Číslo jednací: KP-ZM/539/2025/M/256 Číslo usnesení:

Materiál pro jednání Zastupitelstva města České Budějovice dne: 15. 12. 2025

K bodu: **Dispozice s majetkem města – uzavření smlouvy o budoucím odkoupení pozemků, na stavbu „ZTV Rožnov Jih – Zahradní město II“, Rožnov, k.ú. České Budějovice 7**

Zpracoval:	**Eva Vachová** majetkový odbor	**Podpis:**
Předkládá:	**JUDr. Ing. Tomáš Bouzek** náměstek primátorky	**Podpis:**
Projednáno s:	**radou města dne 24. 11. 2025, usnesení č. 1728/2025**	

Důvod předložení: žádost investora stavby,
bod jednání má vazbu na rozpočet MO - ORG 9906006 – kapitálové výdaje – výkup staveb ZTV

K jednání přizváni:

Návrh usnesení:

zastupitelstvo města

I. s c h v a l u j e

1. budoucí odkoupení částí pozemků zastavěných stavbami komunikace, chodníků, parkovacím stáním, zpevněnými plochami a inženýrskými sítěmi, parc. č. 3114/9, 3114/11 a parc.č. 3114/2 od JN REALITY s.r.o., Litvínovická 1567/4, 370 01 České Budějovice , IČO 04666267, za cenu stanovenou dle „Pravidel pro převod staveb ZTV“ tj. 2.000 Kč + DPH,
2. budoucí odkoupení pozemků zastavěných stavbami komunikace, chodníků, parkovacím stáním, zpevněnými plochami a inženýrskými sítěmi, parc. č. 3114/99 a parc.č. 3114/108 od podílových spoluvlastníků (každý vždy id. ½) INVY s.r.o., IČO 26109336 a Ing. Jaroslavy Novotné, Lidická tř. 2083/216, České Budějovice, za cenu stanovenou dle „Pravidel pro převod staveb ZTV“ tj. 2.000 Kč + DPH,

vše dle přílohy č. 3, v rámci stavby „ZTV Rožnov Jih – Zahradní město II“,

II. u k l á d á

1. JUDr. Ing. Tomáši Bouzkovi, náměstkovi primátorky,
   předložit primátorce města k podpisu smlouvy o budoucí smlouvě kupní na pozemky a po splnění podmínek budoucích smluv kupních, předložit primátorce města k podpisu kupní smlouvy včetně smluv o postoupení práv z odpovědnosti za vady,
2. doc. Dr. Ing. Dagmar Škodové Parmové, primátorce města,
   podepsat smlouvy o budoucí smlouvě kupní na pozemky ZTV a po splnění podmínek budoucích smluv kupních, podepsat kupní smlouvy včetně smluv o postoupení práv z odpovědnosti za vady,

Obsah:

1. důvodová zpráva
2. přehledná situace

3. podrobná situace
4. letecký snímek
5. projekt
6. smlouva