti Nájemce vstupovat na své nebezpečí do části Staveniště týkající se Infrastruktury (s výjimkou těch částí Staveniště, kde by to bylo v rozporu se Závaznými předpisy upravujícími zejména bezpečnost práce na staveništi nebo v rozporu s obvyklými pravidly, avšak vždy jen nezbytné míře) za účelem prohlídky stavu a postupu výstavby.

15.2. Harmonogram

Nájemce je povinen zajistit, aby Stavba byla provedena podle Harmonogramu.

ČÁST 5: VNĚJŠÍ UDÁLOSTI

16. LIBERAČNÍ UDÁLOSTI

16.1. Liberační událost má následující účinky:

- 16.1.1.** Lhůty uvedené v Harmonogramu (vč. Doby uplynutí) se posouvají o dobu trvání Liberační události za splnění podmínek sjednaných v této smlouvě (vznik účinků liberační události, omezení doby trvání, atd.) a
- 16.1.2.** Pronajímatel nemůže v souvislosti s porušením závazků Nájemce podle této Smlouvy způsobeným Liberační událostí uplatnit své právo předčasného ukončení pro Selhání Nájemce ani nárok na smluvní pokutu v rozsahu doby trvání Liberační události, popř. o dobu přímo uvedenou jako lhůta trvání dané konkrétní Liberační události; a
- 16.1.3.** Doba nájmu bude prodloužena o dobu trvání Liberační události, popř. o dobu přímo uvedenou jako lhůta trvání dané konkrétní Liberační události; o tom se zavazují Strany uzavřít písemný dodatek ke Smlouvě, a to nejpozději do 3 měsíců od obdržení výzvy kterékoliv Strany
- 16.1.4.** Nájemce není povinen po dobu trvání liberační události platit řádné nájemné, a to

počínaje dnem doručení písemného oznámení o liberační události

- 16.2. Účinky liberační události ve vztahu k ujednáním v této smlouvě nastávají vždy až dnem doručení písemného oznámení o jejich vzniku včetně specifikace etapy, které se Liberační událost týká druhé smluvní straně. Pro vyloučení všech pochybností smluvní strany konstatují, že do okamžiku oznámení o Liberační události je nájemce povinen plnit všechny závazky z této smlouvy (včetně hrazení nájemného) a případné osvobození Nájemce od hrazení nájemného z důvodu vzniku Liberační události vzniká až jejím oznámením Pronajímateli, přičemž zpětné účinky jsou vyloučeny.
- 16.3. Nájemce je povinen oznámit Pronajímateli do třech měsíců ode dne, kdy zjistil, jakoukoliv podstatnou informaci vztahující se k Liberační události a sdělí mu podrobnosti takové informace, které jsou nové, nebo z nich vyplývá, že dříve poskytnuté informace jsou v podstatném rozsahu nepřesné nebo zavádějící. Bez zbytečného odkladu po takovém oznámení jsou Strany povinny projednat všechna přiměřená opatření a podmínky ke zmírnění následků Liberační události a usnadnění pokračování plnění podle této Smlouvy.
- 16.4. Po dobu trvání Liberační události Nájemce:
- nesmí v etapě, ve které Liberační událost nastala provádět stavební práce,
 - nemá nárok na uzavření Kupní smlouvy předpokládané touto smlouvou (čl. 11) na pozemky v etapě, ve které liberační událost nastala
- 16.5. Pokud Strany nedospějí k dohodě podle článku 16.3 ani ve lhůtě 24 měsíců od počátku působení Liberační události a tato Liberační událost stále trvá nebo nebyly odstraněny její následky, může kterákoliv ze Stran ukončit tuto Smlouvu postupem podle článku 19.4.

ČÁST 6: ODPOVĚDNOST, SMLUVNÍ POKUTY A POJIŠTĚNÍ

17. ODPOVĚDNOST

- 17.1. Strany odpovídají za Újmu podle Závazných předpisů.

18. SMLUVNÍ POKUTY A SANKCE

- 18.1. V případě, že Nájemce nedokončí stavbu Nových Budov ve lhůtě mu poskytnuté ve lhůtách stanovených časovým harmonogramem pro jednotlivé etapy, který je nedílnou součástí této smlouvy a je označen jako příloha č. 2, je povinen platit Pronajímateli smluvní pokutu:
- ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení, a to v době 1. až 182. dne prodlení
 - ve výši 2.000,- Kč za každý započatý den prodlení, a to v době od 183. a každého následujícího dne prodlení
- Smluvní pokuta se limituje na částku maximálně 1.000.000 Kč celkem za všechny etapy.
- 18.2. Pokud dojde k předčasnému ukončení této Smlouvy pro Selhání Nájemce, je Nájemce povinen zaplatit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1.000.000,- Kč. Pokud dojde k předčasnému ukončení této Smlouvy pro Selhání Pronajímatele, je Pronajímatel povinen zaplatit Nájemci smluvní pokutu ve výši 1.000.000,- Kč.
- 18.3. V případě prodlení Nájemce se zaplacením Kupní ceny nebo její části podle jednotlivých kupních smluv či s placením nájemného, je Nájemce povinen zaplatit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,5% denně z dlužné částky za každý započatý den prodlení. Přičemž Pronajímatel je povinen do 10 dnů od začátku prodlení na takové prodlení Nájemce upozornit.
- 18.4. V případě, že Nájemce nepřevede části Infrastruktury v souladu s článkem 12.3 a ani v dodatečné lhůtě 30 dnů ode dne obdržení písemné výzvy k nápravě od Pronajímatele, je

Nájemce povinen zaplatit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý týden prodlení se splněním této povinnosti, maximálně do výše 1.000.000 Kč

- 18.5. V případě, že Pronajímatel neuzavře a/nebo nepodepíše kupní smlouvu na převod Pozemků na Nájemce nebo jakoukoliv jejich část v souladu s článkem 11, a to ani v dodatečné lhůtě 30 dnů ode dne obdržení písemné výzvy k nápravě od Nájemce, je povinen platit Pronajímateli smluvní pokutu:

- ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení, a to v době 1. až 182. dne prodlení
- ve výši 2.000,- Kč za každý započatý den prodlení, a to v době od 183. a každého následujícího dne prodlení

Smluvní pokuta se limituje na částku maximálně 1.000.000 Kč celkem za všechny Pozemky.

- 18.6. Nájemné nebo jakékoli jiné platby splatné podle této Smlouvy, jež nebudou uhrazeny v termínu splatnosti, budou na žádost oprávněné Strany úročeny Úrokem z prodlení počínaje prvním dnem po datu splatnosti jakékoliv platby do dne zaplacení dlužné platby.
- 18.7. Uhrazením smluvní pokuty nezaniká původní povinnost příslušné Strany.
- 18.8. Úhradou smluvní pokuty a/nebo jiné sankce není dotčeno právo domáhat se náhrady újmy, a to ve výši přesahující peněžní částku, která představuje smluvní nárok na zaplacení smluvní pokuty.

ČÁST 7: PŘEDČASNÉ UKONČENÍ

19. PŘEDČASNÉ UKONČENÍ (MOŽNOSTI Odstoupení)

19.1. Obecně o předčasném ukončení (možnosti odstoupení od Smlouvy)

- 19.1.1. Vedle skončení této Smlouvy řádným uplynutím Doby nájmu může tato Smlouva rovněž skončit předčasně výhradně tím, že některá ze Stran tuto Smlouvu předčasně ukončí podle některého z ustanovení článku 19 této Smlouvy. Závazek Nájemce provést Stavbu a provozovat Infrastrukturu v takovém případě skončí ke Dni předčasného skončení.

- 19.1.2. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že předčasné ukončení této Smlouvy je odstoupením od Smlouvy. Odstoupením od Smlouvy nejsou dotčena plnění a právní úkony, které již byly v souladu s touto Smlouvou uskutečněny. Vedle této změny se předčasné ukončení nedotýká dalších práv a závazků stran z této Smlouvy, u nichž z kontextu vyplývá, že mají pokračovat po Dni předčasného skončení.

19.2. Předčasné ukončení pro Selhání Nájemce

- 19.2.1. Pokud dojde k Selhání Nájemce a Nájemce Selhání Nájemce nenapraví ani v dodatečné lhůtě 60 dní ode dne doručení výzvy k nápravě Pronajímatelem, může Pronajímatel tuto Smlouvu předčasně ukončit písemným oznámením o odstoupení od Smlouvy.

- 19.2.2. Výzva k nápravě musí obsahovat:

19.2.2.1 popis Selhání Nájemce; a

19.2.2.2 projev Pronajímatelovy vůle směřující k tomu, aby Smlouva předčasně skončila, nebude-li v dodatečné lhůtě šedesát (60) dnů ode dne doručení oznámení Nájemci Selhání Nájemce napraveno.

- 19.2.3. Pokud Nájemce nenapraví Selhání Nájemce ve výše uvedené lhůtě šedesát (60) dnů, je Pronajímatel oprávněn Smlouvu předčasně ukončit doručením písemného oznámení Pronajímatele o odstoupení od Smlouvy Nájemci s tím, že účinky předčasného ukončení nastávají ke dni doručení takového písemného oznámení Nájemci v souladu s článkem 23.

19.3. Předčasné ukončení pro Selhání Pronajímatele

19.3.1. Pokud dojde k Selhání Pronajímatele a Pronajímatel Selhání Pronajímatele nenapraví ani v dodatečné lhůtě 60 dní ode dne doručení výzvy k nápravě Nájemcem, může Nájemce tuto Smlouvu předčasně ukončit písemným oznámením o odstoupení od Smlouvy.

19.3.2. Výzva k nápravě musí obsahovat:

19.3.2.1 popis Selhání Pronajímatele; a

19.3.2.2 projev Nájemcovo vůle směřující k tomu, aby Smlouva předčasně skončila, nebude-li v dodatečné lhůtě šedesát (60) dnů ode dne doručení oznámení Pronajímateli Selhání Pronajímatele napraveno.

19.3.3. Pokud Pronajímatel nenapraví Selhání Pronajímatele ve výše uvedené lhůtě šedesát (60) dnů, je Nájemce oprávněn Smlouvu předčasně ukončit doručením písemného oznámení Nájemce o odstoupení od Smlouvy Pronajímateli s tím, že účinky předčasného ukončení nastávají ke dni doručení takového písemného oznámení Pronajímateli v souladu s článkem 23.

19.4. Předčasné ukončení pro Liberační události

19.4.1. Pokud nastane Liberační událost a tato událost či její následky přetrvávají po dobu uvedenou v článku 16. 5., může kterákoliv Strana tuto Smlouvu předčasně ukončit oznámením druhé Straně s tím, že Smlouva skončí uplynutím padesáti (50) dnů od prokazatelného odeslání oznámení o předčasném ukončení druhé Straně nebo takovým pozdějším dnem, který je uveden v tomto oznámení.

20. DŮSLEDKY PŘEDČASNÉHO UKONČENÍ

Smluvní strany shodně prohlašují, základní nutností pro vypořádání vzájemných práv a povinností z této smlouvy při jejím předčasném ukončení, a to z jakéhokoliv důvodu, je vypořádání práv a povinností k infrastruktuře, kterou do okamžiku předčasného ukončení smlouvy Nájemce na pozemcích vybuduje, a to bez ohledu na to, zda nějaká její konkrétní část bude v okamžiku předčasného ukončení z formálních důvodů již převedena do vlastnictví Pronajímatele. Jediný vliv na vypořádání mezi účastníky pak má stadium realizace celého developerského projektu ze strany Nájemce a tedy tomu odpovídající možnost budoucího zisku Nájemce z realizace projektu.

20.1. V případě Předčasného ukončení pro Selhání Nájemce:

20.1.1. Pronajímatel i Nájemce je oprávněn vyzvat druhou smluvní stranu do 2 měsíců ode dne zániku Smlouvy k převodu Infrastruktury do vlastnictví Pronajímatele ve prospěch Pronajímatele. Po obdržení výzvy je druhá smluvní strana povinna uzavřít s První smluvní stranou kupní smlouvu(y) o prodeji veškeré rozpracované Infrastruktury, a to ve lhůtě 30 dnů od doručení písemné výzvy dle tohoto článku. Kupní cena za Infrastrukturu a Projektovou dokumentaci bude vycházet z ceny obvyklé celé realizované Infrastruktury a její Projektové dokumentace stanovené jako vážený průměr posudku soudního znalce jmenovaného Pronajímatel a posudku soudního znalce jmenovaného Nájemcem, jež musí být dodány oběma Stranami do 2 měsíců ode dne výzvy k převodu. Náklady znaleckých posudků si každá ze smluvních stran nese samostatně. Pokud kterákoliv Strana nedodá posudek soudního znalce ve výše uvedené lhůtě 2 měsíců, bude výše kupní ceny vycházet z ceny obvyklé stanovené posudkem soudního znalce jmenovaného druhou Stranou. Kupní cena musí být složena na účet Nájemce do 30 dnů ode dne uzavření kupní smlouvy. Kupní cena se stanovuje takto:

