

**Vyhodnocení vyjádření s požadavky dotčených orgánů a požadavků ostatních uplatněných
k návrhu zadání změny č. 4 regulačního plánu „Suché Vrbné – V Hluboké cestě“
(dále též „Změna č. 4 RP“)**

VYJÁDŘENÍ DOTČENÝCH ORGÁNŮ

Č.	Autor:	Autentický text / vyhodnocení:
1.	Magistrát města České Budějovice, Odbor ochrany životního prostředí Dne: 29. 7. 2015 Značka: OOŽP/6127/2015/Pr	<u>Vyjádření Odboru ochrany životního prostředí Magistrátu města České Budějovice</u> <u>k akci:</u> Změna č. 4 regulačního plánu "Suché Vrbné-V Hluboké cestě", k.ú, ČB 5, <u>evidenční číslo:</u> 1044 <u>žadatel:</u> OUPA, zde <u>doručeno dne:</u> 8. 7. 2015 <u>přílohy:</u> <u>Vyjádření:</u> <u>1. oddělení vodního hospodářství</u> - z hlediska <u>vodního hospodářství</u> dle zákona č.254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů v pl. znění: Navrženým záměrem, nebudou dotčeny zájmy podle zákona o vodách. <u>2. oddělení ochrany přírody a krajiny</u> - z hlediska <u>ochrany přírody a krajiny</u> dle zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozd. předpisů: Záměr se nachází na území obce s rozšířenou působností, ke změně je příslušný Krajský úřad Jihočeského kraje. <u>3. oddělení ochrany lesa a zemědělského půdního fondu</u> - z hlediska <u>ochrany zemědělského půdního fondu</u> dle zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF) ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon): Změna č. 4 regulačního plánu "Suché Vrbné - V Hluboké cestě" nenahrazuje územní rozhodnutí. Jedná se o změnu stavební čáry na stavební hranici a úpravu (posunutí) stavební hranice. Způsob využití území zůstává. Nemáme připomínek. - z hlediska <u>lesního hospodářství dle</u> zákona Č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů a předpisů souvisejících: Podle ustanovení § 48a odst. 2 písmo b) lesního zákona je v daném případě příslušným orgánem státní správy lesů Krajský úřad - Jihočeský kraj, Odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice. <u>4. oddělení ochrany ovzduší a odpadů:</u> - z hlediska <u>odpadového hospodářství</u> dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech v pl. znění: Bez připomínek. - z hlediska <u>ochrany ovzduší</u> dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší: V souladu s § 11 odst. 2 písmo a) zákona o ochraně ovzduší vydává k

		regulačním plánům stanovisko Krajský úřad - Jihočeský kraj, odbor ŽP, zemědělství a lesnictví. Toto vyjádření nenahrazuje rozhodnutí, jež mají být ve věci vydána podle zvláštních právních předpisů (např. zákon o vodách, o lesích, o ochraně přírody a krajiny, o ochraně zemědělského půdního fondu, o odpadech apod.).
	<u>Vyhodnocení:</u>	Vyjádření dotčeného orgánu z hlediska, ochrany přírody a krajiny a odpadového hospodářství neobsahuje požadavky. <i>Sdělení o zahájení projednávání návrhu zadání změny č. 4 RP, včetně návrhu zadání bylo rovněž zasláno i Krajskému úřadu – Jihočeský kraj, odboru životního prostředí, zemědělství a lesnictví i Ministerstvu životního prostředí, kteří jsou příslušné k uplatnění stanoviska.</i>
2.	Magistrát města České Budějovice, Odbor památkové péče	Neuplatněno.
	<u>Vyhodnocení:</u>	Bez požadavků.
3.	Magistrát města České Budějovice, Odbor dopravy a silničního hospodářství	Neuplatněno.
	<u>Vyhodnocení:</u>	Bez požadavků.
4.	Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy II, Mánesova 3a, České Budějovice Dne: 31. 07. 2015 Značka: 46337/EVN/15; 851/510/15	Vyjádření k návrhu zadání změny č. 4 regulačního plánu "Suché Vrbné - V Hluboké cestě" v katastrálním území České Budějovice 5 z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy II, posoudilo dle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, předložený návrh zadání změny č. 4 regulačního plánu "Suché Vrbné - V Hluboké cestě" v katastrálním území České Budějovice 5 a neuplatňuje žádný požadavek na jeho obsah z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství.
	<u>Vyhodnocení:</u>	Vyjádření dotčeného orgánu neobsahuje požadavky.
5.	Ministerstvo životního prostředí ČR, oddělení péče o krajinu, Vršovická 65, Praha 10	Neuplatněno
	<u>Vyhodnocení:</u>	Bez požadavků.
6.	Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, Praha Dne: 21. 7. 2015 Značka: MPO 31744/2015	Věc: Projednání návrhu zadání změny č. 4 RP "Suché Vrbné-v Hluboké cestě" Z hlediska působnosti MPO ve věci využívání nerostného bohatství a těžby nerostných surovin neuplatňujeme podle ustanovení § 47 odst. 2 stavebního zákona a ustanovení § 15 odst. 2 horního zákona k výše uvedené územně plánovací dokumentaci žádné připomínky, protože v k.ú. České Budějovice 5 se nenacházejí výhradní ložiska nerostných surovin.

