Statutární město České Budějovice
Magistrát města České Budějovice
Odbor územního plánování
nám. Přemysla Otakara II. 1/1

Magistrát města České Budějovice
Majetkový odbor
Převzato dne: 5.8.2021
Čj.: MO/2379/2021
Přijal:

Magistrát města České Budějovice
Ing. Lacina Luboš
odbor územního plánování
nám. Přemysla Otakara II. 1/1
370 92 České Budějovice

Internet: http://www.c-budejovice.cz

Magistrát města České Budějovice
Odbor majetkový
Hečková Petra
-zde -

Značka:	Vyřizuje:	Tel.:	E-mail:	Datum:
OÚP/O-2206/2021/Cr-V	Ing. Aneta Crkvová	386 803 007	crkvovaa@c-budejovice.cz	2021-08-03

Sdělení z hlediska územního plánování k žádosti o vyjádření k prodeji části pozemku parc. č. 127/1 v katastrálním území Třebín

Odbor územního plánování Magistrátu města České Budějovice (dále jen „OÚP") obdržel žádost majetkového odboru o vyjádření k prodeji **části pozemku parc. č. 127/1 v katastrálním území Třebín**.

Z hlediska zájmů územního plánování Vám sdělujeme následující:

Předmětná část pozemku parc. č. 127/1 v katastrálním území Třebín je dle územního plánu Dasný, v platném znění, součástí plochy **zeleň krajinná.** V plochách zeleně krajinné je stanoveno následující hlavní, přípustné a nepřípustné využití:

Hlavní využití:
Území určená pro zachování a obnovu přírodních a krajinných hodnot území. Dění v těchto územích je řízeno především přírodními procesy. Plošné regulace se stanovují pro podporu těchto procesů a jejich ochranu. Pro území krajinné zeleně jsou charakteristické přirozené, přírodě blízké krajinné typy s původní druhovou skladbou dřevin a rostlin. Přípustné je rovněž zřizovat a provozovat zejména pěší a cyklistické stezky, naučné stezky, včetně mobiliáře, vodní plochy přírodního charakteru a objekty a zařízení sloužící ochraně přírody a krajiny.

Přípustné využití:
Podmíněně přípustné je provozovat na těchto územích účelové komunikace, drobné sakrální stavby (například kapličky, boží muka a podobně), drobné stavby určené zejména pro vzdělávací výzkumné funkce (například pozorovací či pěstitelské stanice nebo informační zařízení). Podmíněně přípustné je do tohoto území umisťovat plochy pro výsadbu náhradní zeleně, při dodržení vhodné druhové skladby vysoké zeleně.

Nepřípustné využití:
Nepřípustné je zejména zřizovat a provozovat na těchto územích jakákoliv zařízení (zejména stavby), která nejsou uvedena jako přípustná nebo podmíněně přípustná, parkovací stání, odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy a pro přívěsy těchto nákladních vozidel. Nepřípustné jsou funkce, zařízení, činnosti, a děje omezující a narušující funkci vymezených prvků ÚSES, pokud jsou součástí tohoto území.

Podmínky prostorového uspořádání:
Pro tyto plochy se nestanovuje výšková hladina, ani zastavitelnost, protože se jedná o plochy nezastavěného území.

Upozorňujeme, jak vyplývá z výše uvedeného, předmětnou část pozemku nelze oplotit.

S pozdravem

Ing. Luboš Lacina
vedoucí odboru
územního plánování

MAGISTRÁT MĚSTA
ČESKÉ BUDĚJOVICE
odbor územního plánování
1

Přílohy:

1. Kopie části hlavního výkresu ÚP Dubné