- a) V případě, že Předčasného ukončení smlouvy za situace, kdy nebude mít Nájemce na základě této smlouvy ve vlastnictví žádný pozemek pod budovami, činí kupní cena infrastruktury a její Projektové dokumentace 100% váženého průměru či 100% ceny určené posudkem, pokud bude dodán jen jednou smluvní stranou.
 - b) V případě, že Předčasného ukončení smlouvy za situace, kdy bude mít Nájemce na základě této smlouvy ve vlastnictví pozemek pod budovami u jedné etapy Nových budov, činí kupní cena infrastruktury a její Projektové dokumentace 65% váženého průměru či 65% ceny určené posudkem, pokud bude dodán jen jednou smluvní stranou.
 - c) V případě, že Předčasného ukončení smlouvy za situace, kdy bude mít Nájemce na základě této smlouvy ve vlastnictví pozemek pod budovami u dvou etap Nových budov, činí kupní cena infrastruktury 60% a její Projektové dokumentace váženého průměru či 40% ceny určené posudkem, pokud bude dodán jen jednou smluvní stranou.
 - d) V případě, že Předčasného ukončení smlouvy za situace, kdy bude mít Nájemce na základě této smlouvy ve vlastnictví pozemek pod budovami u všech tří etap Nových budov, je kupní cena za infrastrukturu určena dle Pravidel pro převod základní technické vybavenosti do vlastnictví Statutárního města České Budějovice, schválených zastupitelstvem města, ve znění pozdějších změn a dodatků.
- 20.1.2.** Po obdržení výzvy Pronajímatele je Nájemce povinen uzavřít s Pronajímatelem anebo třetí osobou určenou Pronajímatelem kupní smlouvu(y) o prodeji Infrastruktury, a to ve lhůtě 30 dnů od doručení písemné výzvy Pronajímatele k uzavření kupní smlouvy dle tohoto článku 0.
- 20.1.3.** Kupní smlouva(y) dle článku 20.1.1 bude uzavřena v místě a čase dohodnutém Stranami. Pokud k takové dohodě nedojde, bude kupní smlouva uzavřena v sídle Pronajímatele ve 12:00 poslední den lhůty dle článku 20.1.2 této Smlouvy s tím, že případně-li takový den na den pracovního klidu, tak v následující pracovní den.
- 20.1.4.** Závazek uzavřít kupní smlouvu(y) dle článku 20.1.2 zaniká, nebude-li výzva Pronajímatele Nájemci doručena ve lhůtě do dvou let ode dne předčasného ukončení.
- 20.2.** V případě Předčasného ukončení pro Selhání Pronajímatele
- 20.2.1.** Nájemce je oprávněn vyzvat Pronajímatele k:
- (i) převodu všech Pozemků pod Novými Budovami ve lhůtě 2 měsíců ode Dne předčasného ukončení. Po obdržení výzvy Nájemce je Pronajímatel povinen uzavřít s Nájemcem kupní smlouvu(y) o prodeji všech Pozemků pod Novými Budovami, a to ve lhůtě 30 dnů od doručení písemné výzvy Nájemce k uzavření kupní smlouvy dle tohoto článku. Kupní cena za Pozemky pod Novými Budovami bude ve výši 2.620,-Kč/m² a musí být složena na účet Pronajímatele do 30 dnů ode dne uzavření kupní smlouvy, návrh na vklad práva vlastnického pak bude prodán pronajímatelem příslušnému katastrálnímu úřadu do 15-ti dnů ode dne úhrady kupní ceny. Kupní smlouva bude Stranami uzavřena ve znění uvedeném v **příloze č. 3**;
 - 20.2.2.** (ii) převodu Infrastruktury do vlastnictví Pronajímatele ve prospěch Pronajímatele. Po obdržení výzvy je druhá smluvní strana povinna uzavřít s První smluvní stranou kupní smlouvu(y) o prodeji veškeré rozpracované Infrastruktury, a to ve lhůtě 30 dnů od doručení písemné výzvy dle tohoto článku. Kupní cena za Infrastrukturu a Projektovou dokumentaci bude vycházet z ceny obvyklé celé realizované Infrastruktury a její Projektové dokumentace stanovené jako vážený průměr posudku soudního znalce jmenovaného Pronajímatelem a posudku soudního znalce jmenovaného Nájemcem, jež musí být dodány oběma Stranami do 2 měsíců ode dne výzvy k převodu. Náklady znaleckých posudků si každá ze smluvních stran nese samostatně. Pokud kterákoliv Strana nedodá posudek soudního znalce ve výše uvedené lhůtě 2 měsíců, bude výše kupní ceny vycházet z ceny obvyklé stanovené posudkem soudního znalce jmenovaného

druhou Stranou. Kupní cena musí být složena na účet Nájemce do 30 dnů ode dne uzavření kupní smlouvy. Kupní cena se stanovuje takto:

- e) V případě, že Předčasného ukončení smlouvy za situace, kdy nebude mít Nájemce na základě této smlouvy ve vlastnictví žádný pozemek pod budovami, činí kupní cena infrastruktury a její Projektové dokumentace 100% váženého průměru či 100% ceny určené posudkem, pokud bude dodán jen jednou smluvní stranou.
- f) V případě, že Předčasného ukončení smlouvy za situace, kdy bude mít Nájemce na základě této smlouvy ve vlastnictví pozemek pod budovami u jedné etapy Nových budov, činí kupní cena infrastruktury a její Projektové dokumentace 65% váženého průměru či 65% ceny určené posudkem, pokud bude dodán jen jednou smluvní stranou.
- g) V případě, že Předčasného ukončení smlouvy za situace, kdy bude mít Nájemce na základě této smlouvy ve vlastnictví pozemek pod budovami u dvou etap Nových budov, činí kupní cena infrastruktury 60% a její Projektové dokumentace váženého průměru či 40% ceny určené posudkem, pokud bude dodán jen jednou smluvní stranou.
- h) V případě, že Předčasného ukončení smlouvy za situace, kdy bude mít Nájemce na základě této smlouvy ve vlastnictví pozemek pod budovami u všech tří etap Nových budov, je kupní cena za infrastrukturu určena dle Pravidel pro převod základní technické vybavenosti do vlastnictví Statutárního města České Budějovice, schválených zastupitelstvem města, ve znění pozdějších změn a dodatků.

20.2.3. Kupní smlouvy dle předchozích článků 20.1. a 20.2. budou uzavřeny na místě a v čase dohodnutém Stranami. Pokud k takové dohodě nedojde, budou kupní smlouvy uzavřeny v sídle Pronajímatele ve 12:00 poslední den lhůty s tím, že případně-li takový den na den pracovního klidu, tak v následující pracovní den.

20.2.4. Závazek uzavřít kupní smlouvu(y) dle tohoto článku 20.2 zaniká, nebude-li výzva Nájemce Pronajímateli doručena ve lhůtě 30 dnů ode dne zániku této této Smlouvy.

20.3. V případě Předčasného ukončení pro Liberační událost:

20.3.1. Platí ohledně pozemků pod Novými budovami to, že ty části pozemků, které byly nájemcem odkoupeny a přešlo na něj vlastnické právo, zůstávají ve vlastnictví nájemce, v případě ostatních pozemků (jejich zbývajících částech) zůstávají ve vlastnictví pronajímatele bez jakéhokoliv nároku nájemce na jejich odkup.

20.3.2. Každá ze stran je oprávněna vyzvat druhou ze smluvních Stran k :

převodu Infrastruktury do vlastnictví Pronajímatele ve prospěch Pronajímatele. Po obdržení výzvy je druhá smluvní strana povinna uzavřít s První smluvní stranou kupní smlouvu(y) o prodeji veškeré rozpracované Infrastruktury, a to ve lhůtě 30 dnů od doručení písemné výzvy dle tohoto článku. Kupní cena za Infrastrukturu a Projektovou dokumentaci bude vycházet z ceny obvyklé celé realizované Infrastruktury a její Projektové dokumentace stanovené jako vážený průměr posudku soudního znalce jmenovaného Pronajímatelem a posudku soudního znalce jmenovaného Nájemcem, jež musí být dodány oběma Stranami do 2 měsíců ode dne výzvy k převodu. Náklady znaleckých posudků si každá ze smluvních stran nese samostatně. Pokud kterákoliv Strana nedodá posudek soudního znalce ve výše uvedené lhůtě 2 měsíců, bude výše kupní ceny vycházet z ceny obvyklé stanovené posudkem soudního znalce jmenovaného druhou Stranou. Kupní cena musí být složena na účet Nájemce do 30 dnů ode dne uzavření kupní smlouvy. Kupní cena se stanovuje takto:

- i) V případě, že Předčasného ukončení smlouvy za situace, kdy nebude mít Nájemce na základě této smlouvy ve vlastnictví žádný pozemek pod budovami, činí kupní cena infrastruktury a její Projektové dokumentace 100% váženého průměru či 100% ceny určené posudkem, pokud bude dodán jen jednou smluvní stranou.

- j) V případě, že Předčasného ukončení smlouvy za situace, kdy bude mít Nájemce na základě této smlouvy ve vlastnictví pozemek pod budovami u jedné etapy Nových budov, činí kupní cena infrastruktury a její Projektové dokumentace 65% váženého průměru či 65% ceny určené posudkem, pokud bude dodán jen jednou smluvní stranou.
 - k) V případě, že Předčasného ukončení smlouvy za situace, kdy bude mít Nájemce na základě této smlouvy ve vlastnictví pozemek pod budovami u dvou etap Nových budov, činí kupní cena infrastruktury 60% a její Projektové dokumentace váženého průměru či 40% ceny určené posudkem, pokud bude dodán jen jednou smluvní stranou.
 - l) V případě, že Předčasného ukončení smlouvy za situace, kdy bude mít Nájemce na základě této smlouvy ve vlastnictví pozemek pod budovami u všech tří etap Nových budov, je kupní cena za infrastrukturu určena dle Pravidel pro převod základní technické vybavenosti do vlastnictví Statutárního města České Budějovice, schválených zastupitelstvem města, ve znění pozdějších změn a dodatků.
- 20.3.3.** Kupní smlouva(y) dle předchozích článků budou uzavřeny na místě a v čase dohodnutém Stranami. Pokud k takové dohodě nedojde, budou kupní smlouvy uzavřeny v sídle Pronajímatele ve 12:00 poslední den lhůty dle článku 21.3 této Smlouvy s tím, že případně-li takový den na den pracovního klidu, tak v následující pracovní den.
- 20.3.4.** Závazek uzavřít kupní smlouvu(y) dle tohoto článku 20.2 zaniká, nebude-li výzva Nájemce Pronajímateli doručena ve lhůtě dle článku 21.3. této Smlouvy.
- 20.3.5.** V případě Předčasného ukončení smlouvy pro selhání pronajímatele se pronajímatel zavazuje poskytnout Nájemci zbývající část pozemků neodkoupených Nájemcem do bezplatné výpůjčky, nejdéle však na dobu dvou (2) let.
- 20.3.6.** Předčasné ukončení nemá vliv na platnost a účinnost převodů Pozemků pod Novými Budovami, jakož i na jednání předpokládané v této smlouvě.

ČÁST 8: ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

21. POSTOUPENÍ

- 21.1.** Pokud není v této Smlouvě výslovně uvedeno jinak, je Nájemce oprávněn postoupit na třetí osobu (y) svá práva na koupi Pozemků pod Novými Budovami, jak vyplývají z článku 11 Smlouvy pouze po předchozím písemném souhlasu Pronajímatele.

22. ÚPLNÁ SMLOUVA

Tato Smlouva obsahuje úplnou dohodu Stran ohledně předmětu plnění této Smlouvy. Tato Smlouva nahrazuje veškeré předchozí dohody Stran, učiněné ústně či písemně, ohledně předmětu plnění této Smlouvy. Každá ze Stran prohlašuje, že při uzavírání této Smlouvy nespolehala na žádná prohlášení či záruku učiněnou druhou Stranou anebo třetí osobou, s výjimkou těch prohlášení nebo záruk, které jsou výslovně uvedeny v této Smlouvě.

23. DORUČOVÁNÍ

- 23.1.** Veškeré písemnosti, doručované podle této Smlouvy nebo v souvislosti s ní jedné ze Stran druhé Straně, budou doručovány některým z následujících způsobů:
- 23.1.1.** osobním předáním písemnosti;
 - 23.1.2.** doručením do datové schránky;

- 23.1.3. doručení prostřednictvím pošty či kurýra.
- 23.2. Písemnosti budou Stranám doručovány na následující adresy:
- 23.2.1. Pokud se doručuje Pronajímateli:
Adresa: Magistrát města České Budějovice
náměstí Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice
- 23.2.2. Pokud se doručuje Nájemci:
Adresa: MANE HOLDING a.s.,
Okružní 2615, České Budějovice 370 01
- 23.3. Jakákoliv písemnost se bude považována pro účely této Smlouvy za doručenou:
- 23.3.1. je-li doručováno osobním předáním písemnosti, v okamžiku, kdy zástupce adresáta (druhé strany) potvrdí převzetí písemnosti, popřípadě v okamžiku, kdy zástupce adresáta odmítl zásilku převzít;
- 23.3.2. je-li doručováno prostřednictvím datových schránek, prvním pracovním dnem následujícím po dni, ve kterém byla zpráva doručena do datové schránky;
- 23.3.3. je-li doručováno prostřednictvím pošty či kurýrní služby, v okamžiku, kdy zástupce druhé strany převzal zásilku, popřípadě v okamžiku, kdy zástupce adresáta odmítl zásilku převzít, nejpozději však 5. pracovním dnem od uložení zásilky na poště.
- 23.4. Obě Strany jsou oprávněny měnit své adresy pro doručování; v takovém případě je druhá Strana povinna doručovat na nově uvedenou adresu, a to od prvního následujícího Pracovního dne po dni, kdy této Straně byla změna oznámena.

24. ODDĚLITELNOST

Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatným či nevykonatelným, nedotkne se tato neplatnost či nevykonatelnost jiných ustanovení této Smlouvy. Strany se zavazují, v co nejkratší lhůtě nahradit neplatné či nevykonatelné ustanovení jiným ustanovením, které bude platné a vykonatelné a které bude svým obsahem obdobné nahrazovanému neplatnému či nevykonatelnému ustanovení.

25. ROZHODNÉ PRÁVO A OBČANSKÝ ZÁKONÍK

Tato Smlouva se řídí českým právem. Zejména ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Pokud Smluvní strany nevyřeší jakýkoliv spor smírnou cestou, bude takový spor rozhodován u obecných soudů. Místně příslušný je Okresní, případně Krajský soud v Českých Budějovicích.

26. ZMĚNY SMLOUVY

Tato Smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky podepsanými oběma Stranami.

27. NÁKLADY A VÝDAJE STRAN

Pokud není v této Smlouvě uvedeno jinak, nese každá Strana veškeré náklady, které vynaložila v souvislosti s uzavřením této Smlouvy a jejími změnami.

