

Materiál pro jednání Zastupitelstva města České Budějovice dne: 24. 3. 2025

K bodu: Vydání Změny č. 108 Územního plánu města České Budějovice v lokalitách Kasárenská, U Novohradské, Nádraží, Pětidomí a Suché Vrbné - průmyslový obvod v katastrálních územích České Budějovice 5 a 6

Zpracoval: Ing. Pavla Kodadová
Ing. Eliška Bouchalová
odbor územního plánování

Podpis:

Předkládá: Ing. Lubomír Bureš
náměstek primátorky

Podpis:

Projednáno s: Radou města České Budějovice dne 10.3.2025
přijato usnesení č. 323/2025

Důvod předložení: § 6 odst. 5, § 54 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") s odkazem na ustanovení § 322 odst. 4 zákona č. 283/2021 Sb. stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Finanční náklady budou hrazeny z rozpočtu města - ORG 9901002000000.

K jednání přizváni:

Návrh usnesení:

zastupitelstvo města

I. k o n s t a t u j e ,

že návrh Změny č. 108 Územního plánu města České Budějovice v lokalitách Kasárenská, U Novohradské, Nádraží, Pětidomí a Suché Vrbné - průmyslový obvod v katastrálních územích České Budějovice 5 a 6 (dále též „Změna č. 108 ÚPnM“) není v rozporu s Politikou územního rozvoje, ve znění pozdějších aktualizací, se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje, ve znění pozdějších aktualizací, se stanovisky dotčených orgánů, a se stanoviskem Krajského úřadu Jihočeského kraje, odboru regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu, pod č.j. KUJCK 24101/2025,

II. b e r e n a v ě d o m í

návrh vyhodnocení připomínek, který je součástí textové části odůvodnění návrhu Změny č. 108 ÚPnM,

III. s c h v a l u j e

návrh rozhodnutí o námitkách, který je součástí textové části odůvodnění návrhu Změny č. 108 ÚPnM,

IV. v y d á v á

Změnu č. 108 ÚPnM formou opatření obecné povahy, kdy se tímto opatřením obecné povahy mění a doplňuje obecně závazná vyhláška č. 4/2000 o závazných částech Územního plánu města České Budějovice, v platném znění, v rozsahu měněných částí se tato obecně závazná vyhláška dále nepoužije,

V. u k l á d á

1. Ing. Lubomíru Burešovi, náměstkovi primátorky, zajistit uložení dokumentace Změny č. 108 Územního plánu města České Budějovice v lokalitách Kasárenská, U Novohradské, Nádraží, Pětidomí a Suché Vrbné - průmyslový

- obvod v katastrálních územích České Budějovice 5 a 6, včetně dokladů o jejím pořizování, u odboru územního plánování Magistrátu města České Budějovice,
2. zajistit vyhotovení a poskytnutí dokumentace Změny č. 108 Územního plánu města České Budějovice v lokalitách Kasárenská, U Novohradské, Nádraží, Pětidomí a Suché Vrbné - průmyslový obvod v katastrálních územích České Budějovice 5 a 6 včetně úplného znění opatřené záznamem o účinnosti a její poskytnutí příslušnému stavebnímu úřadu a krajskému úřadu,
 3. zveřejnění způsobem umožňující dálkový přístup Změny č. 108 Územního plánu města České Budějovice v lokalitách Kasárenská, U Novohradské, Nádraží, Pětidomí a Suché Vrbné - průmyslový obvod v katastrálních územích České Budějovice 5 a 6 včetně úplného znění a místech, kde je možné do této dokumentace a do její dokladové části nahlížet.

Obsah:

1. Důvodová zpráva
2. Ortofotomapa s vymezením řešeného území Změny č. 108 ÚPnM
3. Hlavní výkres návrhu Změny č. 108 ÚPnM
4. Kap. 15. odůvodnění změna č. 108 ÚPnM - návrh rozhodnutí o námitkách včetně odůvodnění tohoto rozhodnutí
5. Kap. 16. odůvodnění Změny č. 108 ÚPnM - návrh vyhodnocení připomínek

Kolovadlo:

Návrh Změny č. 108 ÚPnM