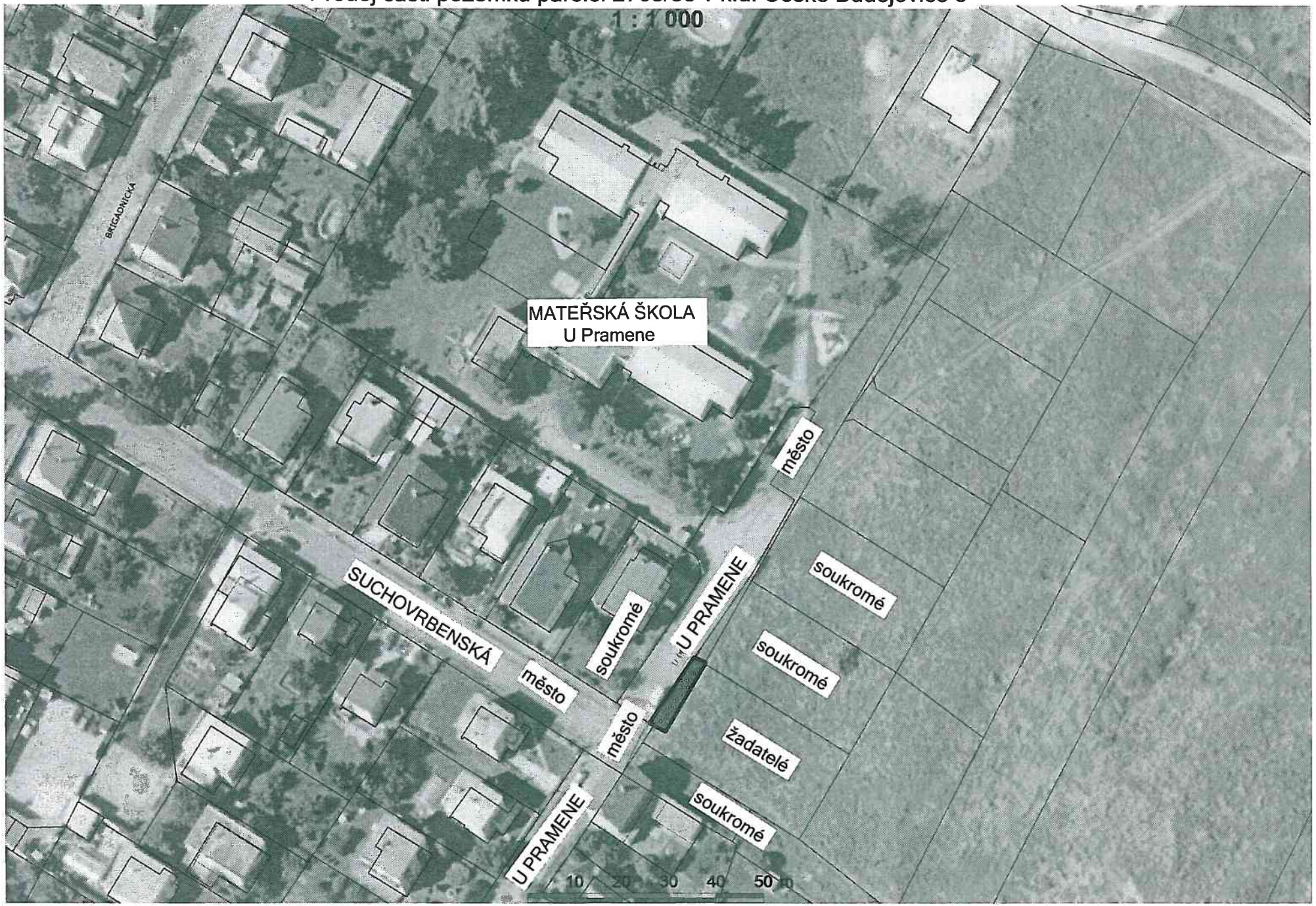
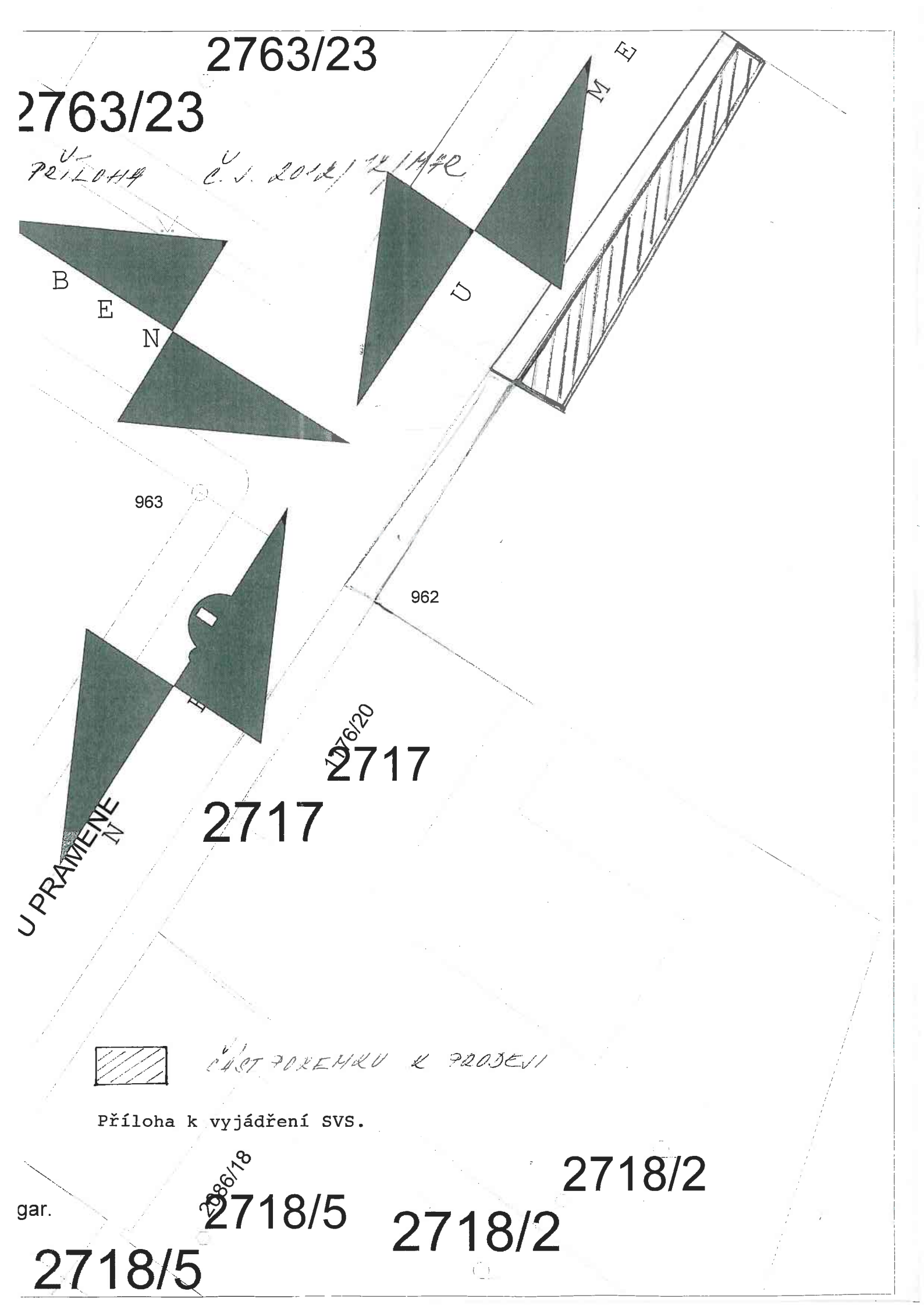
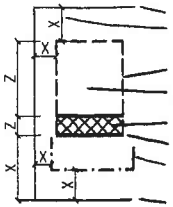
Prodej části pozemku parc.č. 2763/33 v k.ú. České Budějovice 5