28. KONFLIKT VÍCE SMLUV

Budou-li ustanovení této Smlouvy v konfliktu s ustanovením jiné smlouvy uzavřené mezi

Stranami bez ohledu na to, zda byla uzavřena přede dnem uzavření této Smlouvy či později, bude mít vždy, pokud se Strany výslovně nedohodnou písemně jinak, přednost tato Smlouva před jakoukoliv jinou takovou smlouvou. Tato Smlouva není závislá na jiných smlouvách či dohodách, které mezi sebou uzavřely nebo uzavřou smluvní strany.

29. NÁROKY TŘETÍCH STRAN

Žádné ustanovení této Smlouvy není smlouvou ve prospěch třetího. Žádné třetí straně proto z této smlouvy nemohou vzniknout žádná práva.

30. VYHOTOVENÍ

Tato Smlouva je vyhotovována ve čtyřech stejnopisech v českém jazyce. Každý z účastníků si ponechá dvě vyhotovení této Smlouvy.

31. DOLOŽKA PLATNOSTI PRÁVNÍHO ÚKONU DLE ZÁKONA O OBCÍCH:

Pronajímatel prohlašuje, že v souladu s § 39 zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění: (i) dne rada města České Budějovice usnesením č. schválila pronájem Nemovitostí s Nájemcem (záměr pronájmu byl schválen dne, usnesením č.); (ii) Záměr pronájmu byl řádně zveřejněn v době od do na úřední desce Magistrátu České Budějovice a dále na webových stránkách města České Budějovice; (iii) dne schválilo zastupitelstvo města České Budějovice usnesením č. záměr prodeje Nemovitostí (záměr prodeje byl schválen dne, usnesením č.); Záměr prodeje Nemovitostí byl řádně zveřejněn v době od do na úřední desce Magistrátu České Budějovice a dále na webových stránkách města České Budějovice; (iv) o uzavření této Smlouvy na straně Pronajímatele rozhodlo zastupitelstvo města České Budějovice svým usnesením č. ze dne

Pronajímatel prohlašuje, že v souladu s § 39 zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění: (i) dne rada města České Budějovice usnesením č. schválila výpůjčku Nemovitostí ve prospěch Nájemce (záměr výpůjčky byl schválen dne, usnesením č.); (ii) Záměr výpůjčky byl řádně zveřejněn v době od do na úřední desce Magistrátu České Budějovice a dále na webových stránkách města České Budějovice

Pronajímatel prohlašuje, že v souladu s § 39 zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění: (i) dne zastupitelstvo města České Budějovice usnesením č. schválilo nabytí technické infrastruktury podle této smlouvy

Toto prohlášení se činí podle § 41 zákona č. 128/2000Sb., o obcích, v platném znění a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek tohoto zákona.

Místo:

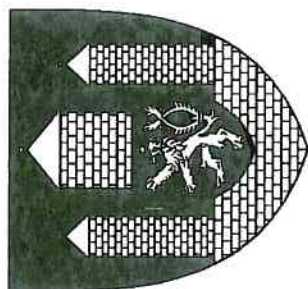
Místo:

Datum:

Datum:

Za a jménem Město České Budějovice:

Za a jménem MANE HOLDING, a.s.:



P R A V I D L A

PRO PŘEVOD STAVEB ZÁKLADNÍ TECHNICKÉ VYBAVENOSTI
DO VLASTNICTVÍ STATUTÁRNÍHO MĚSTA ČESKÉ BUDĚJOVICE

Příloha č. 1

Účinnost od 10.02.2015

**Pravidla pro převod staveb základní technické vybavenosti do vlastnictví statutárního města České Budějovice
(dále také Pravidla pro převod ZITV)**

I.

Podle těchto pravidel budou do vlastnictví statutárního města České Budějovice převáděny téžné dokončené stavby základní technické vybavenosti (dále stavby ZITV) vybudované soukromými investory.

II.

Pro účely těchto pravidel se stavbami ZITV rozumí:

- místní nebo účelové komunikace včetně součástí a příslušenství (dle §12 zák. č. 13/1997 Sb. v platném znění) a pozemky zastavěné těmito komunikacemi
- veřejné osvětlení
- vodohospodářské stavby (vodovodní a kanalizační řady)
- světelná signalizační zařízení

III.

Pokud předmětem převodu bude stavba komunikace (dopravní stavba), je investor povinen předložit dopravní řešení odsouhlasené odbornou správou veřejných statků již v rámci projednávání územní studie nebo regulačního plánu.

V případě, že budoucí investor plánuje zařízení jin budované stavby ZITV do veřejné (komunální) sítě, tj. bude-li se jednat o budoucí převod stavby ZITV do vlastnictví statutárního města České Budějovice, je povinen před vydáním stavebního povolení uzavřít se statutárním městem České Budějovice smlouvu o budoucí smlouvě (darovací nebo kupní) na převáděné stavby. Nedílnou součástí této smlouvy budou podmínky pro provádění stavby ZITV stanovené správcí jednotlivých sítí.

Smlouva bude obsahovat právo statutárního města České Budějovice zúčastňovat se kontrolních dnů v průběhu provádění stavby ZITV včetně závazku investora o délce zátní doby za vadu díla, která musí činit minimálně 60 měsíců.

IV.

Náležitosti smlouvy o budoucí smlouvě bude ustanovení, že převod staveb ZITV do vlastnictví statutárního města České Budějovice může být podle výběru investora realizován pouze za těchto podmínek:

1) bezúplatným převodem (darovací smlouvou), kdy zároveň s uzavřením darovací smlouvy bude uzavřena mezi dárce (investorem), obdarovaným (statutárním městem České Budějovice) a zhotovitelem stavby ZITV „Dohoda o zajištění převodu nároků z odpovědnosti za vadu (záruka) od zhotovitele“

2) úplatným převodem (kupní smlouvou), a to za kupní cenu ve výši

- místní komunikace včetně součástí a příslušenství	2.000 Kč + DPH
- pozemky zastavěné těmito komunikacemi	2.000 Kč + DPH
- veřejné osvětlení	2.000 Kč + DPH
- vodovodní řád	2.000 Kč + DPH
- kanalizační řád	2.000 Kč + DPH
- světelná signalizační zařízení	2.000 Kč + DPH

kdy zároveň s uzavřením kupní smlouvy bude uzavřena mezi prodávajícím (investorem), kupujícím (statutárním městem České Budějovice) a zhotovitelem stavby ZITV „Dohoda o zajištění převodu nároků z odpovědnosti za vadu (záruka) od zhotovitele

V.

Smlouva o převodu stavby ZITV (bezúplatným či úplatným převodem) bude uzavřena před vydáním kolaudačního souhlasu s tím, že její účinnost bude odložena k okamžiku právní účinnosti kolaudačního souhlasu na stavbu ZITV.

Před podpisem této smlouvy je investor povinen předat správcům jednotlivých sítí dokumentaci ke stavbám ZITV v jím požadovaném rozsahu a předložit písemné doklady o převzetí stavby ZITV jednotlivými správci.

VI.

V ostatních případech (týká se staveb ZITV vybudovaných před účinností těchto pravidel nebo nebyla-li uzavřena smlouva o budoucí smlouvě darovací nebo kupní) mohou být stavby ZITV převedeny do majetku statutárního města České Budějovice pouze po předchozím písemném souhlasu správce jednotlivých sítí, se souhlasem a za podmínek stanovených orgány statutárního města České Budějovice.

VII.

Ke dni účinnosti těchto Pravidel pro převod ZITV se zrušují Pravidla pro převod ZITV schválené Zastupitelstvem města České Budějovice dne 29. 3. 2001 včetně jejich úprav ze dne 1. července 2004 a 21. června 2012.

VIII.

Schváleno Zastupitelstvem města České Budějovice
dne 9. února 2015 s účinností od 10. února 2015.

Ing. Jiří Svoboda, v.r.
přímátor



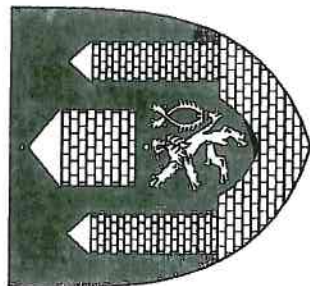
Sazby za omezení vlastnického práva (věcné břemeno + ochranné pásmo) – bez DPH	
Při dotčené ploše do 30 m ²	10.000 Kč
Při dotčené ploše nad 30 m ²	10.000 Kč + 100 Kč za další i započatý m ²

K takto stanovené úplatě bude připočtena zákonná sazba DPH.

VII.

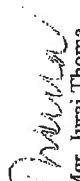
Ruší se Zásady o projednávání a schvalování smluv o zřízení věcných břemen na majetek města České Budějovice a ve prospěch města České Budějovice ze dne 1. dubna 2001 ve znění pozdějších změn.

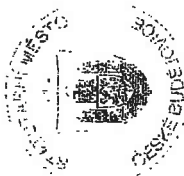
Schváleno Zastupitelstvem města České Budějovice dne 20. února 2014 s účinností od 21. února 2014.



ZÁSADY

PROJEDNÁVÁNÍ A SCHVALOVÁNÍ SMLUV O ZŘÍZENÍ VĚCNÝCH BŘEMEN (SLUŽEBNOSTÍ A REÁLNYCH BŘEMEN)


Mgr. Juraj Thoma
primátor



ZÁSADY

projednávání a schvalování smluv o zřízení věcných břemen - služebností a reálných břemen (dále jen Zásady)

I.

Předmet úpravy

Tyto zásady upravují způsob projednávání a schvalování smluv o zřízení věcných břemen, kdy jako jeden ze subjektů právního vztahu vystupuje statutární město České Budějovice (dále jen město ČB).

II.

Vymezení pojmů

Věcná břemena jako jeden z institutů práv k věcem cizím jsou upravena v § 1257 - 1308 zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku. Věcná břemena částečně omezují vlastnická práva k nemovitě nebo movité věci a rozlišují se na **služebností a reálná břemena**. Služebností i reálná břemena jsou samostatnou věcí a zatěžují-li nemovitost jsou věcmi nemovitými. Práva odpovídající věcnému břemenu jsou spojena buď s vlastnictvím panující věci nebo patří určité osobě. **Služebnost** se vyznačuje tím, že posiluje vlastnická služebné (zatížené) věci tak, že musí ve prospěch jiného něco trpět nebo něčeho se zdržet (tzv. pasivita). Podle oprávněného subjektu jsou služebností osobní nebo služebností pozemkové. **Reálné břemeno** je věcným právem k věci cizí, které věc zatěžuje tak, že její vlastník je povinen oprávněnému něco poskytovat, tj. něco dávat nebo konat (tzv. aktivita). Oprávněným z reálného břemene je určitá osoba nebo vlastník určité věci.

III.

Vznik a zánik služebností a reálných břemen.

Způsoby vzniku a zániku jsou upraveny v občanského zákoníku (§ 1260 - 1262, 1299 - 1302 a 1303 - 1308).

Služebnost se nabyvá

- smlouvou

- pořízením pro případ smrti

- vydržením

- ze zákona nebo rozhodnutím orgánů veřejné moci v případech stanovených zákonem (např. rozhodnutím stavebního úřadu, soudu atd.)

Zřizují-li se právním jednáním reálné břemeno nebo služebnost k věci zapsané ve veřejném seznamu, vzniká zápisem do tohoto seznamu.

Věcná břemena zanikají dohodou, trvalou změnou, pro kterou již nemůže služebná věc sloužit, dobou na kterou byla sjednána, a u osobních služebností smrtí oprávněné osoby. Eviduje-li se služebná věc ve veřejném seznamu, je k účinkům dohody o zániku služebností nutný vklad do veřejného seznamu.

IV.

Smlouva o vzniku věcného břemene

Nejběžnějším způsobem vzniku věcného břemene je smlouva. Smlouva musí být písemná a musí být sepsána určitě, srozumitelně, konkrétně a úplně. Musí obsahovat přesné vymezení obsahu a rozsahu věcného břemene. V určitých případech musí být rozsah věcného břemene zaměřen geometrickým plánem. Ve smlouvě musí být mimo jiné ujednána doba trvání věcného břemene a zda se zřizuje bezúplatně či za úplatu.

Zřizuje-li se smlouvou služebnost k věci zapsané do veřejného seznamu, vzniká služebnost právní moci rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu, zpětně ke dni, kdy byl návrh na zápis vkladového řízení doručen.

V.

Město ČB jako jeden ze subjektů věcného břemene

Projednávání věcných břemen spadá do samostatné působnosti města ČB.

Vystupuje-li město ČB jako *oprávněná osoba* (tzn. osoba, v jejíž prospěch se věcné břemeno zřizuje), nelze pevně stanovit podmínky, za kterých bude věcné břemeno sjednáno. V těchto případech se bude postupovat individuálně.

Vystupuje-li město ČB jako *povinná osoba* (tzn. osoba, která je povinna strpět uplatňování práv odpovídajících věcným břemenům), jsou podmínky uzavírání smluv o zřízení věcného břemene upraveny v následujícím článku.

Bude-li smlouvě o zřízení věcného břemene předcházet uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, bude tato smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene uzavřena dobou určitou v trvání maximálně 8 let.

VI.

Město ČB jako povinný subjekt

V tomto případě se jedná o omezení vlastnického práva k věci ve vlastnictví města ČB (nejčastěji se jedná o věci nemovité) a rozhodování o tomto majetkoprávním úkonu je v souladu se zákonem o obcích vyhrazeno orgánům města.

1. Možnost vzniku věcného břemene bude předjednávána s dotčenými odbory magistrátu města ČB a se správcem dotčené (služebné) nemovitosti, který může stanovit podmínky pro zřízení služebnosti.

