

Mi
at-2 948/2014

Magistrát města České Budějovice
Odbor územního plánování Nám. Př.
Otakara II. 1, 2
370 92 České Budějovice

23. 6. 2014

Věc: **Návrh na pořízení změny územního plánu města České Budějovice v lokalitě Loděnice v katastrálním území České Budějovice 2**

Tímto dopisem podáváme návrh na pořízení změny územního plánu města České Budějovice (dále jen ÚPnM) v lokalitě Loděnice **pro část pozemku parc. č. 2160/1 v katastrálním území České Budějovice 2, resp. pro část nově oddělovaného pozemku parc. č. 2160/3 dle geometrického plánu č. 816-44/2014.**

Oddělovaný pozemek parc. č. 2601/3 s celkovou výměrou 1 338 m² je jako součást původního pozemku parc. č. 2160/1 ve vlastnictví statutárního města České Budějovice, přičemž na základě usnesení Zastupitelstva města České Budějovice č. 222/2014 ze dne 19. 6. 2014 je odsouhlasena směna oddělovaného pozemku parc. č. 2601/3 do vlastnictví navrhovatele – viz usnesení ZM č. 222/2014 a GP č. 816-44/2014.

V souladu s ust. § 46 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu uvádím níže následující údaje:

- a) identifikační údaje navrhovatele:
AUTOIMPORT MACH, CZ a.s. se sídlem Na Vyšehradě 616, 384 11 Netolice, IČ 261 12 671.
- b) údaje o navrhované změně využití ploch:
Naše společnost požaduje změnu způsobu využití pro část pozemku parc. č. 2160/3 v katastrálním území České Budějovice 2 s výměrou cca 1 000 m² na *zastavitelné území s charakterem smíšeným kolektivního bydlení ve vnitřním městě SKOL-1* dle čl. 33 obecně závazné vyhlášky č. 4/2000.
- c) údaje o současném využití ploch:
Celý pozemek parc. č. 2601/3 má výměru 1 338 m², z toho je cca 1 000 m² dle územního plánu města České Budějovice součástí makrobloku 1.4.4.009. se způsobem využití *nezastavitelné území zeleně rekreační (ZR)* dle čl. 79 obecně závazné vyhlášky č. 4/2000. Zbývající část tohoto pozemku je již dle platného ÚPnM součástí plochy se způsobem využití SKOL-1.
- d) důvody pro pořízení změny ÚPnM:
Pozemek parc. č. 2601/3 bezprostředně sousedí s pozemky se stávajícím areálem naší společnosti – autosalon specializovaný na vozy BMW včetně potřebného zázemí – showroom, obchodní plochy, servis, parkování vozů vlastních, servisovaných i zákazníků. Naše firma získala od 1.4. 2014 autorizované zastoupení značky VOLVO. S ohledem na marketingové požadavky (obchodní podmínky značky Volvo), kapacitní možnosti, vyšší bezpečnost (požadavky pojišťoven), vyšší komfort zákazníků i zaměstnanců, efektivitu provozu a šetrnost k životnímu prostředí se ukazuje nezbytné nezasahovat do stávajících prostor a dát možnost vzniku nové stavby obdobného charakteru, koncepce, která vhodně doplní stávající

funkce a splní obecné i konkrétní požadavky na provozy toho typu, vhodně se začlení do urbanismu daného místa, čímž se, kromě jiného, jinak obtížně využitelný pozemek (tvarové i technicky) zhodnotí

Zároveň uvádíme, že bude využit stávající vjezd, vybudované vlastní vnitroareálové komunikace i napojení na sítě, tzn. změna ÚPnM nevyvolá další nároky na dopravní napojení a inženýrské sítě, které již byly náročně přeloženy. Budou dodržena i všechna ochranná pásma.

e) návrh úhrady nákladů na pořízení změny ÚPnM:

Náklady spojené se zpracováním uhradíme vlastními prostředky jako navrhovatel této změny ÚPnM.

Děkujeme.

