Důvodová zpráva

Úvodem:

Program regenerace městských památkových rezervací (MPR) a městských památkových zón (MPZ) byl schválen usnesením vlády č. 209 ze dne 25. března 1992 s cílem vytvořit účinný nástroj k obnově kulturních památek nacházejících se v nejcennějších částech našich historických měst prohlášených za památkové rezervace nebo památkové zóny. Tímto byly vytvořeny organizační, informační a ekonomické podmínky k jejich komplexní regeneraci za finanční pomoci státu. Finanční prostředky lze využít na obnovu památkových objektů ve vlastnictví měst, církví, jiných právnických a fyzických osob, příp. krajů. Jedná se o příspěvky na zvýšené náklady spojené se zachováním nebo obnovou kulturní památky, které jsou poskytovány ve správním řízení na základě žádosti vlastníka. Příspěvky jsou přísně účelové a mohou být použity pouze na úhradu prací zabezpečujících uchování souhrnné památkové hodnoty kulturní památky, nikoli na modernizaci a jiné úpravy prováděné v zájmu vlastníka, ani na práce investiční povahy. Obnova se financuje na principu více zdrojového financování s povinnou spoluúčastí obcí.

Vývoj Programu regenerace městské památkové rezervace České Budějovice

Ve městě České Budějovice má Program regenerace městské památkové rezervace již několikaletou tradici. Město České Budějovice se zapojilo do Programu regenerace MPR a MPZ v roce 1995. Za dobu aplikace Programu se výrazně posílil kladný přístup k ochraně a obnově památkových hodnot ve městě, nejen ze strany města, ale především ze strany vlastníků jednotlivých objektů.

Finanční příspěvky však mohou být poskytovány pouze tehdy, pokud má příslušné město zpracovaný vlastní program regenerace a pokud se zároveň finančně podílí společně s vlastníkem na obnově kulturní památky. Program regenerace MPR České Budějovice na roky 2021-2025 schválilo zastupitelstvo města usnesením č. 165/2020 ze dne 5. 10. 2020 (příloha č. 2).

Přípravy Programu regenerace městské památkové rezervace České Budějovice (dále jen „Program“) na rok 2022

Odbor památkové péče Magistrátu města České Budějovice zahájil v průběhu roku 2021 přípravy na zajištění Programu pro rok 2022. Informovanost široké veřejnosti o možnosti získání finančních příspěvků na obnovu kulturních památek byla zajištěna internetovými stránkami, informativními zprávami vlastníkům a osobním jednáním. Na základě shromážděných dotazníků (celkem 12), ve kterých vlastníci kulturních památek projevili zájem o získání finančního příspěvku v rámci Programu, byl doplněn dokument Ministerstva kultury ČR tzv. Anketní dotazník k Programu regenerace MPR a MPZ, dle usnesení vlády č. 209/92, na rok 2022 a odeslán Ministerstvu kultury ČR ve stanoveném termínu.

Ministerstvo kultury ČR zhodnotilo předložené akce a svým Rozpisem státní finanční podpory v Programu regenerace MPR a MPZ na rok 2022 určilo městu České Budějovice kvótu státní finanční podpory ve výši 400 tis. Kč, o které rozhodla Ústřední komise Ministerstva kultury pro Program regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón. Na základě výše uvedených informací bylo svoláno jednání památkové komise RM, která je současně místní pracovní skupinou pro regeneraci MPR České Budějovice.

Jednání památkové komise RM se konalo dne 22. února 2022. Komise zhodnotila předložené doklady k jednotlivým akcím obnovy kulturních památek a přijala usnesení č. 2/2022 (příloha č. 3), kterým navrhuje rozdělení státního finančního příspěvku a podílu města, dle Zásad Ministerstva kultury ČR pro užití a alokaci státní finanční podpory v Programu regenerace.