2. V případě, že bude věcné břemeno zřízeno *úplatně*, stanovuje se výpočet výše jednorázové úhrady za omezení vlastnického práva k nemovitosti takto:

Příloha č. 2

Závazný harmonogram realizace a výstavby

Příloha č. 2

Etapa	Popis	Zahájení vč. projektové přípravy	Min.nájem do	Zahájení stavby nejpozději do	Dokončení staveb nejpozději do
1.	Základní technická vybavenost	1/2016	3/2016	6/2016	12/2017
2.	Bytové domy, občanská vybavenost	1/2016	6/2016	12/2017	12/2019
3.	Bytové domy, občanská vybavenost	1/2017	6/2017	12/2019	12/2021
4.	Bytové domy, občanská vybavenost	1/2018	6/2018	12/2021	12/2023

KUPNÍ SMLOUVA

č.

kterou uzavřely

statutární město České Budějovice,
nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice,
zastoupené primátorem
IČ 002 44 732

jako prodávající na straně jedné

a

MANE HOLDING, a.s.,
se sídlem Dušní 112/16, 110 00 Praha 1 – Staré Město
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 7472
a zastoupená předsedou představenstva
IČ 260 30 616

jako kupující na straně druhé

Článek první.

Prodávající, statutární město České Budějovice, je na základě smlouvy darovací o bezúplatném převodu vlastnictví dle § 22 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb. ze dne 10.9.2001 s právními účinky vkladu ke dni 20.11.2001, jejíž vklad byl povolen rozhodnutím katastrálního úřadu pod čj. V-6853/2001-301, a dle svého prohlášení výlučným vlastníkem nemovitostí v kat. území České Budějovice 2 – pozemků parc. č. 726/1, parc. č. 726/33, parc. č. 726/34 a parc. č. 726/51.

Vlastnictví prodávajícího k výše uvedeným nemovitostem je zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, KP v Českých Budějovicích, na listu vlastnictví č. 1 pro okres a obec České Budějovice, kat. území České Budějovice 2.

Článek druhý.

Geometrickým plánem č. ze dne, schváleným Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, KP České Budějovice dne pod čj., byly z pozemků uvedených v článku prvním odděleny díly, které byly označeny jako nově vzniklý pozemek parc. č.

Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha.

Článek třetí.

Prodávající prodává kupujícímu část nemovitostí uvedených v článku prvním a druhém této smlouvy, a to pozemek **parc. č. o výměře m²**, se všemi součástmi a příslušenstvím, se všemi právy a povinnostmi, jak je dosud vlastnil sám za vzájemně dohodnutou cenu kupní, která činí 2.620,- Kč/m², tj. za kupní cenu **Kč**,-----
slovy:

Kupující tuto nemovitost za shora uvedenou cenu kupní kupuje a do svého vlastnictví přijímá.

Článek čtvrtý.

Kupní cena v dohodnuté výši Kč (vč. zákonné sazby DPH) bude kupujícím zaplacená na účet prodávajícího, vedený u České spořitelny, a.s., pobočka v Českých Budějovicích, č. účtu 4209282/0800, VS, KS 308, nejpozději do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy.

Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bude podán nejpozději do 15 dnů ode dne úplného zaplacení kupní ceny.

Článek pátý.

Výše uvedená majetková dispozice byla v souladu se zákonem o obcích schválena Zastupitelstvem města České Budějovice pod č. usnesení /2013.

Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města České Budějovice od 19.9.2011 do 5.10.2011 pod čj. 3811/11.

Prodávající tímto potvrzuje, že tak byly splněny podmínky platnosti této smlouvy dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (záměr obce byl zveřejněn dle §39 zákona a souhlas zastupitelstva byl dán dle §85 zákona).

Článek šestý.

Prodávající prohlašuje, že na prodávané nemovitosti nevážnou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena ani jiné právní závady.

Článek sedmý.

Kupující prohlašuje, že je mu znám stav celého předmětu převodu tak, jak je uveden v článku třetím této smlouvy.

Kupující prohlašuje, že v tomto stavu pozemek kupuje a bez výhrady přejímá. Dále kupující bere na vědomí, že přenechá-li se věc jak stojí a leží, neodpovídá prodávající za její vady.

Článek osmý.

Veškeré poplatky a daně spojené s touto smlouvou, tj. poplatek z návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí zaplatí kupující, daň z nabytí nemovitých věcí zaplatí v zákonné lhůtě prodávající.

Článek devátý.

Vlastnické právo k nemovitosti převáděné podle této smlouvy přechází na kupujícího zápisem vkladu práv do katastru nemovitostí.

Právní účinky vkladu vzniknou na základě pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu ke dni, kdy návrh na vklad byl tomuto úřadu doručen.

Článek desátý.

Smluvní strany po dohodě souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na oficiálních webových stránkách statutárního města České Budějovice (www.c-budejovice.cz), s výjimkou osobních a citlivých údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.

Článek jedenáctý.

Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy podrobně seznámily, že byla sepsána na základě pravdivých údajů, že souhlasí s jejím obsahem a že tato smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
Na důkaz toho připojují své podpisy.

Článek dvanáctý.

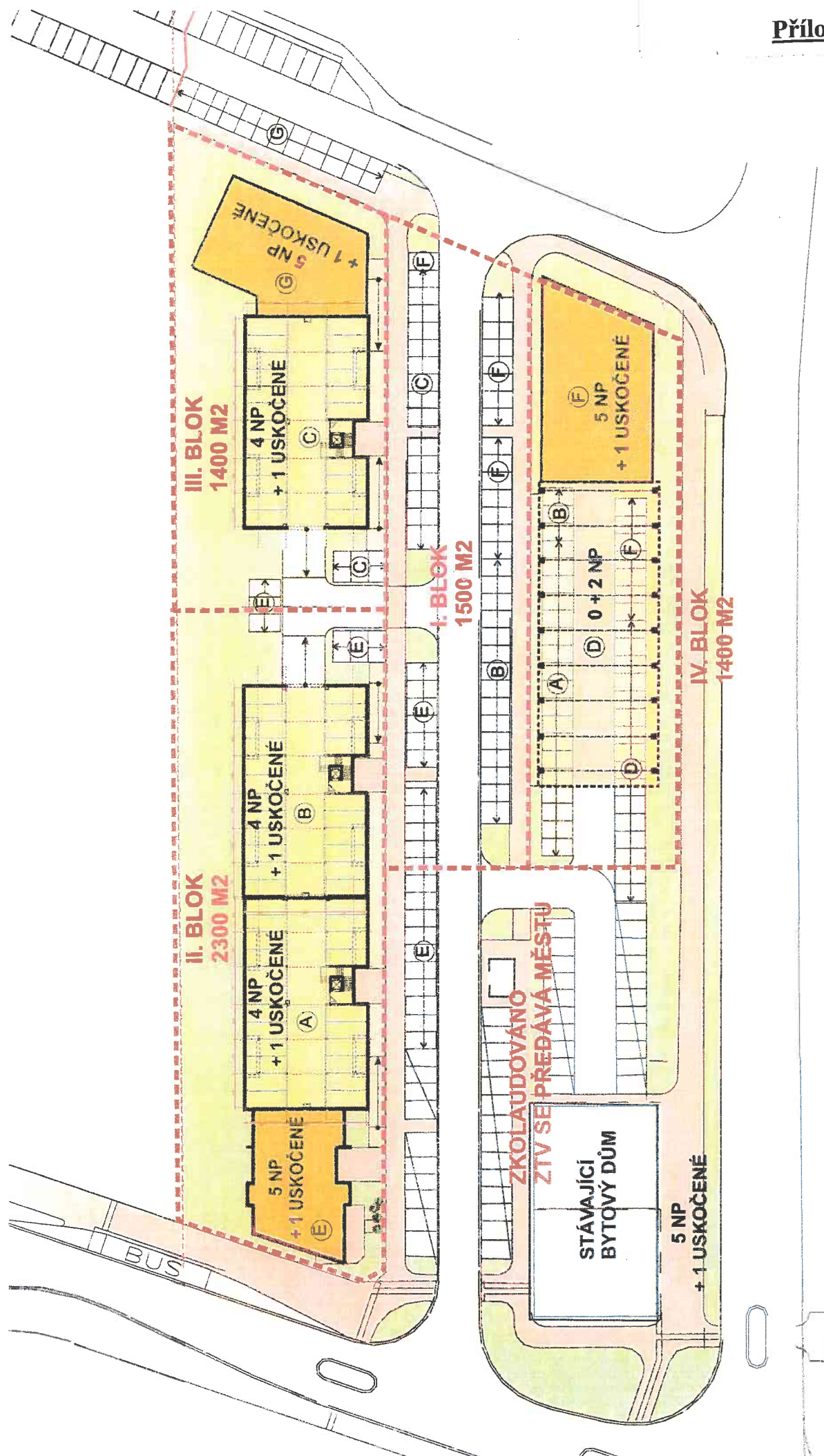
Po provedení vkladu práv na základě této smlouvy budou provedeny v katastru nemovitostí zápisy odpovídající této smlouvě.

V Českých Budějovicích dne

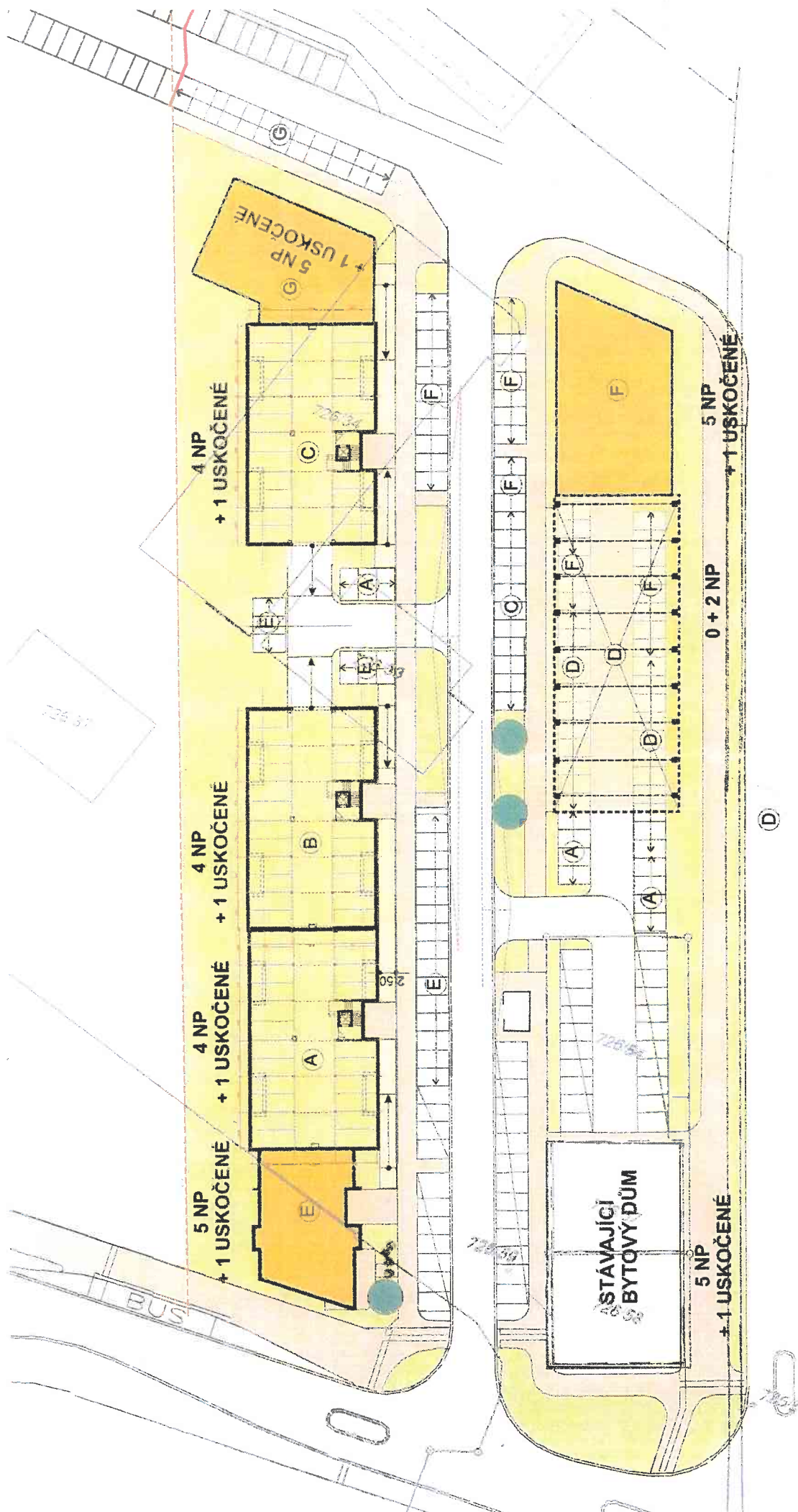
.....
statutární město České Budějovice
primátor

.....
MANE HOLDING, a.s.
předseda představenstva

**VYZNAČENÍ ETAP PRO ÚČELY
URČENÍ PŘEDMĚTU NÁJMU**



ARCHITEKTONICKÁ STUDIE ZÁSTAVBY





Magistrát města České Budějovice

Odbor ochrany životního prostředí
nám. Přemysla Otakara II, č. 1, 2

Magistrát města České Budějovice
Ing. Svatopluk Míka
Odbor ochrany životního prostředí
nám. Přemysla Otakara II. č. 1, 2
370 92 České Budějovice

Statutární město České Budějovice
nám. Přemysla Otakara II. č. 1, 2
370 92 České Budějovice

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Značka:
OŽP/ 8027/ 07/ R/Ně.
OŽP/7715/07/R/Ně.

