**Důvodová zpráva**

Investiční odbor připravuje veřejné zakázky na investiční akce, jejichž realizace bude probíhat v letech 2023 - 2024. Podle čl.12 „Rozpočtové krytí“ směrnice č.6/2022 o postupu při zadávání veřejných zakázek je podmínkou pro vypsání veřejné zakázky v případě, že v rozpočtu odpovědného místa není v době vypsání VZ zajištěno finanční krytí celé akce, schválení záměru realizace dané akce v zastupitelstvu města.

Rada města na svém jednání dne 5.12.2022 usnesením č. 1729/2022 doporučila zastupitelstvu města ke schválení záměry vypsání veřejných zakázek následujících investičních akcí:

**„ZTV Třebotovice – Kaliště, kanalizace, vodovod, ČOV II. část - Kaliště“**

**„ZŠ a MŠ T.G.Masaryka – snížení energetické náročnosti a půdní vestavba“**

**„ZŠ Dukelská – sportovní hala“**

**„ZŠ Máj I - nástavba cvičebního sálu s posilovnou a zázemím"**

**„ZTV Třebotovice – Kaliště, kanalizace, vodovod, ČOV II. část - Kaliště“**

**Stručný popis akce:**

Účelem stavby je zajištění zásobování pitnou vodou a odvedení a přečištění splaškových odpadních vod z obce Kaliště. V současné době jsou splaškové odpadní vody z části obce odváděny do jímek na vyvážení, případně do jímek s přepady s odtoky mnohdy vyústěnými do stávající dešťové kanalizace odvádějících dešťové vody nebo přímo do recipientu. Tím dochází ke znečišťování povrchových vodotečí. Tyto skutečnosti nijak nepřispívají ke kvalitě životního prostředí v zájmovém území. Realizací stavby by mělo dojít ke zlepšení životního prostředí v lokalitě, což by mělo vliv i na zlepšení čistoty povrchových i podzemních vod (především snížení obsahu sloučenin dusíku a ostatních biogenních prvků). Stavba přispěje ke zlepšení vybavenosti obyvatelstva a umožní další rozvoj lokality.

Cílem investiční akce je zajištění zásobování obce Kaliště pitnou vodou z vodojemu v Třebotovicích a odvedení splaškových odpadních vod z obce Kaliště gravitační kanalizací s jedním tlakovým řadem. Kanalizace bude zakončena čistírnou odpadních vod.

Stavba se bude realizovat jako celek, s prováděním po jednotlivých úsecích. Výstavba bude probíhat proti směru toku vod v kanalizaci. Součástí stavby jsou oddílné splaškové kanalizační odbočky a vodovodní odbočky. Stavba se nachází převážně komunikacích, ale i v prostoru chodníků, dále zelených pásů oddělující chodníky od vozovky a bude probíhat výkopově.

V závěru roku 2022 bude dokončena realizační projektová dokumentace, následně bude vypsána veřejná zakázka na zhotovitele. Výstavba bude probíhat po etapách, zahájena bude realizací čistírny odpadních vod a navazujícími kanalizačním řadem. Realizace bude zahájena v roce 2023 a doba trvání se předpokládá do roku 2025.

Celkové předpokládané náklady stavby podle rozpočtu k realizační projektové dokumentace činí 64,2 mil. Kč včetně DPH. V návrhu rozpočtu na rok 2023 je na A/U 6830 vyhrazena částka 35 mil. Kč, do následujících let budou nárokovány finanční prostředky podle finančního harmonogramu v souladu se smlouvou o dílo.

**„ZŠ a MŠ T.G.Masaryka – snížení energetické náročnosti a půdní vestavba“**

**Stručný popis akce:**

Investiční akce řeší půdní vestavbu a nástavbu včetně přístavby schodiště a výtahu u objektu ZŠ a MŠ T.G. Masaryka. Nad částí půdního prostoru jsou navrženy multimediální třída pro 30 žáků, družina pro 30 žáků, 2 kabinety pro učitelky, záchody pro děti, záchod pro učitelky, kabina pro ZTP a chodba.

