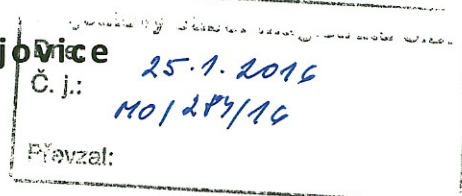




Statutární město České Budějovice

Magistrát města České Budějovice
Odbor územního plánování
nám. Přemysla Otakara II. 1/1



Magistrát města České Budějovice

Ing. Lacina Luboš
odbor územního plánování
nám. Přemysla Otakara II. 1/1
370 92 České Budějovice

Magistrát města České Budějovice

majetkový odbor

Mgr. Sloupová J.

- zde -

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Značka:	Vyřizuje:	Tel.:	E-mail:	Datum:
OÚP/O-1488/2016/Ju-V	Ing. L. Justová	38 680 3014	justoval@c-budejovice.cz	2016-01-22

Sdělení z hlediska územního plánování k prodeji pozemku parc. č. 263/23 v k.ú. České Vrbné

Lokalita: 3.6.3. Rybníky

Navrhovatel: p. Václav Jokl, České Vrbné 2391, 370 1 1 České Budějovice

Odbor územního plánování (dále jen „OÚP“) obdržel žádost majetkového odboru o vyjádření k žádosti o prodej pozemku parc. č. 263/23 ve vlastnictví města České Budějovice v katastrálním území České Vrbné, kterou podal vlastník protilehlých pozemků parc. č. 76/1, 76/2, 75/2, 73/5 a bezbariérového rodinného domu na pozemku parc. č. 74/3 v k.ú. České Vrbné.

Z hlediska zájmů územního plánování sdělujeme následující:

Dle územního plánu České Budějovice (dále jen „ÚP“) je pozemek parc. č. 263/23 v k. ú. České Vrbné součástí **plochy rekreace - zahrádky (UZ)**. Dle kap I.F.2 výrokové části opatření obecné povahy, kterým byl vydán ÚP, je v plochách rekreace - zahrádky **hlavním využitím** zřizování a provozování zpravidla oplocených individuálních zahrádek, rekreace a pobytové činnosti spojené s drobnými pěstitelskými činnostmi.

Přípustné jsou zahrady, přičemž plochy zahrádek nesmí vytvářet bariéru významných pěších tahů v území, a drobná pěstitelská činnost.

Podmíněně přípustné jsou stavby pro rodinnou rekreaci s jedním nadzemním podlažím do 16 m² zastavěné plochy (včetně verand, vstupů a teras) a 5 m výšky, nepodsklepené. Podmínkou je prověření umístění staveb územní studií.

Nepřípustné jsou stavby pro ustájení zvířat, pro chovatelství a zemědělské stavby, které mají sloužit pro skladování a zpracování hořlavých látek (např. seníky, skaldy hořlavých kapalin, skaldy chemických hnojiv), stavby pro bydlení, garáže jako samostatné objekty, popřípadě jako součást staveb přípustných a jakákoliv zařízení (zejména stavby), která nejsou uvedena jako přípustná nebo podmíněně přípustná.

Závěr:

Z hlediska zájmů územního plánování považuje OÚP za vhodnější pouze pronájem pozemku parc. č. 263/23 v k.ú. České Vrbné za účelem využívání pro zahrádku v souladu s ÚP. Parkovací stání pro potřeby stávajícího RD by měly být řešeny na pozemku s RD.

S pozdravem

Ing. Luboš Lacina
vedoucí odboru
územního plánování

MAGISTRÁT MĚSTA
ČESKÉ BUDĚJOVICE
odbor územního plánování
1