Vyřizuje:
Němcová Zdeňka

Tel.:
38680 1105

E-mail
nemcovaz@c-budejovice.cz

Datum:
29.8.2007

ROZHODNUTÍ

Magistrát města Č. Budějovice – odbor ochrany životního prostředí jako orgán státní správy podle ustanovení § 61 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, příslušný rozhodovat jako orgán ochrany přírody podle ustanovení § 76 odst. 1) zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon“) ve správním řízení vedeném v souladu s ustanoveními zák. č. 500/2004 Sb. o správním řízení (správní řád), **rozhodl** podle ustanovení § 7, § 8 odst. 1 zákona a § 8 vyhlášky MŽP č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona, o žádosti o povolení výjimečného kácení dřevin rostoucích mimo les, kterou podal: ČR -Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ: 69797111, Kodaňská 1441/46, Praha 10 100 10 Praha 10, územní pracoviště České Budějovice, odbor hospodaření majetku státu, Prokišova 5, 371 03 České Budějovice a Statutární město České Budějovice IČ: 244732, nám. Přemysla Otakara II. č.1, 2, 370 92 České Budějovice, v souvislosti s výstavbou „ZTV – Revitalizace areálu bývalých kasáren Čtyři Dvory“, podané zdejšímu správnímu orgánu dne 27.7.2007 a 18.7.2007 a

NEPOVOLUJE

Statutárnímu městu České Budějovice, IČ: 244732, nám. Přemysla Otakara II. č.1, 2, 370 92 České Budějovice pokácení dřevin dle následující tabulky na pozemku p.č. 726/1 v k.ú. České Budějovice 2:

Číslo parcely	počet stromů, u keřů m ²	Obvod kmene ve výšce 1,3m	Druh	Inventurní číslo	Zdravotní stav, poznámka
726/1	1	119	Tilia cordata - lípa srdčitá	80	dobrý
726/1	1	116	Tilia cordata - lípa srdčitá	97	dobrý
726/1	1	163	Tilia cordata - lípa srdčitá	197	dobrý
726/1	1	94,2	Tilia cordata - lípa srdčitá	238	dobrý

POVOLUJE

pokácení dřevin ČR - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ: 69797111, Kodaňská 1441/46, Praha 10 100 10 Praha 10, územní pracoviště České Budějovice, odbor hospodaření majetku státu, Prokišova 5, 371 03 České Budějovice na pozemku p.č. 2212/9 k.ú. České Budějovice 2 a Statutárnímu městu České Budějovice, IČ: 244732, nám. Přemysla Otakara II. č.1, 2, 370 92 České Budějovice, na pozemcích (viz tabulka) v k.ú. České Budějovice 2, v areálu bývalých kasáren ve Čtyrech Dvorech dle následující tabulky:

Číslo parcely	počet stromů, u keřů m ²	Obvod kmene ve výšce 1,3m	Druh	Inventurní číslo	Zdravotní stav, poznámka
726/1	1	62,8	Picea pungens Glauca - smrk pichlavý	3	dobrý
726/1	1	37,68	Picea pungens Glauca - smrk pichlavý	4	dobrý
726/1	1	81,64	Picea pungens Argentea - smrk pichlavý	5	dobrý
726/1	1	65,94	Picea pungens Argentea - smrk pichlavý	6	dobrý
726/1	1	31,4	Picea pungens Argentea - smrk pichlavý	7	špatný
726/1	1	84,78	Betula alba - bříza bílá	8	špatný
726/1	1	65,94	Betula alba - bříza bílá	9	špatný
726/1	1	69,08	Betula alba - bříza bílá	10	dobrý
726/1	1	78,5	Betula alba - bříza bílá	11	dobrý
726/1	1	78,5	Betula alba - bříza bílá	12	dobrý
726/1	1	65,94	Betula alba - bříza bílá	13	dobrý
726/1	1	75,36	Betula alba - bříza bílá	14	dobrý
726/1	1	91,06	Betula alba - bříza bílá	15	špatný
726/1	1	97,34	Betula alba - bříza bílá	16	špatný
726/1	1	84,78	Betula alba - bříza bílá	17	dobrý
726/1	1	87,92	Betula alba - bříza bílá	18	špatný
726/1	1	84,78	Betula alba - bříza bílá	19	dobrý
726/1	1	50,24	Betula alba - bříza bílá	20	dobrý
726/1	1	53,38	Betula alba - bříza bílá	21	dobrý
726/1	1	53,38	Betula alba - bříza bílá	22	dobrý
726/1	1	40,82	Betula alba - bříza bílá	23	špatný
726/1	1	97,34	Betula alba - bříza bílá	24	špatný
726/1	1	56,52	Picea pungens Glauca - smrk pichlavý	25	dobrý
726/1	1	122,46	Acer pseudoplatanus - javor klen	27	dobrý
726/1	1	138,16	Acer pseudoplatanus - javor klen	28	dobrý
726/1	1	128,74	Acer pseudoplatanus - javor klen	29	dobrý
726/1	1	37,68	Picea pungens Argentea - smrk pichlavý	30	dobrý
726/1	1	135,02	Acer pseudoplatanus - javor klen	31	dobrý
726/1	1	84,78	Picea abies - smrk ztepilý	33	špatný
726/1	1	100,48	Tilia cordata - lípa srdčitá	35	špatný
726/1	1	94,2	Thuja occidentalis - zerav západní	37	dobrý
726/1	1	31,4	Picea pungens Glauca - smrk pichlavý	38	dobrý
726/1	1	40,82	Picea pungens Argentea - smrk pichlavý	39	dobrý
726/1	1	59,66	Picea pungens Glauca - smrk pichlavý	40	dobrý
726/1	1	135,02	Betula alba - bříza bílá	41	dobrý
726/1	1	37,68	Picea pungens Argentea - smrk pichlavý	42	dobrý
726/1	1	103,62	Acer pseudoplatanus - javor klen	51	špatný
726/1	1	116,18	Acer pseudoplatanus - javor klen	52	dobrý
726/1	1	106,76	Aesculus hippocastanum - jirovec maďal	53	dobrý
726/1	1	135,02	Aesculus hippocastanum - jirovec maďal	54	špatný
726/1	1	78,5	Picea abies - smrk ztepilý	55	dobrý
726/1	1	106,76	Picea abies - smrk ztepilý	56	dobrý
726/1	1	91,06	Picea pungens Argentea - smrk pichlavý	57	špatný
726/1	1	97,34	Picea pungens Argentea - smrk pichlavý	58	špatný

726/1	1	138,16	Tilia cordata - lípa srdčitá	59	špatný
726/1	1	131,88	Picea abies - smrk ztepilý	60	špatný
726/1	1	109,9	Pyrus communis - hrušeň	61	špatný
726/1	1	103,62	Malus sylvestris - jabloň	62	špatný
726/1	1	103,62	Malus sylvestris - jabloň	63	špatný
726/1	1	125,6	Malus sylvestris - jabloň	64	špatný
726/1	1	122,46	Malus sylvestris - jabloň	65	špatný
726/1	1	31	Picea pungens Glauca - smrk pichlavý	66	dobrý
726/1	1	103,62	Tilia cordata - lípa srdčitá	79	špatný
726/1	1	56,52	Malus sylvestris - jabloň	81	špatný
726/1	1	131,88	Betula alba - bříza bílá	82	špatný
726/1	1	59,66	Malus sylvestris - jabloň	83	špatný
726/1	1	62,8	Malus sylvestris - jabloň	84	špatný
726/1	1	97,34	Betula alba - bříza bílá	85	dobrý
726/1	1	84,78	Betula alba - bříza bílá	86	dobrý
726/1	1	100,48	Betula alba - bříza bílá	87	dobrý
726/1	1	122,46	Betula alba - bříza bílá	88	dobrý
726/1	1	84,78	Betula alba - bříza bílá	89	špatný
726/1	1	65,94	Malus sylvestris - jabloň	90	špatný
726/1	1	59,66	Prunus domestica - švestka domácí	91	špatný
726/1	1	100,48	Betula alba - bříza bílá	92	špatný
726/1	1	72,22	Malus sylvestris - jabloň	93	špatný
726/1	1	84,78	Prunus domestica subasp. Prisca - ryngle	94	špatný
726/1	1	97/50/53/72	Prunus insititia convar. Oxyacarpa - špendlík	95	špatný
726/1	1	56,52	Prunus domestica - švestka domácí	96	špatný
726/1	1	56,52	Prunus domestica - švestka domácí	98	špatný
726/1	5m		Taxus baccata - tis obecný	115	dobrý
726/1	5m		Juniperus sabina Tamariscifolia - jalovec chvojka	116	dobrý
726/1	5m		Rosa canina - růže obecná	117	dobrý
726/51	4m		Juniperus chinensis Pfitzeriana - jalovec čínský	118	dobrý
726/51	1	78,5	Picea pungens Argentea - smrk stříbrný	119	dobrý
726/51	1	97,34	Picea pungens Argentea - smrk stříbrný	120	dobrý
726/51	1	94,2	Picea pungens Argentea - smrk stříbrný	121	dobrý
726/51	4m		Juniperus chinensis Pfitzeriana - jalovec čínský	122	dobrý
726/51	1	37,68	Acer platanoides - javor mléč	123	dobrý
726/51	5m		Tamariscus pentandra - tamaryšek	124	dobrý
726/1	1	62,8	Betula alba - bříza bílá	125	dobrý
726/1	1	109,9	Betula alba - bříza bílá	126	dobrý
726/1	1	69,08	Betula alba - bříza bílá	127	dobrý
726/1	1	87,92	Betula alba - bříza bílá	128	dobrý
726/1	1	109,9	Betula alba - bříza bílá	129	dobrý
726/1	1	78,5	Picea abies - smrk ztepilý	130	dobrý
726/1	1	65,94	Picea abies - smrk ztepilý	131	dobrý
726/1	1	43,96	Picea abies - smrk ztepilý	132	dobrý
726/1	8m		Taxus baccata - tis obecný	133	dobrý
726/1	1	44/63/85	Robina pseudoacacia - trnovník akát	134	špatný
726/1	1	87,92	Robina pseudoacacia - trnovník akát	135	dobrý
726/1	1	109,9	Robina pseudoacacia - trnovník akát	136	dobrý
726/1	1	37,68	Acer platanoides - javor mléč	137	špatný
726/1	1	78,5	Betula alba - bříza bílá	138	dobrý
726/1	1	35/41	Tilia cordata - lípa srdčitá	139	špatný
726/1	1	97,34	Betula alba - bříza bílá	140	dobrý
726/1	1	106,76	Betula alba - bříza bílá	141	dobrý
726/1	1	78,5	Betula alba - bříza bílá	142	dobrý
726/1	1	81,64	Betula alba - bříza bílá	143	dobrý
726/51	1	87,92	Betula alba - bříza bílá	144	dobrý
726/51	1	65,94	Betula alba - bříza bílá	145	dobrý
726/51	1	106,76	Betula alba - bříza bílá	146	dobrý

726/51	1	72,91	Betula alba - břiza bílá	147	špatný
726/1	1	97,34	Pinus sylvestris - borovice lesní	148	špatný
726/1	1	116,18	Acer platanoides - javor mléc	149	dobrý
726/1	1	72,22	Tilia cordata - lípa srdčitá	150	špatný
726/1	1	78,5	Tilia cordata - lípa srdčitá	151	špatný
726/1	1	125,6	Tilia cordata - lípa srdčitá	152	dobrý
726/1	1	106,76	Acer platanoides - javor mléc	153	dobrý
726/1	1	153,86	Betula alba - břiza bílá	154	špatný
2099/183	1	31,4	Betula alba - břiza bílá	156	dobrý
2099/183	1	25,12	Betula alba - břiza bílá	157	dobrý
726/51	1	56,52	Malus sylvestris - jabloň	159	špatný
726/51	1	59,66	Malus sylvestris - jabloň	160	špatný
726/51	1	50,24	Malus sylvestris - jabloň	161	špatný
726/51	1	50,24	Malus sylvestris - jabloň	162	špatný
726/51	1	69,08	Malus sylvestris - jabloň	163	špatný
726/51	1	75,36	Malus sylvestris - jabloň	164	špatný
726/51	1	50,24	Malus sylvestris - jabloň	165	špatný
726/51	1	43,96	Picea pungens Argentea - smrk pichlavý	166	dobrý
726/51	1	40,82	Picea pungens Argentea - smrk pichlavý	167	dobrý
726/51	1	172,7	Betula alba - břiza bílá	168	dobrý
726/51	1	131,88	Betula alba - břiza bílá	170	dobrý
726/51	1	31	Picea pungens Glauca - smrk pichlavý	172	dobrý
726/51	1	107	Tilia cordata - lípa srdčitá	173	dobrý
726/51	1	119	Tilia cordata - lípa srdčitá	184	dobrý
726/51	1	119	Tilia cordata - lípa srdčitá	185	dobrý
726/51	1	129	Tilia cordata - lípa srdčitá	186	dobrý
726/51	1	131,88	Tilia cordata - lípa srdčitá	195	špatný
726/51	1	109,9	Tilia cordata - lípa srdčitá	196	dobrý
726/51	1	178,98	Picea abies - smrk ztepilý	198	špatný
726/51	1	141,3	Picea abies - smrk ztepilý	199	špatný
726/51	1	172,7	Acer platanoides - javor mléc	200	dobrý
726/51	1	122,46	Acer platanoides - javor mléc	201	dobrý
726/51	1	97,34	Acer platanoides - javor mléc	202	špatný
726/51	1	126	Acer platanoides - javor mléc	203	dobrý
726/1	1	113	Acer platanoides - javor mléc	204	dobrý
726/51	1	113,04	Acer platanoides - javor mléc	207	špatný
726/1	1	122,46	Acer platanoides - javor mléc	209	špatný
726/1	1	109,9	Acer platanoides - javor mléc	210	špatný
726/1	1	91	Acer platanoides - javor mléc	215	dobrý
726/1	1	141,3	Tilia cordata - lípa srdčitá	216	špatný
726/1	1	56,52	Betula alba - břiza bílá	217	dobrý
726/1	1	43,96	Betula alba - břiza bílá	219	dobrý
726/1	1	37,68	Betula alba - břiza bílá	220	dobrý
726/1	1	40,82	Betula alba - břiza bílá	221	dobrý
726/1	1	37,68	Betula alba - břiza bílá	222	špatný
726/1	1	47,1	Betula alba - břiza bílá	223	dobrý
726/1	1	56,52	Populus tremula - topol osika	224	dobrý
726/1	1	62,8	Betula alba - břiza bílá	225	dobrý
726/1	1	56,52	Betula alba - břiza bílá	226	dobrý
726/1	1	75,36	Betula alba - břiza bílá	227	dobrý
726/1	1	50,24	Betula alba - břiza bílá	228	dobrý
726/1	1	53,38	Betula alba - břiza bílá	229	dobrý
726/1	1	50,24	Betula alba - břiza bílá	230	dobrý
726/1	1	47,1	Pinus sylvestris - borovice lesní	231	dobrý
726/1	1	50,24	Betula alba - břiza bílá	232	dobrý
726/1	1	72,22	Betula alba - břiza bílá	233	dobrý
726/1	1	72/75	Betula alba - břiza bílá	234	dobrý
726/1	1	87,92	Betula alba - břiza bílá	235	dobrý

