**D ů v o d o v á  z p r á v a**

k materiálu: Návrh na odpis pohledávek z dlužného nájemného a služeb spojených s užíváním bytů a nebytových prostor v majetku statutárního města České Budějovice

SPRÁVA DOMŮ s.r.o. navrhuje odpis nevymahatelných pohledávek, kdy se jedná o pohledávky statutárního města České Budějovice týkající se dlužného nájemného a služeb spojených s užíváním bytů v majetku statutárního města České Budějovice, jejichž vymáhání je neúčinné a fakticky nemožné.
Celková výše pohledávek navržených k odpisu činí na jistině částku **250.359,74 Kč** bez příslušenství. Pohledávky navrhujeme odepsat včetně příslušenství, tj. poplatků z prodlení a úroku z prodlení. Specifikace jednotlivého příslušenství pohledávek navržených k odpisu je uvedena k datu 6. 12. 2021.

A) U níže specifikovaných pohledávek dlužník zemřel a pohledávku z titulu dlužného nájemného s příslušenstvím nebylo možné uplatnit ani vůči dědicům zůstavitele nebo z důvodu, kdy dědické řízení bylo pro nepatrný majetek zůstavitele zastaveno. Celková výše pohledávek navržených k odpisu po zemřelých tak činí na jistině částku 219.015,73 Kč, příslušenství pak částku 910.682 Kč, celkem pak částku 1.129.697,73 Kč.

***A) Nevymahatelné pohledávky nad 20 tis. Kč - zemřelí***

| *Jméno* | *ulice* | *období* | *nájemné + služby* | *příslušenství v Kč* | *celkový dluh* |
|---|---|---|---|---|---|
| | | 7/2007-3/2010 | 44 977,73 Kč | 361 005,00 Kč | 405 982,73 Kč |
| | | 5/2012-9/2012 | 12 968,00 Kč | 9 206,00 Kč | 22 174,00 Kč |
| | | 12/2006 | 34 713,00 Kč | 46 141,00 Kč | 80 854,00 Kč |
| | | 9/2020-7/2021 | 25 485,00 Kč | 1 251,00 Kč | 26 736,00 Kč |
| | | 6/2007-07/2012 | 86 376,00 Kč | 408 755,00 Kč | 495 131,00 Kč |
| | | 12/2006 | 14 496,00 Kč | 84 324,00 Kč | 98 820,00 Kč |
| *Celkem* | | | ***219 015,73 Kč*** | ***910 682,00 Kč*** | ***1 129 697,73 Kč*** |

B) U níže specifikovaných pohledávek byla zahájena insolvenční řízení, kam spol. SPRÁVA DOMŮ s.r.o. přihlásila pohledávky, dlužník splnil podmínky oddlužení v rámci insolvenčního řízení a příslušný soud vydal usnesení, kterým vzal na vědomí splnění podmínek oddlužení a dle ustanovení § 414 odst. 1 a násl. insolvenčního zákona. Osvobodil pak dlužníka od placení zbytku pohledávek v rozsahu, ve kterém nebyly tyto pohledávky věřitelů uspokojeny. Vzhledem k této skutečnosti není možné tyto níže uvedené pohledávky z titulu dlužného nájemného a jeho příslušenství nadále vymáhat. Celková výše pohledávek

navržených k odpisu po skončených insolvenčních řízeních tak činí na jistině částku **31.344,01 Kč**, příslušenství pak částku **1.362.129,16 Kč**, celkem pak **1.393.473,17 Kč.**

***B) Nevymahatelné pohledávky nad 20 tis. Kč - skončené insolvenční řízení***

| Jméno | ulice | období | nájemné + služby | příslušenství v Kč | celkový dluh |
|---|---|---|---|---|---|
| | | 6/2007-7/2012 | 0,00 Kč | 27 007,71 Kč | 27 007,71 Kč |
| | | 08/2007-2/2009 | 0,00 Kč | 422 025,15 Kč | 422 025,15 Kč |
| | | 12/2006-7/2009 | 0,00 Kč | 253 320,32 Kč | 253 320,32 Kč |
| | | 11/2007-07/2012 | 0,00 Kč | 28 659,75 Kč | 28 659,75 Kč |
| | | 8/2009-3/2011 | 0,00 Kč | 102 628,47 Kč | 102 628,47 Kč |
| | | 6/2012-7/2013 | 8 731,47 Kč | 14 563,00 Kč | 23 294,47 Kč |
| | | 9/2010-6/2013 | 0,00 Kč | 218 592,99 Kč | 218 592,99 Kč |
| | | 7/2009-1/2010 | 0,00 Kč | 45 868,27 Kč | 45 868,27 Kč |
| | | 6/2014-5/2015 | 22 612,54 Kč | 112 929,00 Kč | 135 541,54 Kč |
| | | 1/2011-12/2012 | 0,00 Kč | 136 534,50 Kč | 136 534,50 Kč |
| **celkem pohledávky** | | | **31 344,01 Kč** | **1 362 129,16 Kč** | **1 393 473,17 Kč** |

SPRÁVA DOMŮ s.r.o. navrhuje odpis nevymahatelných pohledávek, jejichž specifikace jsou uvedeny výše pod body A) a B) této důvodové zprávy. Jedná se o pohledávky statutárního města České Budějovice týkající se dlužného nájemného a služeb za užívání bytů, jejichž vymáhání je neúčinné a fakticky nemožné. Ke schválení odpisu pohledávek, jejichž výše přesahuje částku 20.000 Kč je příslušné dle zákona o obcích zastupitelstvo města.

Celková výše pohledávek navržených k odpisu nad 20.000 Kč u jednotlivých dlužníků tak činí částku **2.523.170,90 Kč** včetně příslušenství.