AUTOIMPORT MACH, CZ a.s.
Lubomír Mach – předseda
představenstva
Na Vyšehradě 616
384 11 Netolice

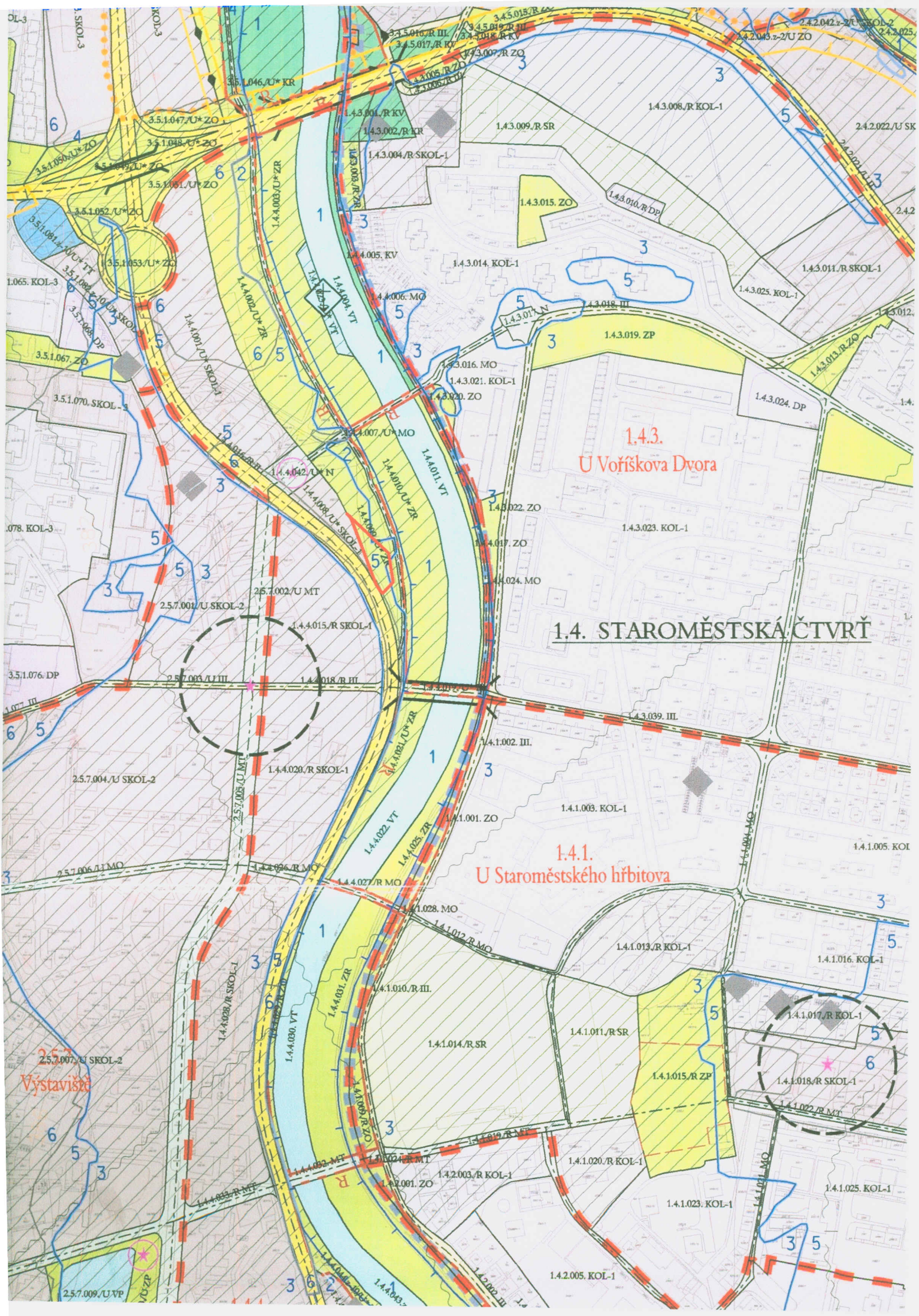


Přílohy: doklad o vlastnictví – usnesení ZM č. 222/2014

snímek z katastrální mapy + GP č. 816-44/2014

výpis z obchodního rejstříku

zákres řešeného území změny ÚPnM do krycího listu lokality Loděnice



1.4. STAROMĚSTSKÁ ČTVRŤ

1.4.3.
U Voříškova Dvora

1.4.1.
U Staroměstského hřbitova

25.7.
Výstaviště



Tento výpis elektronicky podepsal "KRAJSKÝ SOUD V ČESKÝCH BUDĚJOVICÍCH [IČ 00215686]" dne 19.7.2011 v 17:17:37 pro zákonem definovaného poskytovatele ověřeného výstupu (výstupu) z obchodního rejstříku. EPVid: tbenqj8nsau7belk0a

V ý p i s

z obchodního rejstříku, vedeného
Krajským soudem v Českých Budějovicích
oddíl B, vložka 1554

Datum zápisu: 20. listopadu 2006

Obchodní firma: AUTOIMPORT MACH.CZ a.s.

Sídlo: Netolice, Na Vyšehradě 616, PSČ 384 11

Identifikační číslo: 261 12 671

Právní forma: Akciová společnost

Předmět podnikání:

- pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor bez poskytování jiných než základních služeb zajišťujících řádný provoz nemovitostí, bytů a nebytových prostor
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Statutární orgán - představenstvo:

předseda představenstva: Lubomír Mach, r.č. 740423/1648

Netolice, Na Vyšehradě 616, PSČ 384 11

den vzniku funkce: 20. listopadu 2006

den vzniku členství v představenstvu: 20. listopadu 2006

člen představenstva: Lubomír Mach, r.č. 440828/060

Netolice, Na Vyšehradě 616, PSČ 384 11

den vzniku funkce: 20. listopadu 2006