	<u>Vyhodnocení:</u>	Vyjádření dotčeného orgánu neobsahuje požadavky.
7.	Ministerstvo dopravy, nábřeží L. Svobody 12, Praha 1	Neuplatněno
	<u>Vyhodnocení:</u>	Bez požadavků.
8.	Ministerstvo vnitra ČR, Odbor správy majetku, Nad Štolou 936/3, Praha	Neuplatněno.
	<u>Vyhodnocení:</u>	Bez požadavků.
9.	Ministerstvo zemědělství ČR – Pozemkový úřad, Rudolfovska 80, České Budějovice	Neuplatněno.
	<u>Vyhodnocení:</u>	Bez požadavků.
10.	Ministerstvo kultury, Maltézské nám. 471/1, Praha 1 – Malá Strana	Neuplatněno.
	<u>Vyhodnocení:</u>	Bez požadavků.
11.	Krajský úřad – Jč. kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, U Zimního stadionu 2, České Budějovice	Neuplatněno.
	<u>Vyhodnocení:</u>	Bez požadavků.
12.	Krajská hygienická stanice Jč. kraje, Na Sadech 25, České Budějovice Dne: 22.7.2015 Značka: KHSJC 18088/2015/HOK.CBCK	"Návrh zadání změny č. 4 regulačního plánu Suché Vrbné - V Hluboké cestě v k.ú Č. Budějovice 5"- stanovisko Krajské hygienické stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích. Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích (dále jen "KHS Jč. kraje") posoudila ve smyslu § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zák. č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů“) návrh zadání změny č.4 regulačního plánu Suché Vrbné - V Hluboké cestě v k.ú České Budějovice 5 (dále jen "změna č. 4 RP Suché Vrbné - V Hluboké cestě"). Po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává KHS Jč. kraje toto stanovisko: S návrhem zadání změny č. 4 RP Suché Vrbné - V Hluboké cestě s e s o u h a s í. Odůvodnění: Pořizovatel: Odbor ÚP MM Č. Budějovice - Ing. E. Švarcová Projektant: Projektční a inženýrská kancelář Brůha a Krampera, architekti, spol. s r.o., Riegrova 1745/59, 37001 České Budějovice (Ing. arch. Jiří Brůha, listopad 2014) Řešené území změny Č.4 RP Suché Vrbné - V Hluboké cestě se nachází v ul.