Po jednání památkové komise RM, dne 28. 2. 2022, odstoupil z letošního ročníku Programu vlastník kulturní památky, domu č. p. 369, Kněžská ul. 18, parc. č. 462. Radě města byla tedy předložena tabulka akcí s návrhem rozdělení státní finanční kvóty a finančních podílů z rozpočtu města bez této akce, a tudíž s využitím státní finanční kvóty pouze do výše 350 tis. Kč. Následně Památková komise

RM znovu projednala návrh rozdělení státní finanční kvóty, tak aby byla bezezbytku využita – tabulka v příloze č. 5 s podpisem předsedy památkové komise RM.
Na základě toho je zastupitelstvu města předkládán návrh rozdělení státní finanční kvóty a podílů města takto:

Tabulka č. 1

POŘ. ČÍSLO	KULTURNÍ PAMÁTKA	VLASTNICTVÍ	PODÍL MĚSTA V KČ	STÁTNÍ FINANČNÍ PODPORA V KČ
1	dům č. p. 181, Panská ul. 21, parc. č. 228	FO	98 137	50 000
2	dům č. p. 382, Česká ul. 48, parc. č. 177	FO	80 891	50 000
3	Rabenštejnská věž, bez č. p., parc. č. 257/2	město	0	50 000
4	zvonice Černá věž, č. p. 70, ul. U Černé věže, parc. č. 73	město	0	50 000
5	dům, č. p. 76, Kanovnická 2, parc. č. 85	město	0	100 000
6	dům, č. p. 430, Široká 7, parc. č. 530	město	0	50 000
7	Dominikánský klášter s kostelem Obětování P. Marie, č. p. 149, Piaristické nám. 1, parc. č. 186	církev	20 035	50 000
Celkem			**199 063**	**400 000**

Finanční kvóta ze státního rozpočtu je využita ve výši 400 000 Kč.

Podíl města v Kč je kryt finanční částkou v rozpočtu odboru památkové péče, položka 5219, paragraf 3322, akce/účel 2721 – Ostatní neinvestiční transfery podnikatelům – regenerace MPR.

Rada města svým usnesením č. 332/2022 ze dne 7. 3. 2022 doporučuje zastupitelstvu města schválit návrh rozdělení státní finanční podpory, návrh podílu města České Budějovice na spolufinancování akcí v Programu dle důvodové zprávy a vzor veřejnoprávní smlouvy (příloha č. 4). V tabulce č. 1 viz výše je navrženo odlišné rozdělení státní finanční podpory oproti materiálu předkládanému Radě města (u akce č. 5 je místo 50 000 Kč navrženo 100 000 Kč), když zůstalo nevyužito právě 50 000 Kč státní kvóty po odstoupení výše uvedené akce.

Předložený návrh rozdělení dotace MK ČR a spolu podílu města bude v případě schválení zastupitelstvem města zapracován do „souhrnných přehledů“ tj. vlastníci předloží městu v daném termínu povinné údaje a přílohy k jednotlivým akcím obnovy kulturních památek. Formuláře „souhrnných přehledů“ potvrzují určené instituce státní správy a památkové péče (odbor památkové péče, Národní památkový ústav, stavební úřad) a zástupce místní pracovní skupiny pro regeneraci (předseda památkové komise rady města). Město následně předloží MK ČR písemnou žádost o poskytnutí účelové dotace ze státního rozpočtu v Programu na rok 2022 v souladu s dopisem MK

ČR ze dne 10. února 2022, č. j. MK 10186/2022 OPP. V případě obdržení dotace od MK ČR bude město povinno poskytnout finanční příspěvky z dotace jednotlivým vlastníkům kulturních památek zapojených do Programu na základě veřejnoprávní smlouvy, v souladu se zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění, v součinnosti s § 16 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, jejíž vzor je přílohou č. 4 tohoto materiálu.

Zkratky použité v textu:
MPR…… městská památková rezervace
MPZ…… městská památková zóna
RM …… rada města
MK ČR …… Ministerstvo kultury České republiky
FO …… fyzická osoba