den vzniku členství v představenstvu: 20. listopadu 2006

člen představenstva: Andrea Eimanová, r.č. 765228/1648

Hracholusky, Obora 140, PSČ 384 11

den vzniku funkce: 20. listopadu 2006

den vzniku členství v představenstvu: 20. listopadu 2006

Jménem společnosti jedná každý člen představenstva samostatně. Podepisování za společnost se děje tak, že k nadepsané nebo vytištěné obchodní firmě společnosti připojí člen představenstva svůj podpis.

Dozorčí rada:

předseda dozorčí rady: Věna Machová, r.č. 475729/176

Netolice, Na Vyšehradě 616, PSČ 384 11

den vzniku funkce: 20. listopadu 2006

den vzniku členství v dozorčí radě: 20. listopadu 2006

člen dozorčí rady: Martin Eiman, r.č. 740220/1609

Hracholusky, Obora 140, PSČ 384 11

den vzniku funkce: 20.listopadu 2006

den vzniku členství v dozorčí radě: 20.listopadu 2006

člen dozorčí rady: Ing. Svatoslav Kodytek, r.č. 510305/125

Ledenice, Polní 480, PSČ 373 11

den vzniku funkce: 20.listopadu 2006

den vzniku členství v dozorčí radě: 20.listopadu 2006

Akcie:

20 ks kmenové akcie na majitele v listinné podobě ve jmenovité
hodnotě 100 000,- Kč

Základní kapitál: 2 000 000,- Kč

Splaceno: 2 000 000,- Kč

----- Správnost tohoto výpisu se potvrzuje -----

Krajský soud v Českých Budějovicích



Obchodní rejstřík

Ověřuji pod pořadovým číslem 201048_006502 , že tato listina, která vznikla převedením výstupu platných údajů z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z 2 listů, se doslovně shoduje s obsahem výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