	Kopretinová, České Budějovice. Dle RP jsou předmětné pozemky součástí plochy se způsobem využití zastavitelné území pro bydlení individuální. Předmětem změny Č.4 RP je změna 2 závazných regulačních prvků stanovených dle RP pro pozemky parc.č. 631/284 a 631/284 v k.ú. České Budějovice 5. Požadavky na umístění a prostorové uspořádání staveb: Předmětem změny Č.4 RP Suché Vrbné - V Hluboké cestě je změna stavební čáry a stavební hranice dle RP, které jsou součástí regulativů prostorového a plošného uspořádání a architektonického řešení, Jedná se o následující úpravy: - změna stavební čáry na stavební hranici, - úpravu (posunutí) stavební hranice tak, že bude umístěna na jižní straně 8 m od hranice bloku a na západní straně 2 m od hranice parcel. Vymezení řešeného území: Řešené území změny č. 4 RP Suché Vrbné - V Hluboké cestě zahrnuje stávající pozemky parc. č. 631/283 a 631/284 v k.ú. České Budějovice 5. Dle RP Suché Vrbné - V Hluboké cestě, ve znění pozdějších změn, zejména změny č. 3, je řešené území součástí bloku 2.1.4.008.008.z3 - východní část. Řešené území změny č. 4 RP Suché Vrbné - V Hluboké cestě je vyznačeno v grafické příloze tohoto zadání. Požadavky na vymezení pozemků a jejich využití: Pro zachování kontinuity s původním RP Suché Vrbné - V Hluboké budou v návrhu změny Č. 4 RP plně převzaty funkční typy nadefinované v RP a ve změně Č.3 RP. - Stávající využití dle RP Suché Vrbné - V Hluboké cestě: - 2.1.4.008.008.z3 (část) - zastavitelné území pro bydlení individuální - Požadavky na změnu Funkčního využití: Způsob využití části bloku 2.1.4.008.008 v řešeném území změny č. 4 RP zůstane beze změny. - Číslování nově vzniklých bloků v řešeném území bude v návrhu změny č. 4 RP číslované následovně po posledním bloku v RP. Zároveň budou administrativně přečíslovány zbývající části původních bloků mimo řešené území změny č. 4 RP při zachování stávajícího funkčního využití. Požadavky na řešení veřejné infrastruktury: Dopravní infrastruktura: Řešení veřejné dopravní infrastruktury dle RP Suché Vrbné – V Hluboké cestě zůstává beze změn, tzn., že bude plně převzato do návrhu změny č. 4 RP. Technická infrastruktura: V návrhu č. 4. RP Suché Vrbné – V Hluboké cestě budou respektovány stávající inženýrské sítě vedené v rámci bloku 2.1.4.008.008, včetně jejich ochranných pásem. Řešení veřejné technické infrastruktury dle RP zůstává beze změny, tzn., že bude plně převzato do návrhu změny č. 4 RP. Návrh změny č. 4 RP Suché Vrbné – V Hluboké není v rozporu s platným ÚPM České Budějovice, s PÚR ČR 2008, či se ZÚR Jč. Kraje, ve znění 1 aktualizace. Změna č. 4 RP Suché Vrbné – V Hluboké cestě nenahradí žádná územní rozhodnutí, a to zejména s ohledem na skutečnost, že RP, s kterým bude tato změna kompatibilní, byl pořízen a schválen dle tehdy platného stavebního zákona (zákona č. 50/1976 Sb., ve znění pozdějších předpisů), tzn., že RP také nenahrazuje žádné územní rozhodnutí.
--	--