2099/183	1	56,52	Quercus robur - dub letní	236	dobrý
2212/9	1	44/59	Acer platanoides - javor mléč	241	dobrý
2212/9	1	31/37	Picea pungens Argentea - smrk pichlavý	242a	špatný
2212/9	1	188,4	Tilia cordata - lípa srdčitá	253	dobrý
2212/9	1	157	Tilia cordata - lípa srdčitá	254	dobrý
726/1	1	125,6	Populus x canadensis - topol kanadský	259	dobrý
726/1	1	141,3	Populus x canadensis - topol kanadský	260	dobrý
726/1	1	131,88	Populus x canadensis - topol kanadský	261	dobrý
726/1	1	182,12	Populus x canadensis - topol kanadský	262	dobrý
2099/183	1	207,24	Populus x canadensis - topol kanadský	263	dobrý
2099/183	1	144,44	Populus x canadensis - topol kanadský	264	dobrý
2099/183	1	109,9	Populus x canadensis - topol kanadský	265	dobrý
2099/183	1	175,84	Populus x canadensis - topol kanadský	266	dobrý
2099/183	1	147,58	Populus x canadensis - topol kanadský	267	dobrý
2099/183	1	210,38	Populus x canadensis - topol kanadský	268	dobrý
2099/183	1	125,6	Populus x canadensis - topol kanadský	269	dobrý
2099/183	1	138,16	Populus x canadensis - topol kanadský	270	dobrý
2099/183	1	200,96	Populus x canadensis - topol kanadský	271	dobrý
2099/183	1	207,24	Populus x canadensis - topol kanadský	272	dobrý
2099/178	1	56/37	Acer platanoides - javor mléč	273	špatný
2099/178	60m		nálety podél bývalého plotu (javor mléč, jabloně)	278	špatný
726/1	1	97,34	Betula alba - bříza bílá	281	dobrý
726/1	1	153,86	Tilia cordata - lípa srdčitá	283	dobrý
726/1	1	128,74	Tilia cordata - lípa srdčitá	284	dobrý
726/1	1	78,5	Betula alba - bříza bílá	286	dobrý
726/1	1	62,8	Betula alba - bříza bílá	287	dobrý
726/1	1	87,92	Betula alba - bříza bílá	288	dobrý
2212/9	1	157	Populus nigra var. Italica - topol vlašský	292	dobrý
2212/9	1	160,14	Populus nigra var. Italica - topol vlašský	293	dobrý
2212/9	1	47,1	Populus nigra var. Italica - topol vlašský	294	dobrý
2099/178	1	62,8	Populus nigra var. Italica - topol vlašský	295	dobrý

Žlutě označené – vlastník ČR Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, bez zvýraznění st.město Č.Budějovice.

Kácení bude provedeno až po nabytí právní moci stavebního povolení a mimo dobu dubna-července (doba hnízdění). Stromy, které nejsou určeny ke kácení a zůstávají jako kosterní dřeviny, budou označeny zelenou výraznou barvou za účasti zástupce orgánu ochrany přírody, aby nemohlo dojít k záměně. O kácení bude předem informován orgán ochrany přírody.

Pro realizaci tohoto rozhodnutí v souladu s § 9 zákona stanovujeme povinnost st.městu České Budějovice, nám.Přemysla Otakara II.č. 1,2 370 92 České Budějovice zastoupené nám.primátora Františkem Jelenem, provést náhradní výsadby do 1 roku po kácení dřevin při výstavbě „ZTV – Revitalizace areálu bývalých kasáren Čtyři Dvory“ a následnou pětiletou povýsadbovou péčí. Náhradní výsadba bude realizována dle následující tabulky:

Náhradní výsadby				
Katastrální území	Číslo parcely	počet stromů, u keřů m ²	Obvod kmene ve výšce 1,3m	Druh
České Budějovice 2	726/1	14	14/16	Gleditsia triacanthos "Skyline - dřezovec
	726/11	1	14/16	Gleditsia triacanthos "Skyline - dřezovec
	726/51	14	14/16	Gleditsia triacanthos "Skyline - dřezovec

726/26	3	14/16	Gleditsia triacanthos "Skyline - dřevovec
726/24	1	14/16	Gleditsia triacanthos "Skyline - dřevovec
726/52	4	14/16	Gleditsia triacanthos "Skyline - dřevovec
726/14	5	14/16	Gleditsia triacanthos "Skyline - dřevovec
726/8	1	14/16	Gleditsia triacanthos "Skyline - dřevovec
726/1	8	14/16	Acer platanoides "Cleveland" - javor
725/1	3	14/16	Acer platanoides "Cleveland" - javor
726/29	1	14/16	Acer platanoides "Cleveland" - javor
726/30	2	14/16	Acer platanoides "Cleveland" - javor
7216/31	8	14/16	Acer platanoides "Cleveland" - javor
2212/9	3	14/16	Acer platanoides "Cleveland" - javor
2099/142	1	14/16	Malus El., Pyrus call. - okrasné jabl., hruš.
2099/143	2	14/16	Malus El., Pyrus call. - okrasné jabl., hruš.
2099/183	10	14/16	Malus El., Pyrus call. - okrasné jabl., hruš.
726/1	70	14/16	Malus El., Pyrus call. - okrasné jabl., hruš.
726/35	2	14/16	Malus El., Pyrus call. - okrasné jabl., hruš.
726/26	1	14/16	Malus El., Pyrus call. - okrasné jabl., hruš.
726/27	3	14/16	Malus El., Pyrus call. - okrasné jabl., hruš.
726/34	3	14/16	Malus El., Pyrus call. - okrasné jabl., hruš.
726/38	2	14/16	Malus El., Pyrus call. - okrasné jabl., hruš.
726/51	4	14/16	Malus El., Pyrus call. - okrasné jabl., hruš.
726/20	2	14/16	Malus El., Pyrus call. - okrasné jabl., hruš.
726/28	1	14/16	Malus El., Pyrus call. - okrasné jabl., hruš.
726/33	2	14/16	Malus El., Pyrus call. - okrasné jabl., hruš.
726/49	1	14/16	Malus El., Pyrus call. - okrasné jabl., hruš.
2099/141	11	14/16	Malus El., Pyrus call. - okrasné jabl., hruš.
2099/145	2	14/16	Malus El., Pyrus call. - okrasné jabl., hruš.
2099/146	1	14/16	Malus El., Pyrus call. - okrasné jabl., hruš.
2099/175	1	14/16	Malus El., Pyrus call. - okrasné jabl., hruš.
2099/173	1	14/16	Malus El., Pyrus call. - okrasné jabl., hruš.
2099/167	1	14/16	Malus El., Pyrus call. - okrasné jabl., hruš.
2099/161	1	14/16	Malus El., Pyrus call. - okrasné jabl., hruš.
2099/164	1	14/16	Malus El., Pyrus call. - okrasné jabl., hruš.
726/1	7	14/16	Malus G.Hornet, Whitney - okrasné jabloně
726/35	2	14/16	Malus G.Hornet, Whitney - okrasné jabloně
2099/183	2	14/16	Malus G.Hornet, Whitney - okrasné jabloně
2099/143	5	14/16	Malus G.Hornet, Whitney - okrasné jabloně
2099/142	3	14/16	Malus G.Hornet, Whitney - okrasné jabloně
2099/127	8	14/16	Malus G.Hornet, Whitney - okrasné jabloně
726/51	11	18/20	Tilia cordata
726/8	1	18/20	Tilia cordata
726/1	5	18/20	Tilia cordata
2099/127	24	14/16	Crataegus sp. - okrasné hlohy
726/1	22	14/16	Crataegus sp. - okrasné hlohy
2099/183	10	14/16	Crataegus sp. - okrasné hlohy
2099/180	3	14/16	Crataegus sp. - okrasné hlohy
726/48	1	14/16	Crataegus sp. - okrasné hlohy
726/47	1	14/16	Crataegus sp. - okrasné hlohy
726/42	6	14/16	Crataegus sp. - okrasné hlohy
726/14	1	14/16	Crataegus sp. - okrasné hlohy
2099/116	2	14/16	Quercus robur-dub, Fraxinus excelsior-jasan, Alnus glutinosa-olše, Tilia cordata-lipa
2099/121	7	14/16	
2099/119	1	14/16	
2099/120	3	14/16	
2099/183	5	14/16	
726/1	8	14/16	
2099/121	18	14/16	Acer platanoides-javor, Acer pseudoplatanus-javor, Betula alba-bříza, Sorbus aucuparia-
2099/116	2	14/16	

	2099/119	3	14/16	jeřáb
	2099/120	5	14/16	
	2099/183	6	14/16	
	726/1	7	14/16	

PRO VÝSADBU STROMŮ POŽADUJEME DODRŽET TECHNOLOGIE PRACÍ DLE PŘÍSLUŠNÝCH ČSN NÁSLEDNĚ:

Výsadba stromů.

Legislativní rámec:

A/ technologie výsadeb.

ČSN 83 9011 Technologie vegetačních úprav v krajině – Práce s půdou

ČSN 83 9021 Technologie vegetačních úprav v krajině – Rostliny a jejich výsadba

ČSN 83 9031 Technologie vegetačních úprav v krajině – Travníky a jejich zakládání

ČSN 83 9041 Technologie vegetačních úprav v krajině – Technicko-biologické způsoby stabilizace terénu – Stabilizace výsevy, výsadbami, konstrukcemi ze živých a neživých materiálů

a stavebních prvků, kombinované konstrukce

ČSN 83 9051 Technologie vegetačních úprav v krajině – Rozvojová a udržovací péče o vegetační plochy

B/ použití výpěstků se řídí normami:

ČSN 46 901 Osivo a sadba – Sadba okrasných dřevin

ČSN 46 4902 Výpěstky okrasných dřevin – Společná a základní ustanovení

C/ ochrana vegetačních prvků:

ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích

Protože většina stromů bude sázena **ve zpevněných plochách s použitím pochozí mříže** (v ulicích, parkovištích či na náměstích), bude třeba dbát na tato doporučení, která zabezpečí bezproblémový růst stromů:

Doporučení pro zabezpečení dostatečně velkého kořenového prostoru:

1. Plochy pro výsadbu stromů odkryté nebo pro vzduch a vodu s trvale propustným krytem opatřené realizovat s povrchem alespoň 6m^2 . Prostor pro prokořenění by měl mít povrch alespoň 16m^2 a hloubku nejméně 0,8m.
2. Výsadbovou jámu realizovat s povrchem minimálně 5m^2 a s hloubkou 1,0-1,5m.
3. Není-li možné při výsadbě zabezpečit dostatečný kořenový prostor, je možné jeho zvětšení dosáhnout:
 - konstrukcí sousedních komunikací a zpevněných ploch (pískované nebo šterkované povrchy, speciální propustné dlaždice pokládáné do písku na šterku zrnitosti 10/35 o síle minimálně 0,2m překrytém geotextilií)
 - zpřístupněním hlubších vrstev půdy pro kořeny
 - technickými opatřeními pro rozšíření kořenového prostoru (větrací příkopy s větracími šachtami, větrací rukávce).

Požadavky na školkařské výpěstky:

1. Obvod kmínku ve výšce 1m minimálně 0,14-0,16m
2. Výška založení koruny u stromů do ulic minimálně 2,3m, na parkoviště osobních automobilů 2,8m.

Podmínky pro vztah stromů a sítí.

1. Ukládat podzemní sítě pod stromy není dovoleno. Při navrhování podzemních sítí nebo výsadby stromu musí být vzájemná vzdálenost vnějšího povrchu sítě nebo ochranné konstrukce volena tak, aby nedošlo k vzájemnému ohrožení sítě a vegetačních podmínek stromů.
2. Hloubené výkopy se nesmějí provádět v kořenovém prostoru. Pokud se tomu nelze vyhnout, musí být výkop veden minimálně 2,5 m od paty kmene. Tuto vzdálenost lze tedy považovat za výjimečně minimální odstup stromů a volně uložených sítí.
3. V případě, že není možné z prostorových důvodů dodržet minimální vzdálenost 2,5m, je možné (v souladu s ustanovením předpisů o ochranných pásmech jednotlivých typů sítí) tuto vzdálenost zmenšit. V tomto případě je nutné provést aktivní ochranu kořenového systému nebo sítí (protikořenové fólie, chráničky, protikořenový separátor – skruží).
4. Při ukládání sítí do chrániček protlakem pod kořenový prostorem se osa kmene nesmí dostat do

ochranného pásma sítě.

Ochranná pásma podzemních sítí:

- | | |
|----------------------------------|---------------------------------------|
| 1. elektřina do 110kV | 1m |
| 2. elektřina nad 110kV | 3m |
| 3. teplovod | 2,5m (na obě strany od obrysu vedení) |
| 4. plyn NTL, STL | 1m |
| 5. telekomunikace | 1,5m |
| 6. vodovod, kanalizace do 500mm | 1,5m |
| 7. vodovod, kanalizace nad 500mm | 2,5m |

ODŮVODNĚNÍ

Magistrát města Č. Budějovice – odbor ochrany životního prostředí, jako orgán ochrany přírody a krajiny příslušný podle ustanovení zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, dle ustanovení § 76 odst. 1 zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen zákon), obdržel dne 18.7.2007 a 27.7.2007 na základě § 7, § 8 odst. 1, zákona ve smyslu prováděcí vyhlášky ČNR č. 395/1992 Sb., v platném znění a v souladu s ustanovením zák. č. 500/2004 Sb., o správním řízení, v platném znění, žádost Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ: 69797111, Kodaňská 1441/46, Praha 10 100 10 Praha 10, územní pracoviště České Budějovice, odbor hospodaření majetku státu, Prokišova 5, 371 03 České Budějovice (pozemky p.č. 2212/9v k.ú. České Budějovice 2) a Statutárního města České Budějovice, IČ: 244732, nám. Přemysla Otakara II. č.1, 2, 370 92 České Budějovice (pozemky p.č. 726/1, 726/51 a 2099/183 v k.ú. Č.Budějovice 2), o výjimečném pokácení dřevin rostoucích mimo les v souvislosti stavby „ZTV – Revitalizace areálu bývalých kasáren Čtyři Dvory“. Těmito dny bylo zahájeno správní řízení za použití § 44 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení (správní řád), správní řízení ve výše uvedené věci.

