21865/C/2023-HMSO
Čj.: UZSVM/C/15037/2023-HMSO

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 - Nové Město,
za kterou právně jedná **JUDr. Jana Korešová**, ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu, Územního pracoviště České Budějovice, Prokišova 1202/5, 371 03 České Budějovice,
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění
IČO: 69797111
(dále jen „převodce")

a

Statutární město České Budějovice
se sídlem nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 01 České Budějovice
kterou zastupuje, **doc. Dr. Ing. Dagmar Škodová Parmová,** primátorka
IČO: 00244732
(dále jen „nabyvatel")

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.") a podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.") tuto

SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI

Č.21865/C/2023-HMSO - C/CB/2022/9376

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedeného majetku:
   - **pozemek parc. č. 1869/2**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha,
   - **pozemek parc. č. 1869/3,** druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha,
   - **pozemek parc. č. 1869/4,** druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha,

   zapsaného na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území České Budějovice 3 a obec České Budějovice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice (dále jen „převáděný majetek").
2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Souhlasného prohlášení č. 4937/C/2022-HMSO - C/CB/2022/9376 ze dne 14. 3. 2022 příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 10 a 11 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku, se všemi součástmi a příslušenstvím, tj. trvalými porosty a všemi právy a povinnostmi, a nabyvatel jej do svého výlučného vlastnictví přijímá.

2. Vlastnické právo k nemovité věci se bezúplatně převádí v souladu s § 22 odst.3 a v souladu s § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, neboť převáděný majetek je převážně zastavěn tělesem místní komunikace na něj navazující veřejnou zelení.
3. Bezúplatný převod převáděného majetku byl schválen Zastupitelstvem statutárního města České Budějovice na ..... zasedání dne ..... usnesením č. .....
4. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.
5. Převáděný majetek je veden v operativní evidenci předávajícího v hodnotě 2.183,48 Kč.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vázla nějaká omezení, závazky či právní vady vyjma níže uvedeného:

dle platného územního plánu jsou části pozemku jsou dotčeny veřejně prospěšnou stavbou T2 - stavba (rezerva) tepelného napaječe pro dodávku tepla z JETE a stavbou DI 28 - stavba (obnova spojení) Kněžkodvorské na Strakonickou.

Řešené území je zařazeno podle jeho vztahu k povodni v roce 2002 do typu 3 – území pasivní zóny Q100-určené k ochraně ve smyslu čl. 87d OZV, typu 5 – území záplavy vyšší než Q100 do záplavy nejvýše zaznamenané ve smyslu čl. 87d OZV.

Čl. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel vkladem do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce, a to bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti této smlouvy.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na vklad vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Čl. V.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 340/2015 Sb.").
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
4. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
5. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
7. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.

8. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.

9. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou se řídí příslušnými zákony.

10. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.

11. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

12. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

13. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Českých Budějovicích, dne .....

.....
JUDr. Jana Korešová
ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu
Územní pracoviště České Budějovice
ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCECH MAJETKOVÝCH
(převodce)

V Českých Budějovicích, dne .....

.....
doc. Dr. Ing. Dagmar Škodová Parmová
primátorka města
STATUTÁRNÍ MĚSTO ČESKÉ BUDĚJOVICE
(nabyvatel)

Příloha: doložka dle zákona č.128/2000 Sb.