



Statutární město České Budějovice

Magistrát města České Budějovice
Odbor útvár hlavního architekta
nám. Přemysla Otakara II., č. 1, 2

Magistrát města České Budějovice

Ing. Michal Šram
odbor útvár hlavního architekta
nám. Přemysla Otakara II., č. 1, 2
370 92 České Budějovice

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Ing. František Hrubý CSc.
HS Auto s.r.o
Husova 1415
370 05 České Budějovice

Značka:	Vyřizuje:	Tel.:	E-mail:	Datum:
ÚHA/50/2015/No	Ing. Jana Novotná	386 801 706	novotnaja@c-budejovice.cz	2016-02-03

Věc: Vyjádření ke studii HS Auto v katastrálním území České Budějovice 2

Odbor útvár hlavního architekta (dále jen „ÚHA“) obdržel Vaši žádost o vyjádření ke studii a směně pozemku v zastavitelném území č.k. 2099/158 a pozemku v nezastavitelném území č.k. 2099/187 za pozemek v zastavitelném území č.k. 2099/147 ve vlastnictví města.

Sledované a posuzované ÚHA jsou dále vyjmenované podmínky:

- Zda koncepce celkového řešení areálu autosalonu **respektuje urbanistické schéma** dlouhodobě připravované zástavby území a jeho částečně realizovanou komunikační osnovu
- Zda je využití pozemku stavebníka dostatečně **intenzivní a plošně ekonomické**.
- Zda jsou podporované urbanistické cíle území, vymezeného na severozápadě připravovanou spojnici ulic Strakonické a Milady Horákové.
- Zda jsou **využitelné směňované nezastavitelné plochy**, navazující na Park Čtyři Dvory a hokejovou halu Pouzar pro sportovní a rekreační aktivity.
- Zda budou pozemky dostatečně **vybavené zelení a plochami pro vsakování**.
- Zda není navrhované řešení v rozporu s **rozvojem inženýrských sítí** a s jejich využitím pro napojení plánované stavby.
- Zda je ponechaná rezerva pro možné **následné obslužné propojení** realizovaných a plánovaných komunikací pro potřeby dalšího rozvoje území.

Předložená studie vychází z celkového konceptu rozvoje území bývalého vojenského cvičiště. Realizace záměru investora nebrání využití širšího území v souladu s územním plánem, ani aktivitám dalších investorů v území. Zastavitelný pozemek města navržený k výměně je zčásti znehodnocený trasou vodovodního řádu a jeho ochranným pásmem. Nezastavitelné pozemky investora tvoří nedílný celek s městskou zelní a směnou budou připravené podmínky pro rozšíření rekreačních a sportovních aktivit.

Z předložené urbanistické studie investora (HS AUTO) je zřejmé, že výše uvedené podmínky jsou plněné. ÚHA **doporučuje směnu pozemků** pro investici realizovanou v souladu s předloženou urbanistickou studií.

S pozdravem

Ing. Michal Šram
Útvár hlavního architekta
Magistrát města České Budějovice

MAGISTRÁT MĚSTA
ČESKÉ BUDĚJOVICE
odbor útvár hlavního architekta
1