2763/23
2763/23
PŘÍLOHA Č. J. 2021/12/MFR
B
E
N
U
M
E
963
962
2717
2717
176/20
U PRAMENE
N
ČÁST POZEMKU K PRODEJI
Příloha k vyjádření SVS.
gar.
2718/5
2718/2
2718/2
2718/5
2086/18



REGULACE polohy



- hranice pozemku
- minimální vzdálenosti hranice od sousedních pozemků
- stavební hranice – nepřekročitelná hranice pro hlavní objekt
- plocha umístění hlavního objektu a její významné rozměry za současného dodržení procenta zastavitelnosti
- pásmo rozpětí povinné polohy uličního průčelí objektu
- stavební čára průčelí hlavního objektu, není-li přípustné rozpětí
- hranice plochy pro umístění předsunuté nebo vysunuté garáže
- hranice pozemku

POZNÁMKA: překročení ochranných pásem VN zastavitelnou plochou je podmíněno udělením výjimky

REGULACE hmotová (příklady)

PZ 40%	procento zastavění pozemku nadzemními objekty
BA 50%	biologicky aktivní plocha
P 1+OP, UP....V 8 S max 37°	počet podlaží + podkroví nebo ustupující podlaží, střecha do 37°
P 2 .... V 8 S max 7°	počet podlaží, střecha do sklonu 7°

HRANICE

- řešené území územní studie (ÚS)
- řešené území původní urbanistické studie (2005)
- hranice navržených bloků
- 2.1.6.034.z-43.001 číslo navržených bloků
- 2.1.6.034. z-43/U IN-2 makrabloky dle ÚPnM
- 1 - 11 přadové číslo pozemku
- ochranné pásmo 100 m dálnice D3
- veřejně prospěšná stavba – K6 oblokový protipovodňový kanál