Pro přistup do 3. NP budou přistavěny schodiště a bezbariérový výtah. Součástí stavby bude zateplení celého objektu včetně výměny plastových oken s izolačními dvojskly za trojskla, hlavní vstupní prosklené dveře z tenkostěnných profilů budou vyměněny za prosklené hliníkové s přerušeným tepelným mostem. Na jihovýchodní a jihozápadní straně budou u oken pobytových místností instalovány venkovní žaluzie, které budou umožňovat regulaci slunečního záření. V rámci stavebních úprav bude řešeno u stávajících místností
s dlouhodobým pobytem osob i větrání jednotkami s rekuperací (kmenové učebny základní školy a denní místnosti mateřské školy v 1. a 2. NP objektu) a úpravy výměníkové stanice pro vytápění budovy.

Začátkem roku 2023 proběhne veřejná zakázka na zhotovitele stavby. Předpokládané realizační náklady činí 25,4 mil. Kč včetně DPH. Stavba má probíhat v letech 2023 – 2024. V návrhu rozpočtu na rok 2023 je na tuto akci na A/U 6267 „Základní školy – stavby“ vyhrazena částka 13 mil. Kč. Do roku 2024 bude nárokována podle skutečně vysoutěžené ceny dle SOD a finančního harmonogramu zbývající potřebná částka na dofinancování realizace stavby.

**„ZŠ Dukelská – sportovní hala“**

**Stručný popis akce:**

Navržená přístavba tělocvičny funkčně navazuje na úsek tělovýchovy ve východním křídle budovy ZŠ Dukelská.

Pod přístavbou tělocvičny bude v úrovni dvora umístěna hromadná garáž, místnost tělocvičny bude mít podlahu 3,2 m nad úrovní dvora a 2,3 m nad úrovní úseku pro tělovýchovu. Stavba bude zahrnovat propojení a úpravu stávajícího zázemí úseku pro tělovýchovu, propojení s hlavní chodbou školy. Na střeše tělocvičny bude oplocená terasa, která bude přístupná krytou lávkou z úrovně 3. NP školy. Bezbariérová přístupnost úseku pro tělovýchovu z úrovně dvora bude zajištěna přístavbou výtahu. Prostor dvora bude upraven, stávající venkovní hřiště bude přemístěno.

Přístavba tělocvičny bude mít 2 nadzemní podlaží, propojující přístavby v úrovni 1. a 2. NP stávající budovy. Přístavba tělocvičny bude mít vnější rozměr 27,8 x14,2 m, vnitřní rozměr tělocvičny 27x13 m, světlost 6,2 m.

V listopadu 2022 byla dokončena dokumentace pro realizaci stavby včetně položkového rozpočtu. Předpokládané realizační náklady činí 39,6 mil. Kč včetně DPH.

Realizaci lze provádět během celého roku, o letních prázdninách 2023 se předpokládá příprava propojení na stávající objekt ZŠ a realizace hrubé stavby. Akce bude dokončena v roce 2024. Na rok 2023 jsou v rozpočtu investičního odboru rezervovány prostředky ve výši 35 mil. Kč, do návrhu rozpočtu na rok 2024 bude zbývající potřebná finanční částka nárokována podle finančního harmonogramu a skutečného průběhu realizace.

**„ZŠ Máj I - nástavba cvičebního sálu s posilovnou a zázemím"**

**Stručný popis akce:**

Účelem investiční akce je vybudování nových cvičebních sálů, posilovny a zázemí, které vzniknou přístavbou, nástavbou a stavebními úpravami stávajícího objektu ZŠ Máj I. - úseku tělovýchovy. Nové prostory vzniknou na stávající budově, která zahrnuje 2 tělocvičny, zázemí se šatnami a umývárnou, odbornou učebnu pěstitelských prací, místnost družiny a byt školníka.

Stavba bude rozšiřovat komfort vybavení základní školy Máj I. Zvýší se možnosti relaxačních a posilovacích cvičení žáků ve třídách se sportovním zaměřením, cvičení budou probíhat pod odborným vedením. