Statutární město České Budějovice
Magistrát města České Budějovice
Odbor územního plánování
nám. Přemysla Otakara II, č. 1, 2

majetkový odbor magistrátu č.B.
27.11.2012
MO/3174/12

Magistrát města České Budějovice
Ing. Lacina Luboš
odbor územního plánování
nám. Přemysla Otakara II., č.1, 2
370 92 České Budějovice

Internet: http://www.c-budejovice.cz

Magistrát města České Budějovice
Odbor majetkový
p. Drdáková
-zde -

Značka:	Vyřizuje:	Tel.:	E-mail:	Datum:
OÚP/ O-2017/2012/Nd-V	Ing. D. Navrátilová	38 680 3013	navratilovad@c-budejovice.cz	2012-11-19

Sdělení z hlediska územního plánování k žádosti o odkup pozemků parc. č. 354/6, 354/9, 354/11 v katastrálním území České Budějovice 4
Lokalita č: 2.3.4. U Rozumova dvora

Odbor územního plánování *(dále jen „OÚP")* obdržel žádost majetkového odboru o vyjádření ve věci odkupu pozemků parc. č. 354/6, 354/9, 354/11 v katastrálním území České Budějovice 4, které jsou ve vlastnictví statutárního města České Budějovice,

Z hlediska územního plánování sděluje OÚP následující:

Dle územního plánu města České Budějovice schváleného dne 23.3.2000 Zastupitelstvem města České Budějovice usnesením č. 39/2000 *(dále jen „ÚPnM")*, v platném znění, a v souladu s obecně závaznou vyhláškou č. 4/2000 o závazných částech ÚPnM, v platném znění *(dále jen „OZV")*, jsou **pozemky parc. č. 354/6, 354/9, 354/11** součástí makrobloku 2.3.4.001 se způsobem využití ***zastavitelné území s charakterem smíšeným kolektivního bydlení v předměstí*** ve smyslu čl. 34 OZV.

Pozemek parc. č. 354/9 je dle ÚPnM dotčen **veřejně prospěšnou stavbou** *(dále jen VPS)*, a to ***T3 stavba předávací stanice tepla a teplovodní síť (2.3.2. Husova kolonie),*** *dle čl. 119 odst.(1) bod.3.*

Předmětné pozemky jsou dále součástí území řešeného v projednaném návrhu **regulačního plánu „Husova kolonie"** *(dále jen „RP")*, který je v souladu s usnesením rady města č. 1087/2000 ze dne 11.10.2000 územně plánovacím podkladem v území. Dle RP jsou předmětné **pozemky parc.č. 354/6, 354/11** součástí **bloku 2.3.4.014.01** se způsobem využití ***smíšená území předměstského charakteru s bydlením kolektivního charakteru*** a **pozemek parc. č. 354/9** je součástí bloku 2.3.4.014.02 se způsobem využití ***místní obslužná komunikace III.***

Předmětné pozemky jsou dále řešeny v územní studii pořízené **Husova kolonie – U Rozumova dvora** *(dále jen „ÚS")*.
Dle ÚS jsou pozemky:

- parc. č. 354/6, 354/9 a část pozemku 354/11 jsou součástí **bloku 2.3.4.014.005** se způsobem využití **komunikace** - uličního profilu o šířce 10 m,
- část pozemku parc. č. 354/11 je součástí **bloku 2.3.4.014.001** se způsobem využití ***bydlení – bytové domy smíšené kolektivního charakteru.***
- ***dotčeny veřejně prospěšnými stavbami, a to :***
  - pozemek parc. č. 354/6 – ***V9 –rozšíření městské stokové sítě, K – městská kanalizační síť dešťová a splašková, P2 – plynovod STL návrh***
  - pozemek parc. č. 354/11 – ***T2 – rezerva pro teplovodní síť a předávací stanice.***

Závěr:

Pozemky parc. č. 354/6, 354/9, 354/11 sousedí ze severní s pozemkem ve vlastnictví firmy ACEK BOHEMIA s.r.o., která má zájem o odkup daných pozemků. Na základě výše uvedených skutečností lze z hlediska zájmů územního plánování souhlasit s odkupem pozemků parc. č. 354/6, 354/9, 354/11 v k. ú. České Budějovice 4 firmou ACEK BOHEMIA s.r.o., za následující podmínky :

- **stavba komunikace a stavba bytových domů včetně terénních úprav na předmětných pozemcích nesmí ohrozit a ekonomicky znevýhodnit realizaci VPS T3 dle ÚPnM a VPS V9, K, P2, T2 upřesněných ÚS.**

