

Příloha. / 6.3 (f) (PŘÍLOHA B)

POZNÁMKA: Aby se zamezilo pochybnostem, v případě podepsání listiny o převodu vlastnictví nelze žádným podmínkám v ní obsaženým rozumět tak, že upravují jakékoli podmínky hlavní smlouvy o koupi nemovitosti, která zůstává mezi stranami v plné platnosti a účinnosti a bez jakýchkoli úprav.

OMV ČESKÁ REPUBLIKA, S.R.O.

Štětkova 1638/18
CZ-142 00 Praha 4

(jako prodávající)

a

STATUTÁRNÍ MĚSTO ČESKÉ BUDĚJOVICE

nám. Přemysla Otakara II. 1/1, České Budějovice 1
37001 České Budějovice

(jako kupující)

KUPNÍ SMLOUVA

SMLOUVA O KOUPI NEMOVITOSTI („smlouva o koupi nemovitosti“) se uzavírá mezi následujícími stranami:

- (1) **OMV Česká republika, s.r.o.**, společnost založená a existující podle zákonů České republiky, IČO: 480 38 687, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 15408, se sídlem na adrese Štětкова 1638/18, Nusle, PSČ 140 00, Praha 4, Česká republika („**Prodávající**“); DIČ: CZ48038687
- (2) **Statutární město České Budějovice**, IČO: 002 44 732, se sídlem na adrese nám. Přemysla Otakara II. 1/1, České Budějovice 1, 37001 České Budějovice, („**Kupující**“),
- Prodávající a kupující jsou dále jednotlivě označováni jako „**strana**“ a společně jsou označováni jako „**strany**“.

ÚVOD

- (A) Prodávající je výhradním vlastníkem Nemovité Věci a má zájem Nemovitou Věc prodat Kupujícímu za podmínek stanovených v tomto dokumentu.
- (B) Kupující má zájem zakoupit Nemovitou Věc se všemi právy a povinnostmi spojenými s vlastnickým právem k ní.

STRANY SE TÍMTO DOHODLY na následujícím:

1. PŘEDMĚT PŘEVODU

- 1.1. Prodávající tímto prohlašuje, že je výhradním vlastníkem („**Nemovité Věci**“):

- a) pozemku s parc. č. 2162/69, nacházejícím se v katastrálním území České Budějovice 2, obec České Budějovice;
- b) budovy bez čp/če na pozemku parc. č. 2162/20, nacházejícím se v katastrálním území České Budějovice 2, obec České Budějovice;
- c) budovy bez čp/če na pozemcích parc. č. 2162/21 a č. 2162/84, nacházejících se v katastrálním území České Budějovice 2, obec České Budějovice;

2. PRODEJ A KOUPE NEMOVITOSTI, KUPNÍ CENA

- 2.1. Podepsáním tohoto dokumentu Prodávající prodává Nemovitou Věc Kupujícímu a převádí na Kupujícího vlastnická práva k této Nemovité Věci (definované v článku 1 této smlouvy), spolu se všemi právy a povinnostmi s tím souvisejícími, a Kupující tímto kupuje Nemovitou Věc od Prodávajícího a přijímá ji do svého vlastnictví. K datu uzavření této smlouvy nebo před ním (tedy přijetí této smlouvy Kupujícím) Kupující převede a uzavřením této smlouvy výslovně potvrzuje, že převedl na účet Prodávajícího plnou Kupní Cenu Nemovité Věci bez srážek.
- 2.2. Celková kupní cena Nemovité Věci sjednaná mezi stranami odpovídá 1.909.704,- Kč (slovy: jeden milion devět set devět tisíc sedm set čtyři korun českých) plus případné DPH („**Kupní Cena Nemovité Věci**“).
- 2.3. Pokud jde o Nemovitou Věc, prodávající souhlasí s tím, že bude zvoleno uplatňování DPH podle § 56 (5) českého zákona o DPH. Pokud je v souladu a podle § 92d českého zákona o DPH použitelný mechanismus přenesení daňové povinnosti, Kupující zaplatí Kupní Cenu Nemovité Věci bez DPH. Kupující tímto souhlasí s volbou Prodávajícího uplatnit DPH na prodej Nemovité Věci Kupujícímu a použití mechanismu přenesení daňové povinnosti pro účely příslušné platby DPH.
- 2.4. Strany souhlasí s tím, že Kupující je Poplatník daně z nabytí nemovitých věcí a je odpovědný za plnění a s konečnou platností plně nese všechny povinnosti a platby související s daní z

nabytí nemovitých věcí včetně nákladů na odborné posudky, které představují základ pro výpočet daně z nabytí nemovitých věcí.

3. ZÁPIS DO KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Kupující se stane výhradním právoplatným vlastníkem Nemovité Věci ke dni zápisu Nemovité Věci do katastru nemovitostí ve prospěch Kupujícího s právním účinkem ke dni podání odpovídajícího návrhu u katastrálního úřadu.

4. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 4.1. Tato smlouva o koupi nemovitosti se bude řídit a bude vykládána v souladu s hmotným právem České republiky, zejména § 2079 a násl. a § 2128 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- 4.2. Tato smlouva o koupi nemovitosti nabývá platnosti a účinnosti podepsáním oběma stranami.
- 4.3. Pokud kterékoli ustanovení této smlouvy o koupi nemovitosti bude označeno soudem nebo jiným kompetentním tribunálem za neplatné, protiprávní nebo nevymahatelné, platnost, právoplatnost a vymahatelnost ostatních ustanovení této smlouvy tím nebude žádným způsobem dotčena ani narušena a strany vynaloží veškeré své úsilí, aby přepracovaly dotčené ustanovení takovým způsobem, aby bylo vymahatelné a sloužilo záměru, který je v něm vyjádřen.
- 4.4. Tato smlouva o koupi nemovitosti je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, z nichž jeden (1) stejnopis bude přiložen k žádosti o registraci předložené katastrálnímu úřadu a po jednom (1) stejnopisu si ponechá každá strana.
- 4.5. Tato smlouva o koupi nemovitosti obsahuje hlavní ustanovení dohody mezi stranami týkající se transakce v ní zamýšlené; aby se zamezilo pochybnostem, neupravuje případné jiné dohody mezi stranami ohledně příslušné záležitosti ani jim není nadřazena. Veškeré úpravy a doplnění této smlouvy o koupi nemovitosti budou platné pouze v případě, že mají písemnou podobu a jsou podepsané oběma stranami.
- 4.6. Strany tímto prohlašují, že tato smlouva o koupi nemovitosti vyjadřuje jejich svobodnou a skutečnou vůli, že ji neuzavírají pod žádným nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek pro kteroukoli stranu a že si ji přečetli a porozuměli jejímu obsahu.

NA DŮKAZ ČEHOŽ Strany řádně uzavřely a podepsaly tuto smlouvu v den uvedený níže:

V _____, dne _____

OMV ČESKÁ REPUBLIKA, S.R.O.

STATUTÁRNÍ MĚSTO ČESKÉ BUDĚJOVICE

Zástupce: _____

Zástupce: _____

Jméno: Dimitrij Zadel

Jméno:

Pozice: jednatel

Pozice:

[Notářsky ověřené podpisy (u českého notáře)]