**Příloha č.1**

**DŮVODOVÁ ZPRÁVA**

Zastupitelstvu města je předkládána **změna termínu účinnosti Zásad statutárního města České Budějovice pro spolupráci s investory.**

Tyto „Zásady statutárního města České Budějovice pro spolupráci s investory“ schválilo dne 13. 6. 2022 Zastupitelstvo města České Budějovice usnesením č. 110/2022.

Doporučujeme odložit účinnost Zásad statutárního města České Budějovice pro spolupráci s investory k datu 1. 1. 2024 tak, aby byl dostatek času na doplnění chybějících materiálů a informací.

Změna termínů účinnosti je předkládána z těchto důvodů:

* Zásady statutárního města České Budějovice pro spolupráci s investory předpokládají vznik pracovní skupiny, která se při svém jednání řídí pracovním statusem a jednacím řádem pracovní skupiny. Je potřeba podrobně rozpracovat činnosti této pracovní skupiny, její složení a kompetence. Dále je potřeba určit jednotlivé pracovníky, kteří budou spolupracovat s koordinátorem zásad.
* Musí být zpracována smlouvu o spolupráci, smlouvu o poskytnutí investičního příspěvku, smlouvu o výstavbě a smlouvu o smlouvě budoucí.
* Zásady počítají se zřízením komisí pro architekturu a územní rozvoj, tato komise není zřízena a zásady se musí upravit dle momentální či budoucí situace.
* Je potřeba upřesnit způsob rozhodování o poskytnutí slevy z klimatických opatření, definovat jejich podobu, určit výpočet pro jejich výši a určit kompetence v rozhodování. (městský ekolog, energetik atd.)
* Dořešit další potřebné dokumenty např.  formulář pro žádost o souhrnné stanovisko města k záměru. Všechny tyto dokumenty je nutné zpracovat, jejich finální znění projednat a předložit radě města ke schválení.
* Je potřeba seznámit se s výsledky zásad v jiných městech, kde tyto zásady v různých podobách fungují či budou fungovat již delší dobu, abychom předešli komplikacím při zavádění zásad v našem městě.