1:1000

0 50m

Územní studie opatřená

Suché Vrbné - Stará cesta

katastrální území Č. Budějovice 5
stupeň: návrh
zpracovatel: Ing. arch. Petr Žižala

hlavní výkres

AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT ING. ARCH. PETR ŽIŽALA ČKA 01 947 ČESKÁ REPUBLIKA

ateliér žižala 2

Příloha k vyjádření OÚP


Suché Vrbné
U Křižku
Nová Pohůrka
U Vrbného
U Rybníčků
Nové Hodějovice
Za Hřbitovem
usazovací nádrž
U Konopy
U Veselských
Pod Poustevníkem
Pod Dráhou
Dobrovodská stoka
U Piskárny
K Dobré vodě
Stará cesta
Do Mladého
Ledenická-Sv. Pohůrka
Dobrovodská
Suchovrbenská
Hodějovická
Novohradská
Borovanská
Doudlevská
Jana Čarka
Jana Husa
Jana Palacký
Na Návsi
Dolní
Horní
Potoční
Olšová
Vrbová
Třešňová
Jablonová
Broadnická
Pramene
Kosmova
Hermánková
Premyslova
Lesní
Seříková
Strižovská
Doudlevská
Doubravická
Konopová
Okružní
Vrbovská
Ke Studánce
Za Tratí
Ledenická
Nové Hodějovice
Penny
Sportovní areál
Technické služby - veřejná zeleň
autobazar
Kompak Kovo
Senior
Paletta
Profi
Palata
Beneš
Sportovní
Lesní
Lipová
Dalimilova
Horymírova
Bolestavova
Krokova
Šamonova
Jana Čapka
Vl. Vančury
Melodie
Septim
Rico
Slavia Mark
Na Lukách
Travní
Mádelnická
Sadová
U Křižku
Potoční
Olšová
Vrbová
Třešňová
Jablonová
Broadnická
Pramene
U Jelena
Suchovrbenská
Ledenická
Stará cesta
Puchmajerova
Tylovského
Ponětovská
Vl. Vančury
J. Ježka
J. Lomského
Nezvala
V. Nezvala
Jar. Ježka
Jindřicha
Skroušova
Dobrovského
Dobrovodská
Šumavská
Jiřího
Karla Tomana
Josefa
Violin
Pod Farárnou
U Parku
Šumavské nám.
Ledenická
E. Beneše
A. Kříže
Ivyšova
Jiráskova
Třída Čsl. legií
Stará Pohůrka
U Kapličky
U Rybníka
Dolní
Luční
Na Nádraží
Hraniční
U Rybn
Stara
Za Hřbitovem
Pod Lomem
Pod Poustevníkem
Větrná
Okružní
Konopová
Hodějovická
Na Návsi
Zámostí
Luční
Sportovní
Dolní
Horní
Pod Poustevníkem
Ke Špulce
Pod Lomem
Pod Dráhou
157
156
11
13
10
14
19
hř.
baseball
sport.
vys.
obecní dům
Penny
P
M
Nové Hodějovice
SK Dynamo SCM - Složiště
Dráhová
Běhárny
Stavební firma
Kovo
Senior
Kompak
Paletta
Profi
Slavia Mark
Na Lukách
Travní
Mádelnická
Sadová
Vrbová
Olšová
Potoční
U Křižku
Třešňová
Jablonová
Broadnická
Pramene
U Jelena
Suchovrbenská
Ledenická
Stará cesta
Puchmajerova
Tylovského
Ponětovská
Vl. Vančury
J. Ježka
J. Lomského
Nezvala
V. Nezvala
Jar. Ježka
Jindřicha
Skroušova
Dobrovodská
Šumavské nám.
Jiřího
Karla Tomana
Josefa
Violin
Pod Farárnou
U Parku
Dobrovodská
Ledenická
E. Beneše
A. Kříže
Ivyšova
Jiráskova
Třída Čsl. legií
Stará Pohůrka
U Kapličky
U Rybníka
Dolní
Luční
Na Nádraží
Hraniční
U Rybn
Stara
Kosmova
Hermánková
Premyslova
Lesní
Seříková
Strižovská
Doudlevská
Doubravická
Konopová
Okružní
Vrbovská
Ke Studánce
Za Tratí
Ledenická
Nové Hodějovice
Penny
Sportovní areál
Technické služby - veřejná zeleň
autobazar
Kompak Kovo
Senior
Paletta
Profi
Palata
Beneš
Sportovní
Lesní
Lipová
Dalimilova
Horymírova
Bolestavova
Krokova
Šamonova
Jana Čapka
Vl. Vančury
Melodie
Septim
Rico
Slavia Mark
Na Lukách
Travní
Mádelnická
Sadová
U Křižku
Potoční
Olšová
Vrbová