Jelikož se obě žádosti týkají jedné akce byla obě řízení v rámci úspornosti řízení sloučena a vedena společně.

Oznámení o zahájení spr.řízení vydal spr. orgán dne 25.7.2007 a 30.7.2007 (žádost byla podána každým vlastníkem zvlášť v jiném termínu, proto bylo oznámení zahájení řízení rozesláno také samostatně.) Vzhledem k tomu, že se obě žádosti týkají jedné akce a jelikož to povaha věci vyžadovala, nařídil spr.orgán ústní jednání na místě samém na den 14.8.2007 na 10.00 hod. V souladu s § 70 bylo zahájení řízení oznámeno i občanským sdružením. Přihlásilo se OS Hnutí Duha, místní skupina České Budějovice, Senovážné nám. 232/9 , 370 01 České Budějovice (vedeno pod čj. OOŽP/ 8376/2007/Ně, Sdružení pro záchranu prostředí Calla , F.Šrámka 35, 370 04 České Budějovice

(vedeno pod.č.j. 8551/2007/Ně.) a Sdružení Jihočeské matky, Nová 12, 370 01 České Budějovice (vedeno pod č.j. 8210/2007/Ně).

Žadatel st.město Č.Budějovice zplnomocnilo k jednání paní Marii Capůrkovou, pracovníci SVS na základě plné moci č.j. NP-J/1043/2007 ze dne 2.8.2007.

Při místním šetření byli účastníci řízení seznámeni s celkovou koncepcí řešení prostoru bývalých kasáren ve Čtyřech Dvorech na rozloze cca 18 ha , v souladu s územním plánem obce a urbanistické studie. Na celém území byla provedena podrobná inventarizace dřevin a zakreslena do mapového podkladu v měřítku 1: 1000. Dřeviny určené ke kácení rostou buď přímo v budoucí komunikační síti, zastávce MHD nebo jsou ve špatném a zhoršeném zdravotním stavu, zejména břízy jsou již přestálé a neperspektivní a tyto stromy nelze ani technickými opatřeními ochránit. U nepovolených 4 ks stromů na p.č. 726/1 lze udělat taková technická opatření, která zabezpečí dostatečný životní prostor pro stromy a nebude narušen provoz na komunikacích ani na pěších tazích. Jehličnany jsou po povodních a následných suchých letech značně proschlé. Většina stromů pochází ze samovolného náletu a

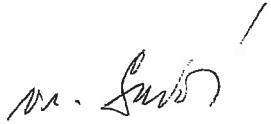
vzhledem k tomu, že již v areálu cca 17 let nikdo nehospodaří a o plochy se nestará. Komunikace uvnitř areálu navazují na výjezdy na Husovu tř. a do ul. Rošického a jejich trasu nelze měnit – jsou zakotveny v územním plánu obce. Jako náhrada za pokácené dřeviny budou vysázeny především alejové stromy (viz tabulka ve výroku) právě podél těchto nových komunikací, uprostřed areálu vznikne nové náměstí, jehož hlavní kostrou jsou stávající stromy. Ústního jednání se zúčastnili: projektant, zástupce inženýrské organizace a investor, za st.město byla na základě plné moci zmocněna pí. Capůrková, dále se zúčastnili zástupci OS p.Molek a pí. Brožová. Z místního šetření a jednání byl sepsán zápis, kde nebyly žádné připomínky uplatněny, ale byly dohodnuty změny v PD, které zachovávají 4 stromy, které jsou ve výroku uvedené jako nepovolené. OS Hnutí Duha ve svém písemném stanovisku nesouhlasí s tak rozsáhlým kácením stromů a požaduje zachování stromů zdravých a perspektivních a jejich začlenění. K tomuto správní orgán dodává, že zástupce OS nebyl přítomen místnímu šetření, aby se mohl dostatečně seznámit se zdravotním stavem stromů. Jejich požadavek na začlenění stromů zdravých je splněn a náhradní výsadba v rámci areálu byla určena v maximální možné míře pro dané území a dvojnásobná za pokácené.

Na základě zjištěných skutečností, vzhledem k tomu, že jiný veřejný zájem výrazně nepřevyšuje nad zájmem ochrany přírody rozhodl správní orgán tak, jak je ve výroku uvedeno.

POUČENÍ

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání do 15ti dnů ode dne jeho doručení k Jihočeskému kraji – Krajský úřad, podáním učiněným u odboru ochrany životního prostředí Magistrátu města České Budějovice.




Ing. Svatopluk M i k a
vedoucí odboru ochrany životního prostředí

Účastníci řízení (na doručence):

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových IČ: 69797111, Kodaňská 1441/46, Praha 10 100 10
Praha 10, územní pracoviště České Budějovice, odbor hospodaření majetku státu, Prokišova 5, 371 03
České Budějovice.

Statutárního města České Budějovice IČ: 244732, nám. Přemysla Otakara II. č. 1. 2. 370 92 České
Budějovice, zastoupené nám. primátora Františkem Jelenem

Sdružení pro záchranu prostředí – CALLA, Šrámkova 35, České Budějovice

Občanské sdružení Jihočeské matky, Nová 12, 370 01 České Budějovice

Hnutí DUHA České Budějovice, Senovážné náměstí 232/9, 370 01 Č. Budějovice

Na vědomí: Mm Č. Budějovice – správa veřejných statků, pí. Capůrková -zde-



KRAJSKÝ ÚŘAD – JIHOČESKÝ KRAJ

Odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví

MAGISTRÁT MĚSTA
České Budějovice

U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice, tel.: 386720802
e-mail: lhotka@kraj-jihocesky.cz, www.kraj-jihocesky.cz

Došlo: 386 359 016 2007

344 588

Číslo ev.:

Číslo jedn.:



Toto rozhodnutí nabylo právní moci

dne 30. 11. 2007 (3)

KRAJSKÝ ÚŘAD - JIHOČESKÝ KRAJ

Odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví

dne 9. 12. 2007 podpis

V Českých Budějovicích dne 27.11.2007

Čj.: KUJCK 32898/2007/2 OZZL/Lh/O-118

Vyřizuje: Mgr. Petr Lhotka

Rozhodnutí

o odvolání občanského sdružení Jihočeské matky o.s., Nová 12, 370 01 České Budějovice a Hnutí Duha, místní skupina České Budějovice, Senovážné nám. 232/9, 370 01 České Budějovice proti rozhodnutí Magistrátu města České Budějovice, odboru ochrany životního prostředí, č.j. OŽP/8027/07/R/Ně, OŽP/7715/07/R/Ně ze dne 29.8.2007, kterým Statutárnímú městu České Budějovice, IČ: 244732, nám. Přemysla Otakara II. č. 1, 2, 370 92 České Budějovice nebylo povoleno kácení 4 lip srdčitých (*Tilia cordata*) o obvodech kmene 119 cm, 116 cm, 163 cm a 94,2 cm ve výčetní výšce 130 cm na pozemku p.č. 726/1 v k.ú. České Budějovice 2 a ke kácení bylo povoleno 187 kusů dřevin na pozemcích p.č. 726/1, p.č. 726/51, p.č. 2099/183, p.č. 2099/178 a p.č. 2212/9 v k.ú. České Budějovice 2 a ČR-Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ: 69797111, Kodaňská 1441/46, Praha 10, územní pracoviště Č. Budějovice, Prokišova 5, 371 03 České Budějovice bylo povoleno pokácet 4 kusy dřevin na pozemku p.č. 2212/9 v k.ú. České Budějovice 2, podle ust. § 8 odst.1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon). Výše uvedeným rozhodnutím byla Statutárnímú městu České Budějovice, IČ: 244732, nám. Přemysla Otakara II. č. 1, 2, 370 92 České Budějovice nařízena podle ust. § 9 zákona náhradní výsadba 369 kusů dřevin na pozemcích v k.ú. České Budějovice 2.

VÝROK

Krajský úřad - Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, jako příslušný odvolací orgán podle § 89 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), podle § 67 odst. 1 písm. a) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, a podle ust. § 77a odst. 3 písm. u) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), přezkoumal napadené rozhodnutí v souladu s ustanovením § 89 odst. 2 správního řádu a po zvážení všech známých skutečností a vyhodnocení důkazů rozhodl o podaných odvoláních občanských sdružení Jihočeské matky o.s., Nová 12, 370 01 České Budějovice a Hnutí Duha, místní skupina České Budějovice, Senovážné nám. 232/9, 370 01 České Budějovice, v souladu s ustanovením § 90 odst. 1 písm. c) správního řádu takto:

Rozhodnutí Magistrátu města České Budějovice, odboru ochrany životního prostředí, č.j. OŽP/8027/07/R/Ně, OŽP/7715/07/R/Ně ze dne 29.8.2007, kterým Statutárnímú městu České Budějovice, IČ: 244732, nám. Přemysla Otakara II. č. 1, 2, 370 92 České Budějovice nebylo povoleno kácení 4 lip srdčitých (*Tilia cordata*) o obvodech kmene 119 cm, 116 cm, 163 cm a 94,2 cm ve výčetní výšce 130 cm na pozemku p.č. 726/1 v k.ú. České Budějovice 2 a ke kácení bylo povoleno 187 kusů dřevin na pozemcích p.č. 726/1, p.č. 726/51, p.č. 2099/183, p.č. 2099/178 a p.č. 2212/9 v k.ú. České Budějovice 2 a ČR-Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ: 69797111, Kodaňská 1441/46, Praha 10, územní pracoviště Č. Budějovice, Prokišova 5, 371 03 České Budějovice bylo povoleno pokácet 4 kusy dřevin na pozemku p.č. 2212/9 v k.ú. České Budějovice 2, podle ust. § 8 odst.1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), a kterým byla Statutárnímú městu České Budějovice, IČ: 244732, nám. Přemysla Otakara II. č. 1, 2, 370 92 České Budějovice nařízena podle ust. § 9 zákona náhradní výsadba 369 kusů dřevin na pozemcích v k.ú. České Budějovice 2, včetně stanovených podmínek, se

ve výroku mění tak, že se vypouští text následující za větou „Pro výsadbu stromů požadujeme dodržet technologie prací dle příslušných ČSN následovně:“(včetně této věty). Vypuštěný text se nahrazuje větou: „Technologie prací se bude řídit postupem podle předložené dokumentace projektu „Revitalizace areálu bývalých kasáren Čtyři Dvory – ZTV 1. etapa“, část. D.4.6., zpracované Ing. Pavlem Popelou v březnu 2007.“ Ostatní text výroku rozhodnutí zůstává beze změny.

ODŮVODNĚNÍ

Krajskému úřadu - Jihočeský kraj, odboru životního prostředí, zemědělství a lesnictví bylo dne 29.10.2007 postoupeno Magistrátem města České Budějovice, odborem ochrany životního prostředí (dále správní orgán) odvolání občanských sdružení Jihočeské matky o.s., Nová 12, 370 01 České Budějovice (dále jen Jihočeské matky) a Hnutí Duha, místní skupina České Budějovice, Senovážné nám. 232/9, 370 01 České Budějovice (dále jen Hnutí Duha), proti rozhodnutí správního orgánu, č.j. OŽP/8027/07/R/Ně, OŽP/7715/07/R/Ně ze dne 29.8.2007, kterým Statutárnímu městu České Budějovice, IČ: 244732, nám. Přemysla Otakara II. č. 1, 2, 370 92 České Budějovice (dále jen Město) nebylo povoleno kácení 4 lip srdčitých (*Tilia cordata*) o obvodech kmene 119 cm, 116 cm, 163 cm a 94,2 cm ve výčetní výšce 130 cm na pozemku p.č. 726/1 v k.ú. České Budějovice 2 a ke kácení bylo povoleno 187 kusů dřevin na pozemcích p.č. 726/1, p.č. 726/51, p.č. 2099/183, p.č. 2099/178 a p.č. 2212/9 v k.ú. České Budějovice 2 a ČR-Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ: 69797111, Kodaňská 1441/46, Praha 10, územní pracoviště Č. Budějovice, Prokišova 5, 371 03 České Budějovice (dále jen ÚZSVM) bylo povoleno pokácet 4 kusy dřevin na pozemku p.č. 2212/9 v k.ú. České Budějovice 2, podle ust. § 8 odst.1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), a kterým byla Statutárnímu městu České Budějovice, IČ: 244732, nám. Přemysla Otakara II. č. 1, 2, 370 92 České Budějovice nařízena podle ust. § 9 zákona náhradní výsadba 369 kusů dřevin na pozemcích v k.ú. České Budějovice 2.

Krajský úřad - Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví (dále též jen „OZZL“ či „odvolací orgán“), prostudoval celý spisový materiál a shledal následující skutečnosti.

