Statutární město České Budějovice
Magistrát města České Budějovice
Odbor územního plánování
nám. Přemysla Otakara II, č. 1, 2

Majetkový odbor magistrátu Č.B.
Došlo dne: 24. 9. 2012
Č. j.: MO/2642/12
Převzal:

Magistrát města České Budějovice
Ing. Luboš Lacina
odbor územního plánování
nám. Přemysla Otakara II., č.1, 2
370 92 České Budějovice

Internet: http://www.c-budejovice.cz

Magistrát města České Budějovice
p. Sejková Irena
odbor majetkový
- zde-

Značka:	Vyřizuje:	Tel.:	E-mail:	Datum:
OÚP/2012/O- 1660/Mř/V	Ing. arch. E. Maříková	38 680 3011	marikovae@c-budejovice.cz	2012-09-20

Sdělení k prodeji části pozemku parc. č. 3791 v k.ú. České Budějovice 3
Lokalita: 1.4.2. U požární zbrojnice

Odbor územního plánování Magistrátu města České Budějovice obdržel Vaší žádost o vyjádření k připravované prodeji části pozemku parc. č. 3791 v k.ú. České Budějovice 3 pro vybudování parkoviště pro Bytové domy Holečkova 2253/4 a Haškova 1501/10 1500/8 ve vlastnictví SBD Krčínova 30, České Budějovice.

Dle územního plánu města České Budějovice (*dále jen „ÚPnM"*) je předmětná část pozemku součástí makrobloku č. 1.4.2.011/SKOL-1 jehož funkční využití je určeno jako *zastavitelné území s charakterem smíšeným kolektivního bydlení ve vnitřním městě*. V souladu s ust. čl. 33 obecně závazné vyhlášky č. 4/2000, v platném znění (*dále jen „OZV"*) se jedná o obytné území s vysoce různorodou skladbou činností, dějů a zařízení lokálního, celoměstského, popřípadě i regionálního dosahu v rovnováze činností, dějů a zařízení obytných, převážně ve víceúčelových domech, a činností, dějů a zařízení podnikatelských podstatně nerušících bydlení. Přípustné je rovněž zřizovat na těchto územích mimo jiné parkovací stání.

ÚPnM stanovuje pro výše uvedený makroblok podmínku pořízení regulačního plánu. Do doby pořízení nového regulačního plánu budou pro rozhodování v příslušném územním řízení používány kromě ÚPnM dílčí územně plánovací podklady ve formě územních studií. V současné době neprobíhá proces pořizování nového regulačního plánu, nebyly ani zahájeny práce na dílčích územních studiích.

Ulicí Jar. Haška je v ÚPnM vedena ***kompoziční osa***, jíž se rozumí pro potřeby územního plánování linie významná pro rozvoj území, pro jeho uspořádání a pro uchování hodnotných urbánních vztahů v území. Pro činnosti, děje a zařízení zasahující do kompoziční osy platí v souladu s ustanovením článku 90, odst. (2) OZV zvláštní režim ověřování místních podmínek využití pořízením, příp. opatřením územní studie.

Předmětná část pozemku parc. č. 3791 v k.ú. České Budějovice 3 se nachází v těsné blízkosti křižovatky ulic Holečkova a Jar. Haška. Teprve zpracování územní studie prověří mimo jiné vhodnost umístění parkoviště na výše uvedeném pozemku, a zda parkoviště svým umístěním v blízkosti křižovatky neomezí průchod chodců a bezpečnost provozu na komunikaci.

Vzhledem k výše uvedenému nelze z hlediska zájmů územního plánování souhlasit s prodejem části pozemku parc. č. 3791 v k.ú. České Budějovice 3 do doby zpracování územní studie.

S pozdravem

MAGISTRÁT MĚSTA
ČESKÉ BUDĚJOVICE
odbor územního plánování
1

Ing. Luboš Lacina
vedoucí odboru
územního plánování