	<u>Vyhodnocení:</u>	Vyjádření dotčeného orgánu neobsahuje požadavky.
13.	Krajský úřad – Jihočeský kraj, odbor regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic	Neuplatněno.
	<u>Vyhodnocení:</u>	Bez požadavků.
14.	Krajská veterinární správa pro Jihočeský kraj, inspektorát České Budějovice, Severní 9, České Budějovice	Neuplatněno.
	<u>Vyhodnocení:</u>	Bez požadavků.
15.	Obvodní báňský úřad pro území krajů plzeň. a jih. Hřímalého 11, 301 00 Plzeň	Neuplatněno.
	<u>Vyhodnocení:</u>	Bez požadavků.
16.	Ministerstvo obrany, Odbor územní správy majetku Pardubice, Teplého 1899/C, Pardubice Dne: 12.8.2015 Značka: 31833/2015-8201-OÚZ-ČB	Věc: Návrh zadání změny č. 4 regulačního plánu "Suché Vrbné - V Hluboké cestě" v katastrálním území České Budějovice 5 Jako dotčený orgán státní "právy na základě zák. Č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany České republiky, v y d á v á Česká republika - Ministerstvo obrany, jejímž jménem jedná na základě pověření ministra obrany ze dne 5. ledna 2015 a ve smyslu § 7, odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb. vedoucí oddělení ochrany územních zájmů Pardubice, Odboru ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury, Sekce ekonomické a majetkové, Bc. Pavla Hromádková, se sídlem Teplého 1899, 530 02 Pardubice, v souladu s § 175 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), následující vyjádření: řešené území se nachází v ochranném pásmu radiolokačního prostředku RTH Třebotovice a v ochranném pásmu nadzemního komunikačního vedení. Plocha řešená změnou č. 4 se zájmy zde hájenými nekoliduje. V řešeném území se nenachází objekty a zařízení ve vlastnictví ČR - Ministerstva obrany. Vzhledem k výše uvedenému neuplatňuje ČR - Ministerstvo obrany k předmětné územně plánovací dokumentaci žádné požadavky.
	<u>Vyhodnocení:</u>	Vyjádření dotčeného orgánu neobsahuje požadavky.
17.	Státní úřad pro jadernou bezpečnost, regionální centrum, Schneiderova 32, České	Neuplatněno.

	Budějovice	
	<u>Vyhodnocení</u>	Bez požadavků.
18.	Hasičský záchranný sbor Jč. kraje, Pražská 52b, České Budějovice	Neuplatněno.
	<u>Vyhodnocení:</u>	Bez požadavků.
19.	ČR – STÁTNÍ ENERGETICKÁ INSPEKCE územní inspektorát pro Jihočeský kraj Lipenská 17 České Budějovice 370 01	Neuplatněno.
	<u>Vyhodnocení:</u>	Bez požadavků.
20.	Krajský úřad – Jč. kraj, odbor kultury a památkové péče, U Zimního stadionu 2, České Budějovice	Neuplatněno.
	<u>Vyhodnocení:</u>	Bez požadavků.
21.	Krajský úřad – Jč. kraj, odbor dopravy a silničního hospodářství, oddělení územní samosprávy a stítní správy v dopravě	Neuplatněno.
	<u>Vyhodnocení:</u>	Bez požadavků.

POŽADAVKY OSTATNÍCH

<u>Č.</u>	<u>Autor:</u>	<u>Autentický text + vyhodnocení:</u>
1.	Ředitelství silnic a dálnic Čerčanská 12 140 00 Praha 4 Dne: 31.7.2015 Značka 14605-15-ŘSD-11110	Věc: Návrh zadání zrn. č. 4 regulačního plánu "Suché Vrbné - V Hluboké cestě" v k.ú. České Budějovice 5 ŘSD ČR, oddělení koncepce a ÚP Čechy zasílá následující vyjádření k návrhu zadání zrn. č. 4 regulačního plánu "Suché Vrbné - V Hluboké cestě" v k.ú. České Budějovice 5. ŘSD ČR je státní příspěvková organizace zřízená Ministerstvem dopravy, pro které vykonává vlastnická práva státu k nemovitostem tvořícím dálnice a silnice I. třídy, zabezpečuje výstavbu a modernizaci dálnic a silnic I. třídy, spolupracuje s příslušnými orgány státní správy včetně orgánů

	samosprávy, poskytuje jim podklady. Zpracovává vyjádření k ÚPD, která jsou podkladem pro stanovisko Ministerstva dopravy, které je v procesu územního plánování dotčeným orgánem podle § 4 zákona Č. 183/2006 Sb., (Stavební zákon). Předmětem změny č. 4 regulačního plánu "Suché Vrbné - V Hluboké cestě" je změna dvou závazných regulačních prvků stanovených dle RP pro pozemky parc. Č. 631/284 a 631/284 v k.ú. České Budějovice 5. Konkrétně se jedná o změnu stavební čáry a stavební hranice dle RP. K této změně RP nemáme z hlediska námi sledované sítě dálnic a sil. I.tř. připomínek.
<u>Vyhodnocení:</u>	Bez požadavků.