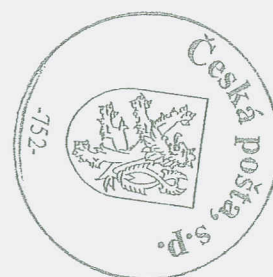
České Budějovice 4

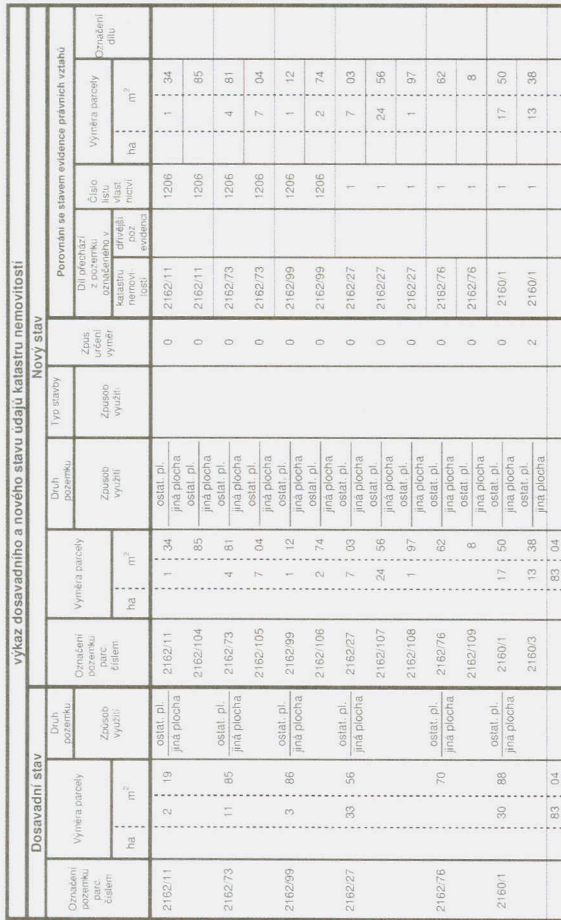
dne 19.07.2011 v 17:18

Podpis *Hochová*

Razítko:

Hochová Štěpánka





GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemků a vymezení rozsahu věcného břemene k částem pozemků	Geotera s.r.o. Háskovy Dvory 2261 251 01 České Budějovice Česko Tel.: +420 605 118 345 IČ: 281 58 328 www.geotera.cz	Geotera s.r.o. Háskovy Dvory 2261 251 01 České Budějovice Česko Tel.: +420 605 118 345 IČ: 281 58 328 www.geotera.cz	Geometrický plán ověřit účelně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: Ing. Pavel Kocifl Číslo položky seznamu účelně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1220/1985 Dne: X.X.2014 Číslo: 42/2014	Geometrický plán ověřit účelně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: Číslo položky seznamu účelně oprávněných zeměměřických inženýrů: Dne: Číslo:	Geometrický plán ověřit účelně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: Číslo položky seznamu účelně oprávněných zeměměřických inženýrů: Dne: Číslo:	Geometrický plán ověřit účelně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: Číslo položky seznamu účelně oprávněných zeměměřických inženýrů: Dne: Číslo:	Geometrický plán ověřit účelně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: Číslo položky seznamu účelně oprávněných zeměměřických inženýrů: Dne: Číslo:	Geometrický plán ověřit účelně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: Číslo položky seznamu účelně oprávněných zeměměřických inženýrů: Dne: Číslo:			
Geometrický plán ověřit účelně oprávněný zeměměřický inženýr:	Geometrický plán ověřit účelně oprávněný zeměměřický inženýr:	Geometrický plán ověřit účelně oprávněný zeměměřický inženýr:	Geometrický plán ověřit účelně oprávněný zeměměřický inženýr:	Geometrický plán ověřit účelně oprávněný zeměměřický inženýr:	Geometrický plán ověřit účelně oprávněný zeměměřický inženýr:	Geometrický plán ověřit účelně oprávněný zeměměřický inženýr:	Geometrický plán ověřit účelně oprávněný zeměměřický inženýr:	Geometrický plán ověřit účelně oprávněný zeměměřický inženýr:	Geometrický plán ověřit účelně oprávněný zeměměřický inženýr:	Geometrický plán ověřit účelně oprávněný zeměměřický inženýr:	Geometrický plán ověřit účelně oprávněný zeměměřický inženýr: