**Smlouva o směně nemovitých věcí**

**č. ……………….**

(dále jen „Smlouva“)

kterou uzavřely

**statutární město České Budějovice**
se sídlem: nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice

IČO: 00244732

zastoupené: Ing. Jiřím Svobodou, primátorem města

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 4209282/0800

(dále jen „statutární město“)

a

**TJ DYNAMO České Budějovice z.s.**

se sídlem: Střelecký ostrov 27/3, 370 01 České Budějovice

IČO: 48208965

zastoupená: předsedou spolku Ing. Bronislavem Pilbauerem a místopředsedou spolku ……………

zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl L, vložka 71

(dále jen „TJ DYNAMO“)

(současně též „strany“ nebo „smluvní strany“)

**Čl. 1
Úvodní ustanovení**

1. Statutární město je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 86/1 (ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha) o výměře 3775 m2, zapsaném v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, KP v Českých Budějovicích na LV č. 1 pro obec České Budějovice a katastrální území České Budějovice 7.
2. Geometrickým plánem č. 4141-41/2016 zhotoveným firmou Geodet – Petr Hlásek, Čechova 50, 370 01 České Budějovice, který ověřil Ing. Josef Bušek dne 29. 8. 2016 pod č. 218/2016 a za Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice potvrdila Ing. Drahomíra Vondrášková dne 8. 9. 2016 pod č. PGP-2145/2016-301 byla z pozemku uvedeného v čl. 1 odst. 1 oddělena jeho část o výměře 754 m2 označená nově parc. č. 86/10.
3. TJ DYNAMO je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 86/5 o výměře 1023 m2 (ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha) a parc. č. 88/10 o výměře 740 m2 (ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha), zapsaných v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, KP v Českých Budějovicích na LV č. 3472 pro obec České Budějovice a katastrální území České Budějovice 7.
4. Geometrickým plánem č. 4176-60/2016 zhotoveným firmou Geodet – Petr Hlásek, Čechova 50, 370 01 České Budějovice, který ověřil Ing. Josef Bušek dne 2. 1. 2017 pod č. 333/2016 a za Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice potvrdila Irena Langerová dne 11. 1. 2017 pod č. PGP-2/2017-301 byla z pozemku parc. č. 86/5 uvedeného v čl. 1 odst. 3 oddělena jeho část o výměře 497 m2 označená nově parc. č. 86/14 a dále byla z pozemku parc. č. 88/10 uvedeného v čl. 1 odst. 3 oddělena jeho část o výměře 257 m2 označená nově parc. č. 88/22.

**Čl. 2
Předmět Smlouvy**

1. Statutární město směňuje touto Smlouvou pozemek parc. č. 86/10 o výměře 754 m2 v katastrálním území České Budějovice 7 za pozemky parc. č. 86/14 o výměře 497 m2 a parc. č. 88/22 o výměře 257 m2 v katastrální území České Budějovice 7 ve vlastnictví TJ DYNAMO.
2. TJ DYNAMO směňuje touto Smlouvou pozemky parc. č. 86/14 o výměře 497 m2a parc. č. 88/22 o výměře 257 m2 v katastrálním území České Budějovice 7 za pozemek parc. č. 86/10 o výměře 754 m2 v katastrálním území České Budějovice 7 ve vlastnictví statutárního města.
3. Na předmětné pozemky byl zpracován znalcem Ing. Pavlem Huškem znalecký posudek č. 4322-170/16 a byla stanovena reálná tržní cena – v místě a čase obvyklá ve výši 1.600 Kč/m2, tj. za pozemek o výměře 754 m2 celkem 1.206.400 Kč včetně DPH.
4. Směňované pozemky mají totožnou výměru 754 m2 a směna pozemků tedy nezakládá mezi stranami žádné finanční vyrovnání.
5. Důvodem směny pozemků je záměr TJ DYNAMO vybudovat na nově nabytém pozemku č. 86/10 v k. ú. České Budějovice 7 víceúčelovou sportovní halu (dále jen „Stavba č. 1“).

**Čl. 3
Nabytí vlastnického práva**

1. Vlastnické právo k převáděným nemovitostem podle této Smlouvy přejde na nové vlastníky zápisem vkladu vlastnictví do katastru nemovitostí.
2. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva katastrálnímu úřadu.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o zápisu vlastnického práva zřizovaného touto Smlouvou do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu statutárním městem. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí a vyhotovení geometrických plánů uhradí obě strany rovným dílem.
4. Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhů na zahájení řízení o povolení vkladu, případně listiny, na základě které má být právo zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě. V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu řízení zastaví či zamítne, Smluvní strany se zavazují poté uzavřít, ve lhůtě do 30 kalendářních dní ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení či zamítnutí vkladu oběma Smluvním stranám, novou Smlouvu s totožným obsahem za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu vlastnického práva dle této Smlouvy, bude-li to možné.

**Čl. 4.**

**Prohlášení smluvních stran**

1. Smluvní strany prohlašují, že na převáděných pozemcích neváznou žádné dluhy, závazky či jiná omezení, zejména pak zástavní práva, či jiné právní závady (vyjma věcných břemen vzniklých na základě příslušných smluv o zřízení věcného břemene, které byly vloženy do katastru nemovitostí rozhodnutím č.j. V-3441/2008-301, V-9400/2007-301, V-5762/2015-301, V-3676/2005-301, V-4441/2005-301, V-11772/2013-301, V-10490/2013-301) a že neprobíhají či nehrozí žádná soudní či jiná obdobná řízení, která by mohla omezit či ohrozit jeho dispoziční právo s nemovitostmi. Pokud se toto prohlášení prodávajícího ukáže nepravdivým, odpovídají si vzájemně smluvní strany za škodu tím způsobenou.

**Čl. 5
Vybudování parkovacích míst**

1. TJ DYNAMO se touto Smlouvou zavazuje, že na částech pozemků parc. č. 86/14 a parc. č. 88/22 v katastrálním území České Budějovice 7, které touto smlouvou nabylo statutární město, vybuduje na svůj náklad maximálně možný počet parkovacích míst (dále jen „Stavba č. 2“) v souladu s rozhodnutím dotčených orgánů (dle přílohy č. 3).
2. TJ DYNAMO se zavazuje vybudovat Stavbu č. 2 do 24 měsíců od zahájení přípravy staveniště pro víceúčelovou sportovní halu (Stavba č. 1). TJ DYNAMO se zavazuje písemně oznámit statutárnímu městu datum zahájení přípravy staveniště, a to nejpozději 1 měsíc před stanoveným datem.
3. TJ DYNAMO je povinno po dokončení, resp. převzetí dokončené Stavby č. 2 od jejího zhotovitele, bezplatně převést tuto Stavbu č. 2 statutárnímu městu, a to nejpozději do 6 měsíců od vydání kolaudačního souhlasu ke Stavbě č. 2 nebo od zahájení zkušebního provozu.
4. S převodem Stavby č. 2 současně TJ DYNAMO postoupí statutárnímu městu záruku odpovědnosti za vady od zhotovitele Stavby č.2.
5. V případě nedodržení lhůty stanovené v čl. 5 odst. 2 se TJ DYNAMO zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč (slovy: pěttisíc korun českých) za každý (i jen započatý) měsíc prodlení. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů od skončení každého jednotlivého měsíce prodlení.
6. V případě nedodržení lhůty stanovené v čl. 5 odst. 3 se TJ DYNAMO zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč (slovy: pěttisíc korun českých) za každý (i jen započatý) měsíc prodlení. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů od skončení každého jednotlivého měsíce prodlení.

**Čl. 7**

**Ostatní ujednání**

1. V případě, že nebude do 31. 12. 2021 vydán kolaudační souhlas na Stavbu č. 1, zavazuje se TJ DYNAMO písemně navrhnout statutárnímu městu zpětnou směnu pozemků původním vlastníkům dle čl. 2 Smlouvy, a to do 30 dnů od uplynutí uvedeného data. Statutární město se zavazuje odpovědět na písemný návrh do 60 dnů od jeho doručení.
2. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu zástupci obou smluvních stran.
3. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě podle jejich pravé a svobodné vůle a stvrzují ji tak svými podpisy.
4. Smluvní strany mohou měnit, doplňovat a upřesňovat tuto Smlouvu pouze oboustranně odsouhlasenými a vzestupně číslovanými písemnými dodatky.
5. V neupravených částech se tato Smlouva Touto řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
6. TJ DYNAMO bere na vědomí, že na tuto smlouvu se vztahují povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany si tímto ujednávají, že uveřejnění dle tohoto zákona zajistí statutární město způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. O provedeném uveřejnění statutární město informuje TJ DYNAMO poté, co obdrží ze strany správce registru smluv potvrzení o provedeném uveřejnění. Smluvní strany po dohodě souhlasí rovněž s tím, že úplné znění této Smlouvy včetně všech jejích příloh a dalších součástí může být bez omezení zveřejněno i na oficiálních webových stránkách města České Budějovice (www.c-budejovice.cz). TJ DYNAMO bere dále na vědomí, že statutární město je povinno či oprávněno tuto smlouvu, jakož i jiné skutečnosti z ní nebo z jejího naplňování vyplývající, uveřejnit či poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z jiných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této Smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato Smlouva měněna či ukončována.
7. Smlouva je vyhotovena v ….. stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu……. stejnopisy obdrží statutární město, …….. stejnopisy obdrží TJ DYNAMO a 1 stejnopis obdrží Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště České Budějovice s tím, že poté, co bude vklad povolen a proveden, zašle katastrální úřad účastníkům vkladového řízení vyrozumění o tom, že vklad vlastnického práva dle této kupní smlouvy byl do katastru proveden.
8. Statutární město prohlašuje, že tato Smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění a splňuje požadavky stanovené v ustanovení § 39 a § 41 toho zákona. Záměr obce směnit nemovitou věc byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce od 15. 7. 2016 do 1. 8. 2016. Výše uvedená majetková dispozice byla schválena Zastupitelstvem města České Budějovice dne ………. usnesením č. ……
9. Přílohy:
* Grafický plán č. 4176-60/2016
* Grafický plán č. 4141-41/2016
* Příloha č. 3

V Českých Budějovicích dne …………… V ………………………… dne…………

………………………………………. ……………………………………….

Ing. Jiří Svoboda Ing. Bronislav Pilbauer

primátor statutárního města předseda TJ DYNAMO

České Budějovice České Budějovice z.s.

……………………………………….

místopředseda TJ DYNAMO

České Budějovice z.s.