Statutární město České Budějovice
Magistrát města České Budějovice
Odbor územního plánování
nám. Přemysla Otakara II, č. 1, 2

Majetkový odbor magistrátu Č.B.
Došlo: 22. 11. 2013
Č.j.: MO/3092/13
Převzal:

Magistrát města České Budějovice
Ing. Lacina Luboš
odbor územního plánování
nám. Přemysla Otakara II., č.1, 2
370 92 České Budějovice

Internet: http://www.c-budejovice.cz

Magistrát města České Budějovice
majetkový odbor
p. Sloupová
- zde -

Značka:	Vyřizuje:	Tel.:	E-mail:	Datum:
OÚP/2013/O- 1819/Vá/ V	Mgr. Z. Vávrová	38 680 3009	vavrovaz@c-budejovice.cz	2013-11-19

Vyjádření k prodeji pozemků parc. č. 426/1 a 426/2 a části pozemku parc. č. 411/1 v katastrálním území Litvínovice z hlediska územního plánu obce Litvínovice

Odbor územního plánování Magistrátu města České Budějovice *(dále jen „OÚP)* obdržel žádost o vyjádření k prodeji pozemků parc. č. 426/1 a 426/2 a části pozemku parc. č. 411/1 v katastrálním území Litvínovice z hlediska územního plánu obce Litvínovice. Dle územního plánu obce Litvínovice (*dále jen „ÚPO"*), schváleného Zastupitelstvem obce Litvínovice dne 9. 6. 2004 usnesením č. 1/10 a v souladu s obecně závaznou vyhláškou č. 1/2004, kterou byla vyhlášena závazná část ÚPO *(dále jen „OZV"),* sdělujeme následující.

Pozemek parc. č. 426/2 v k.ú. Litvínovice je dle ÚPO součástí **ploch bydlení v rodinných domech**. Podmínky pro využití v těchto plochách jsou přílohou č. 1 tohoto sdělení. Pozemek parc. č. 426/2 v k.ú. Litvínovice je dále **dotčen návrhem veřejně prospěšné stavby K5** *(navržená kanalizace – jihozápadní část sídla).*

Pozemek parc. č. 426/1 v k.ú. Litvínovice je dle ÚPO součástí zastavěného území. V hlavním výkresu ÚPO není jednoznačně vyznačen způsob využití, ale lze dovodit, že je součástí **plochy mokřin** se **zákresem stávající skupiny stromů** a de facto tvoří severní hranici lokálního biocentra Šindlovský rybník (LBC 0185), který je současně významným krajinným prvkem dle zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění *(dále jen „VKP").*

Část pozemku parc. č. 411/1 v k.ú. Litvínovice je pak součástí pozemku Šindlovského rybníku, který je VKP a nachází se v ploše lokální biocentra Šindlovský rybník (LBC 0185).

Závěr:

Z hlediska územního plánování nedoporučujeme prodej předmětných pozemků či jejich částí pro účely stávajícího užívání, a to s ohledem na následující:

1) **pozemek parc č. 426/2 je dle ÚPO dotčen veřejně prospěšnou stavbou;**
2) **pozemek parc. č. 426/1 a část pozemku parc. č. 411/1 jsou dotčeny, resp. jsou součástí VKP a LBC Šindlovský rybník.**

Z uvedeného vyplývá, že výše popsané pozemky by z hlediska územního plánování měly být součástí veřejného prostranství. Dále pak s ohledem na skutečnost, že v současné době obec Litvínovice pořizuje nový územní plán Litvínovice doporučujeme, aby bylo k výše uvedenému záměru prodeje doloženo i stanovisko obce Litvínovice.

MAGISTRÁT MĚSTA
ČESKÉ BUDĚJOVICE
odbor územního plánování
1

Ing. Luboš Lacina
vedoucí odboru
územního plánování

Příloha: kopie textové části ÚPO