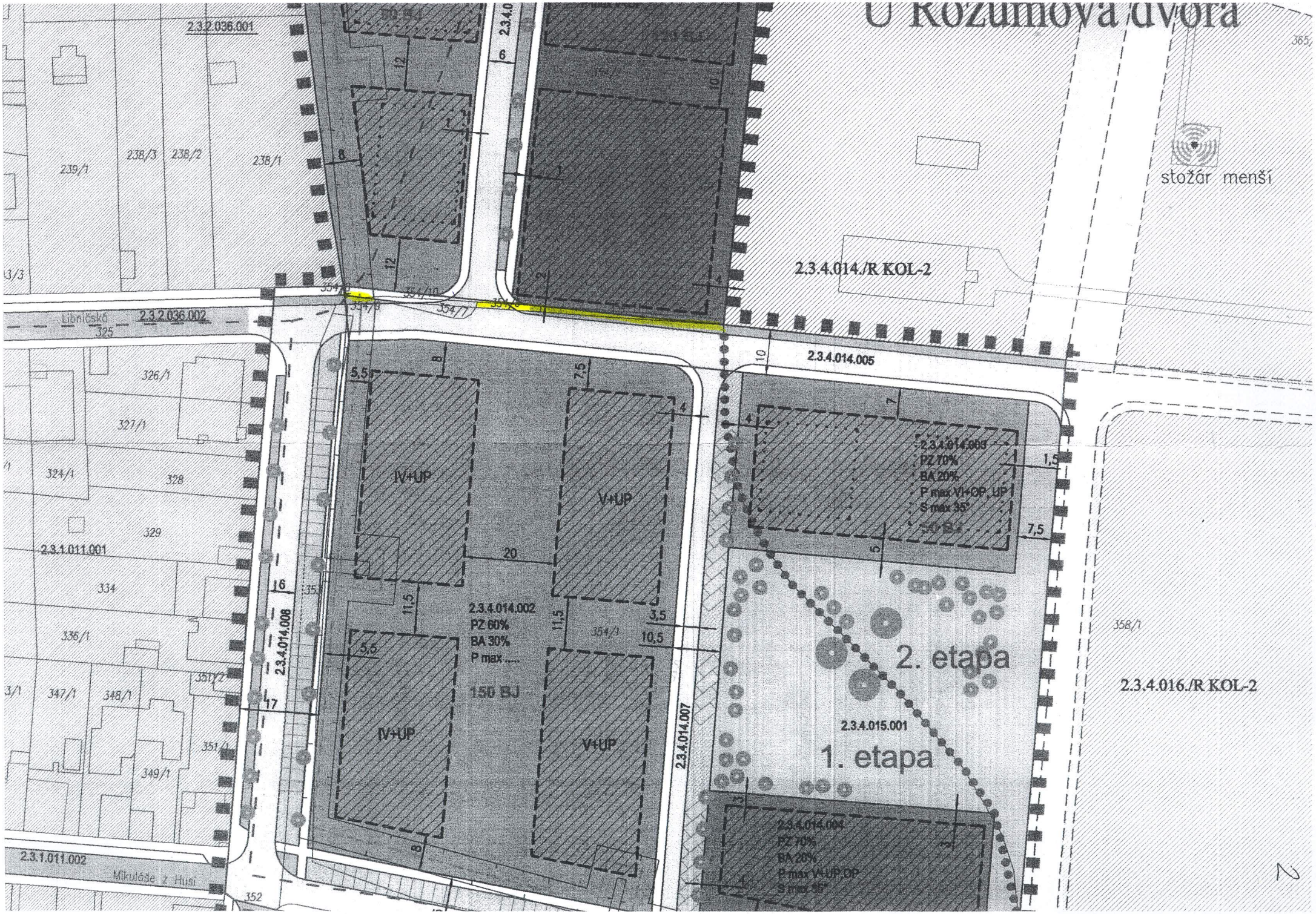
S pozdravem

MAGISTRÁT MĚSTA
ČESKÉ BUDĚJOVICE
odbor územního plánování
1

Ing. Luboš Lacina
vedoucí odboru
územního plánování

Příloha:

1. Krycí list části lokality 2.3.4. U Rozumova dvora v měř. 1:5000
2. Kopie části hlavního výkresu ÚS v měř. 1 : 1000
3. Kopie části výkresu VPS ÚS v měř. 1:1000
4. Kopie části hlavního výkresu RP v měř. 1 : 2000


U Kozumlova dvora
2.3.2.036.001
239/1
238/3
238/2
238/1
Libeňská
2.3.2.036.002
325
326/1
327/1
324/1
328
329
2.3.1.011.001
334
336/1
347/1
348/1
349/1
351/2
351/1
2.3.1.011.002
Mikuláše z Husi
352
2.3.4.014./R KOL-2
2.3.4.014.005
stožár menší
IV+UP
V+UP
2.3.4.014.002
PZ 60%
BA 30%
P max .....
150 BJ
2.3.4.014.008
2.3.4.014.007
2.3.4.014.003
PZ 70%
BA 20%
P max VI+OP, UP
S max 35°
2. etapa
2.3.4.015.001
1. etapa
2.3.4.014.004
PZ 70%
BA 20%
P max V+UP,OP
S max 35°
2.3.4.016./R KOL-2
358/1
365/