

Číslo jednací: KP-ZM/547/2015/M/296

Číslo usnesení:

Materiál pro jednání Zastupitelstva města České Budějovice dne: 12. 10. 2015

K bodu: Změna č. 2 regulačního plánu "Plavská" v katastrálním území České Budějovice 7

Zpracoval: **Ing. Luboš Lacina**
 Ing. Jana Sládková
 odbor územního plánování

Podpis:

Předkládá: **Mgr. Petr Podhola**
 1. náměstek primátora

Podpis:

Projednáno s: **Radou města dne 26. 8. 2015, přijato usnesení č.**
 1092/2015.

Důvod předložení: § 6 odst. (5), § 69 odst. (1) a (2), § 188 odst. (3) zákona č. 3/2006 Sb.,
 o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění
 (dále jen „stavební zákon“)

bez vazby na rozpočet

K jednání přizváni:

Návrh usnesení:

zastupitelstvo města

I. b e r e n a v ě d o m í

opatření obecné povahy, kterým bude vydána dokumentace návrhu změny č. 2 regulačního plánu "Plavská" v katastrálním území České Budějovice 7 (dále též "změna č. 2 RP"), včetně odůvodnění,

II. k o n s t a t u j e ,

že návrh změny č. 2 RP není v rozporu s výsledky projednání a s požadavky uvedenými v § 68 odst. (4) stavebního zákona, tzn., že není v rozporu s Politikou územního rozvoje 2008, ve znění aktualizace č. 1, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, s územním plánem města České Budějovice, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických hodnot v území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, s výsledkem řešení rozporů, protože k nim nedošlo,

III. v y d á v á

změnu č. 2 RP formou opatření obecné povahy v rozsahu 13 stran textu, 1 výkresu přílohy č. 1 a 2 výkresů přílohy č. 2, kdy se tímto opatřením obecné povahy mění a doplňuje obecně závazná vyhláška č. 6/2004, kterou byla vyhlášena závazná část regulačního plánu "Plavská" v katastrálním území České Budějovice 7, v rozsahu měněných částí se tato obecně závazná vyhláška dále nepoužije,

IV. u k l á d á

Mgr. Petru Podholovi, 1. náměstkovi primátora,

1. uložení územně plánovací dokumentace změny č. 2 regulačního plánu "Plavská" v katastrálním území České Budějovice 7, včetně dokladů o jejím pořizování, u odboru územního plánování Magistrátu města České Budějovice,
2. vyhotovení a poskytnutí dokumentací změny č. 2 RP, opatřených záznamem o účinnosti, příslušnému stavebnímu úřadu a krajskému úřadu,
3. zveřejnění způsobem umožňující dálkový přístup údaje o vydané změně č. 2 RP.

Obsah:

1. Důvodová zpráva
2. Situace s vymezením řešeného území
3. Hlavní výkres návrhu změny č. 2 RP
4. Opatření obecné povahy, kterým bude vydána změna č. 2 RP, bez příloh č. 1 a 2 - viz dokumentace v kolovadle
5. Výřez hlavního výkresu RP se zákresem změny regulativů
6. Důvodová zpráva k materiálu ev. č. KP-ZM/292/2014/M/150 (přijato usn.č. 126/2014) - podnět k pořízení
7. Důvodová zpráva k materiálu ev. č. KP-ZM/527/2014/M/283 (přijato usn. č. 254/2014) - zadání

Kolovadlo:

Návrh změny č. 2 RP upravený dle § 68 stavebního zákona