

Materiál pro jednání Zastupitelstva města České Budějovice dne: 13. 6. 2022

K bodu: Návrh na pořízení změn územního plánu města České Budějovice ve více lokalitách

Zpracoval: Ing. Luboš Lacina
Ing. Aneta Crkvová
odbor územního plánování

Podpis:

Předkládá: Mgr. Juraj Thoma
1. náměstek primátora

Podpis:

Projednáno s: Radou města České Budějovice dne 30. 5. 2022, přijato
usnesení č.726/2022

Důvod předložení: § 6 odst. (5), § 46 odst. (3), § 55a a § 55b zákona č. 183/2006 Sb.,
o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění
(dále jen "stavební zákon").
Bez vazby na rozpočet.

K jednání přizváni:

Návrh usnesení:

zastupitelstvo města

I. b e r e n a v ě d o m í

následující návrhy na pořízení změn územního plánu města České Budějovice (dále též
"změny ÚPnM") ve zkráceném postupu pořizování:

1. návrh č. 1 + 2 Haklovy Dvory v k. ú. Haklovy Dvory,
2. návrh č. 3 Pekárenská, U Rozumova Dvora v k. ú. České Budějovice 4,
3. návrh č. 4 U Čertíka v k. ú. České Budějovice 3,
4. návrh č. 5 V Hluboké cestě v k. ú. České Budějovice 5,
5. návrh č. 6 Nové Hodějovice - obec, Za hřbitovem v k. ú. České Budějovice 6,
6. návrh č. 7 U rybníčku v k. ú. České Budějovice 5,
7. návrh č. 8 U Branišovské silnice v k. ú. České Budějovice 2,
8. návrh č. 9 U Hada, U Švába v k. ú. České Budějovice 2,
9. návrh č. 10 U Hada II, U Švába v k. ú. České Budějovice 2,
10. návrh č. 11 Zahrádky, U Pekárenské, Husova kolonie - zahrádky, Husova kolonie v k. ú. České Budějovice 3,
11. návrh č. 12 Loděnice v k. ú. České Budějovice 2,
12. návrh č. 13 Sídliště Vltava, U řeky, České Vrbné v k. ú. České Budějovice 2, České Vrbné,
13. návrh č. 14 Loděnice, Výstaviště, Sídliště Vltava v k. ú. České Budějovice 2,

II. s c h v a l u j e

následující návrhy na pořízení změn ÚPnM ve zkráceném postupu pořizování s tím, že
finanční náklady spojené se zpracováním dokumentací budou hradit navrhovatelé:

1. návrh č. 1 + 2 Haklovy Dvory v k. ú. Haklovy Dvory,
2. návrh č. 3 Pekárenská, U Rozumova Dvora v k. ú. České Budějovice 4,
3. návrh č. 4 U Čertíka v k. ú. České Budějovice 3,
4. návrh č. 5 V Hluboké cestě v k. ú. České Budějovice 5,

5. návrh č. 6 Nové Hodějovice - obec, Za hřbitovem v k. ú. České Budějovice 6,
6. návrh č. 7 U rybníčku v k. ú. České Budějovice 5,
7. návrh č. 8 U Branišovské silnice v k. ú. České Budějovice 2,
8. návrh č. 9 U Hada, U Švába v k. ú. České Budějovice 2,
9. návrh č. 10 U Hada II, U Švába v k. ú. České Budějovice 2,
10. návrh č. 11 Zahrádky, U Pekárenské, Husova kolonie - zahrádky, Husova kolonie v k. ú. České Budějovice 3,
11. návrh č. 12 Loděnice v k. ú. České Budějovice 2,
12. návrh č. 13 Sídliště Vltava, U řeky, České Vrbné v k. ú. České Budějovice 2, České Vrbné,
13. návrh č. 14 Loděnice, Výstaviště, Sídliště Vltava v k. ú. České Budějovice 2,

III. u k l á d á

Mgr. Juraji Thomovi, 1. náměstkovi primátora,
zajistit zahájení prací na pořizování následujících změn ÚPnM:

1. Haklovy Dvory v k. ú. Haklovy Dvory,
2. Pekárenská, U Rozumova Dvora v k. ú. České Budějovice 4,
3. U Čertíka v k. ú. České Budějovice 3,
4. V Hluboké cestě v k. ú. České Budějovice 5,
5. Nové Hodějovice - obec, Za hřbitovem v k. ú. České Budějovice 6,
6. U rybníčku v k. ú. České Budějovice 5,
7. U Branišovské silnice v k. ú. České Budějovice 2,
8. U Hada, U Švába v k. ú. České Budějovice 2,
9. U Hada II, U Švába v k. ú. České Budějovice 2,
10. Zahrádky, U Pekárenské, Husova kolonie - zahrádky, Husova kolonie v k. ú. České Budějovice 3,
11. Loděnice v k. ú. České Budějovice 2,
12. Sídliště Vltava, U řeky, České Vrbné v k. ú. České Budějovice 2, České Vrbné,
13. Loděnice, Výstaviště, Sídliště Vltava v k. ú. České Budějovice 2.

Obsah:

1. Důvodová zpráva
2. Situace s vyznačením řešených území
3. Obsah změn ÚPnM

Kolovadlo:

Návrhy na pořízení změn ÚPnM

Stanoviska Krajského úřadu Jčk odboru životního prostředí, zemědělství a lesnictví

Předběžná vyjádření odborů MM ČB