Správnímu orgánu byla dne 18.7.2007 doručena žádost Města, jako vlastníka pozemků v areálu bývalých kasáren ve Čtyřech Dvorech v k.ú. České Budějovice 2 o kácení dřevin na předmětných pozemcích podle příloženého projektu „Revitalizace areálu bývalých kasáren Čtyři Dvory – ZTV 1. etapa“, vypracovaný Ing. Pavlem Popelou v březnu 2007 (dále jen Projekt). O zahájení řízení pod č.j. OŽP/7715/07/Ně-ZŘ byli dopisem správního orgánu vypraveným dne 27.7.2007 informováni účastníci řízení a občanská sdružení, která uplatnila postup podle ust. § 70 zákona byla vyrozuměna o možnosti přihlásit se k účasti v tomto řízení. Zároveň bylo tímto dopisem oznámeno svolání ústního jednání na den 14.8.2007 na místo samé. Následně obdržel správní orgán dne 27.7.2007 žádost dalšího vlastníka pozemků (parcela p.č. 2212/9 v k.ú. Č.Budějovice 2) v areálu bývalých kasáren ve Čtyřech Dvorech, kterým je ÚZSVM, o kácení dřevin podle předloženého Projektu. O tomto podání ÚZSVM byli informováni účastníci řízení a občanská sdružení, která uplatnila postup podle ust. § 70 zákona byla vyrozuměna o možnosti přihlásit se k účasti v tomto řízení. Zároveň bylo tímto dopisem oznámeno svolání ústního jednání na den 14.8.2007 na místo samé. Do řízení se přihlásila občanská sdružení Jihočeské matky (30.7.2007), Hnutí Duha (3.8.2007) a Calla-Sdružení za záchranu prostředí, Fr. Šrámka 35, 370 04 České Budějovice (9.8.2007, dále jen Calla).

Ústní jednání se uskutečnilo dne 14.8.2007 na místě samém, za účasti zástupců Města, občanských sdružení Jihočeské matky a Calla. Účastníci byli seznámeni s předloženou dokumentací zásahu a na místě byly dále dojednány některé změny, které spočívaly v tom, že lípy č. 97, 80, 197 a 238 nebudou pokáceny a do řady podél Rošického ulice bude doplněna výsadba dřevin. Následně byli dopisem vypraveným dne 24.8.2007 účastníci řízení informováni o možnosti seznámit se s podklady popř. se k nim vyjádřit ve smyslu ust. § 36 odst. 3 správního řádu.

Na základě výše uvedených podkladů vydal správní orgán rozhodnutí č.j. OŽP/8027/07/R/Ně, OŽP/7715/07/R/Ně ze dne 29.8.2007, kterým Statutárnímu městu České Budějovice, IČ: 244732, nám. Přemysla Otakara II. č. 1, 2, 370 92 České Budějovice nebylo povoleno kácení 4 lip srdčitých (*Tilia cordata*) o obvodech kmene 119 cm, 116 cm, 163 cm a 94,2 cm ve výčetní výšce 130 cm na pozemku p.č. 726/1 v k.ú. České Budějovice 2 a ke kácení bylo povoleno 187 kusů dřevin na pozemcích p.č. 726/1, p.č. 726/51, p.č. 2099/183, p.č. 2099/178 a p.č. 2212/9 v k.ú. České Budějovice

2 a ČR-Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ: 69797111, Kodaňská 1441/46, Praha 10, územní pracoviště Č. Budějovice, Prokišova 5, 371 03 České Budějovice bylo povoleno pokácet 4 kusy dřevin na pozemku p.č. 2212/9 v k.ú. České Budějovice 2, podle ust. § 8 odst.1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon). Výše uvedeným rozhodnutím byla Statutárnímu městu České Budějovice, IČ: 244732, nám. Přemysla Otakara II. č. 1, 2, 370 92 České Budějovice nařízena podle ust. § 9 zákona náhradní výsadba 369 kusů dřevin na pozemcích v k.ú. České Budějovice 2.

Proti tomuto rozhodnutí podala odvolání občanská sdružení Jihočeské matky a Hnutí Duha, která napadla především rozsah povoleného kácení. Hnutí Duha ve svém odvolání uvedlo, že nesouhlasí s kácením 129 stromů v dobrém zdravotním stavu a namítlo, že zástupci občanských sdružení na ústním jednání hlasitě protestovali proti tak rozsáhlému kácení, ale jejich protesty nebyly zaprotokolovány. Občanské sdružení Jihočeské matky vyjádřilo přesvědčení, že navrhované variantní projekt. Jihočeské matky přitom uvítaly, že se projekt snaží revitalizovat území bývalých kasáren, byla navržena návaznost na stávající biokoridor a rozsáhlá náhradní výsadba a vyjádřily souhlas s kácením většiny bříz a všech topolů a jehličnanů. K zachování byly navrženy některé zdravé lípy a javory.

Odvolací orgán přezkoumal v rozsahu stanoveném § 89 odst. 2 správního řádu odvoláním napadené rozhodnutí a shledal následující.

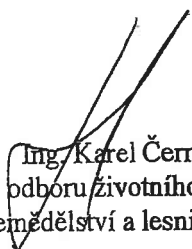
Podle informací obsažených v podání Hnutí Duha údajně zástupci občanských sdružení na ústním jednání hlasitě protestovali, ale jejich protesty nebyly zaprotokolovány. Podle prezenční listiny nebyl zástupce Hnutí Duha přítomen na předmětném jednání a Hnutí Duha neuvedlo ani zdroj informací o údajném hlasitém protestu, který nebyl zaprotokolován. Podle tvrzení zástupce Jihočeských matek uvedeném v odvolání, vyjádřilo toto občanské sdružení svůj nesouhlas s rozsahem kácení, ale netrvalo na protokolaci. Nikdo z účastníků ústního jednání nevznnesl jakékoliv pochybnosti o způsobu protokolace, proto odvolací orgán neshledal důvod považovat v odvolání uplatněnou námitku Hnutí Duha za důvodnou, když zástupce tohoto sdružení nebyl přítomen na předmětném jednání. Další z námitek Hnutí Duha směřovalo proti celkovému rozsahu kácení, který má ovšem své důvody v rozsahu území, které má být revitalizováno na stávající ploše opuštěných kasáren na součást městské aglomerace. Podobná námitka Jihočeských matek směřuje proti předloženému záměru v otázce hustoty navrhovaných objektů a vedení komunikací. Samozřejmě, že v této fázi projektu není ještě autoritativně rozhodnuto o podobě a množství jednotlivých objektů, když zatím jde o přípravu základní technické vybavenosti včetně komunikací. Vzhledem k tomu, že řízení o povolení kácení dřevin je návrhové, tak je předložený návrh pro příslušný orgán ochrany přírody závazný a posuzuje pouze zákonem vymezené charakteristiky dřevin. Na předmětných pozemcích jde především o samovolný nálet dřevin a výjimku tvoří pouze menší část záměrně vysazených dřevin. Odvolací orgán si je vědom, že některé z dřevin navrhovaných ke kácení jsou v dobrém zdravotním stavu, ale při hodnocení záměru přihlédl k záměru projektu, který se týká revitalizace rozsáhlého nevyužitého objektu kasáren a počítá se s provedením náhradní výsadby, která bude dostatečnou kompenzací.

Odvolací orgán nahradil část výroku rozhodnutí, která se týkala technologie provedení náhradní výsadby odkazem na předložený projekt, kde je tato technologie popsána. Dále odvolací orgán upozorňuje, že v průběhu řízení spojil prvoinstanční orgán dvě zahájená řízení, týkající se stejné věci do jednoho bez toho, aby o tomto kroku uvědomil účastníky řízení. Z dalších kroků účastníků řízení i správního orgánu přitom vyplývá, že tento krok byl všemi akceptován a nikdo nebyl dotčen na svých právech. Vhodnější by bylo bývalo uvědomit o spojení řízení jeho účastníky.

Z těchto důvodů rozhodl odvolací orgán tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí

Poučení o odvolání: Proti tomuto rozhodnutí se dle § 91 odst. 1 správního řádu nelze dále odvolat.




Ing. Karel Černý
vedoucí odboru životního prostředí,
zemědělství a lesnictví

Odvolatel:

- 1) Jihočeské matky o.s., Nová 12, 370 01 České Budějovice
- 2) Hnutí Duha, místní skupina České Budějovice, Senovážné nám. 232/9, 370 01 České Budějovice

Účastníci dle § 27 odst. 1 správního řádu:

- 1) Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Kodaňská 1441/46, 100 10 Praha 10, územní pracoviště České Budějovice, Prokišova 5, 370 03 České Budějovice
- 2) Statutární město České Budějovice, zastoupené nám. primátora F. Jelenem, nám. Přemysla Otakara II. č.1-2, 370 92 České Budějovice

Ostatní účastníci:

Sdružení pro záchranu prostředí-Calla, P.O. Box 223, 370 04 České Budějovice

Na vědomí (po nabytí právní moci):

Magistrát města České Budějovice, odbor ochrany životního prostředí, nám. Přemysla Otakara II č.1,2, 370 92 České Budějovice + spis

LEGENDA



stávající zeleň (stromy, porosty)



návrh na kácení



stávající zeleň ponechaná



stávající zeleň ponechaná (jejich existence bude dána dalším stavebním vývojem v území, viz textová zpráva)

APCL



ALER PLATANOIDES "JAVOR MLÉČ" - 1 kus

20 ks

GCA



QUERUS ILEX "JAVOR MLÉČ" - 1 kus

20 ks

CLPSC



QUERUS ILEX "JAVOR MLÉČ" - 1 kus

20 ks

GTSK



QUERUS ILEX "JAVOR MLÉČ" - 1 kus

20 ks

MEL



QUERUS ILEX "JAVOR MLÉČ" - 1 kus

20 ks

MGHO



QUERUS ILEX "JAVOR MLÉČ" - 1 kus

20 ks

MWAN



QUERUS ILEX "JAVOR MLÉČ" - 1 kus

20 ks

PCCH



QUERUS ILEX "JAVOR MLÉČ" - 1 kus

20 ks

TCO



QUERUS ILEX "JAVOR MLÉČ" - 1 kus

20 ks



zastavená plocha (pauza)

ZELENÝ KLÁN ÚZEMNÍHO PLÁNU

NAVŘENÉ STROMY V KRAJINÁŘSKÉ ČÁSTI



STROMY KOSTERNÍ (Quercus robur - dub letní, Fraxinus excelsior - jasan ztepilý, Alnus glutinosa (olše lepkavá), Tilia cordata (lípa srdčitá))

26ks



STROMY DOPLŇKOVÉ (Acer platanoides - javor mléč, Acer pseudoplatanus - javor klen, Betula alba - bříza bílá, Sorbus aucuparia - jeřáb obecný)

4ks



STROMY STÁVAJÍCÍ PONECHANÉ



zastavená plocha (pauza)



"zeleň" náměstí

LEGEND



APDL



CCA



CLPSC



GTSK



MEL



MGHO



MMAN



PCCH



TGO



**SPECIFIKACE MINIMÁLNÍCH PLOCH
ODKUPOVANÝCH POZEMKŮ**



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 26.11.2015 08:55:02

Vyhотовeno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0311 České Budějovice

Obec: 544256 České Budějovice

Kat.území: 621943 České Budějovice 2

List vlastnictví: 1

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

Statutární město České Budějovice, nám. Přemysla Otakara 00244732

II. 1/1, České Budějovice 1, 37001 České Budějovice

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
726/1	46894	ostatní plocha	jiná plocha	
726/33	424	ostatní plocha	jiná plocha	
726/34	1162	ostatní plocha	jiná plocha	
726/51	13342	ostatní plocha	manipulační plocha	

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

právo umístění distribuční soustavy - kabelového vedení VN, NN a rezervních chrániček, právo zřídit, provozovat, opravovat a udržívat distribuční soustavu, právo zřídit, mít a udržívat potřebné obslužné zařízení a právo provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění v rozsahu GP č. 3868-611/2014

E.ON Distribuce, a.s., F. A.

Parcela: 726/1

V-15015/2014-301

Gerstnera 2151/6, České Budějovice

Parcela: 726/51

V-15015/2014-301

7, 37001 České Budějovice, RČ/IČO: 28085400

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná CB-014330020915/001 ze dne 17.10.2014.
Právní účinky zápisu ke dni 21.10.2014. Zápis proveden dne 20.11.2014.

V-15015/2014-301

Pořadí k 21.10.2014 08:39

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

právo umístění distribuční soustavy - nového kabelového vedení NN a kabelové skříně, právo zřídit, provozovat, opravovat a udržívat distribuční soustavu, právo zřídit, mít a udržívat potřebné obslužné zařízení a právo provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění v rozsahu GP č. 4026-119/2015

E.ON Distribuce, a.s., F. A.

Parcela: 726/1

V-9204/2015-301

Gerstnera 2151/6, České Budějovice

7, 37001 České Budějovice, RČ/IČO:

28085400

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. CB-014330028656/001 ze dne 04.06.2015. Právní účinky zápisu ke dni 08.06.2015. Zápis proveden dne 09.07.2015.

V-9204/2015-301

Pořadí k 08.06.2015 08:52

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 26.11.2015 08:55:02

Okres: CZ0311 České Budějovice

Obec: 544256 České Budějovice

Kat.území: 621943 České Budějovice 2

List vlastnictví: 1

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Věcné břemeno (podle listiny)

služebnost inženýrské sítě, spočívající v právu zřídit a vést, provozovat a udržovat trakční trolejové vedení trolejbusové dráhy MHD a právo vstupu za účelem zajišťování provozu, údržby a oprav včetně odborných revizí a modernizací tohoto vedení, rozsah vymezuje GP č. 3872-59/2014

Dopravní podnik města České Budějovice, a.s., Novohradská 738/40, České Budějovice 6, 37001 České Budějovice, RČ/IČO: 25166115

Parcela: 726/1

V-10379/2015-301

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná č.A-2400/2015, č.2015000988(114-2/471/15/VB) ze dne 08.06.2015. Právní účinky zápisu ke dni 24.06.2015. Zápis proveden dne 25.08.2015.

V-10379/2015-301

Pořadí k 24.06.2015 16:29

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Smlouva darovací o bezúplatném převodu vlastnictví dle §22 odst.2 zák.č.219/2000 Sb ze dne 10.09.2001. Právní účinky vkladu práva ke dni 20.11.2001.

V-6853/2001-301

Pro: Statutární město České Budějovice, nám. Přemysla Otakara II. 1/1, České Budějovice 1, 37001 České Budějovice RČ/IČO: 00244732

- o Smlouva směnná ze dne 30.05.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 01.11.2005.

V-8964/2005-301

Pro: Statutární město České Budějovice, nám. Přemysla Otakara II. 1/1, České Budějovice 1, 37001 České Budějovice RČ/IČO: 00244732

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice, kód: 301.

Vyhotovil:

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 26.11.2015 09:24:26