ZÁPIS Z JEDNÁNÍ
ze dne 22. 10. 2013

ve věci možnosti změny užívání stavby na pozemku parc. č. 1863/1 v k. ú. České Budějovice 2

Přítomni:
Ing. Eliáš – MM ČB, Stavební úřad
Ing. Čížek - MM ČB, Stavební úřad
Ing. Lacina - MM ČB, Odbor územního plánování
Mgr. Vávrová - MM ČB, Odbor územního plánování

Dne 9. 10. 2013 obdržel odbor územního plánování *(dále jen „OÚP")* dopis od Ing. Olgy Strakové a p. Václava Straky, jako vlastníků pozemku parc. č. 1863/1 v k. ú. České Budějovice 2, z jehož obsahu není jednoznačně zřejmé, zda žadatelé požadují změnu užívání stavby nebo změnu způsobu využití ve smyslu návrhu na pořízení změny územního plánu města České Budějovice *(dále jen „ÚPnM")* dle § 46 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění *(dále jen „stavební zákon")*. K žádosti byly doloženy pouze dva výřezy ortofotomapy v odlišných měřítcích a v textu dopisu je popsán záměr žadatelů realizovat na místě a při zachování současného vnějšího rozsahu stavby restauračního zařízení nově provoz mateřské školy, a to při využití stávajícího technického zázemí včetně přístupu a příjezdu.

Vzhledem na nejednoznačnou formulaci dopisu svolal OÚP jednání za účasti zástupců stavebního úřadu Magistrátu města České Budějovice. Na tomto jednání se zúčastnění ve věci možnosti změny užívání stavby na předmětném pozemku, a to z restauračního zařízení na zařízení mateřské školy, shodli na následujícím.

Způsob využití předmětného pozemku je dle ÚPnM ***nezastavitelné území zeleně parku***. S přihlédnutím k čl. 77 obecně závazné vyhlášky č. 4/2000 o závazných částech ÚPnM a v souladu s § 126 a násl. Stavebního zákona **není možná požadovaná změna užívání stavby pro účely mateřské školy**. Pro realizaci záměru vlastníka je nutné, aby nejdříve proběhla změna ÚPnM.

Na závěr OÚP konstatoval, že bude o výše popsaném informovat žadatele a současně je požádá o doplnění návrhu na pořízení změny ÚPnM tak, aby splňoval náležitosti dané v § 46 stavebního zákona.

Skončeno, přečteno, podepsáno.