

VGP

Magistrát města České Budějovice Majetkový odbor
Převzato/dne: 20. 9. 2019
Čj.: 140/3113/19
Přijal:

VGP Park Ceske Budejovice a.s.
Červený dvůr / Jenišovice 59
468 33 Jenišovice u Jablonce nad Nisou
Česká republika

Statutární město České Budějovice
Nám. Přemysla Otakara II. 1/1
370 01 České Budějovice

K rukám: Ing. Jiří Svoboda, primátor
Cc: JUDr. Ludka Starková, vedoucí majetkového odboru

Jenišovice, 20.9.2019

Průmyslová zóna České Budějovice

Žádost o projednání odprodeje spoluvlastnického podílu na pozemku

Vážený pane primátore,

dovolujeme si obrátit se na Vás, statutární město České Budějovice, jako na spoluvlastníka jednoho z pozemků, které lze dle územního plánu města České Budějovice využít pro realizaci průmyslové zóny, konkrétně pozemku parc. č. 1199/12 v k.ú. České Budějovice, zapsaného na listu vlastnictví č. 1313 (dále jen „Pozemek“), kde naše společnost již nyní vlastní většinový podíl v poměru 69/85. Město České Budějovice z celkové výměry Pozemku, jež představuje 540 m², spoluvlastní podíl ve výši 6/85 k celku.

Společnost VGP se zabývá přípravou, výstavbou, pronájmem a správou logistických a průmyslových nemovitostí, a to zejména v Čechách, kde své působení před bezmála 20 lety zahájila, ale i v dalších evropských zemích.

V rámci rozvoje našich aktivit v oblasti jižních Čech jsme zahájili přípravu výstavby průmyslové zóny, jak je zachycena v územním plánu obce (dále jen „Projekt“). Po schválení územní studie lokality zpracované Ing. Arch. Jiří Brůhou jsme nyní ve fázi podání žádosti o územní rozhodnutí. Zároveň by na základě projednání dokumentace s dotčenými orgány pro budoucí dopravní napojení Projektu a usnadnění realizace všech souvisejících povolení bylo ideální odkoupit i zbývající spoluvlastnické podíly ostatních spoluvlastníků Pozemku, což i průběžně realizujeme. Posledním zbývajícím spoluvlastníkem Pozemku (kromě Města České Budějovice) je Česká republika prostřednictvím Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, u kterého je již tato záležitost rovněž v pokročilém stádiu projednávání.

Dovolujeme si Vás proto oslovit se žádostí o projednání možnosti odprodeje Pozemku na Radě a Zastupitelství Města České Budějovice. Jako podklad pro projednání vám může posloužit jednak příložený náčrt Projektu s vyznačením Pozemku, a také návrh kupní smlouvy. S ohledem na jednoduchou majetkovou situaci, a na nevelký rozsah zamýšlené transakce, nám tento rozsah kupní smlouvy přijde jako dostatečný a vyvážený. Předpokládáme, že cena by se odvíjela od

TEL

IČ 060 85 547
B 2637 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
WEB www.vgpparks.eu

VGP

znaleckého posudku, který by byl v mezičase zpracován.

Po případném kladném projednání radou a zastupitelstvem bychom následně mohli obratem přistoupit k podpisu kupní smlouvy. Návrh kupní smlouvy samozřejmě počítá s tím, že veškeré náklady související s převodem Pozemku ponese společnost VGP Park Ceske Budejovice.

Pro případ, že byste měli jakékoliv dotazy, neváhejte se prosím obrátit na Mgr. _____, tel. č. _____ který má tuto záležitost na starosti.

Za vstřícnost i projednání vám touto cestou předem děkuji a zůstávám s přátelským pozdravem,

Za VGP Park Ceske Budejovice a.s.
Jan Van Geet, předseda představenstva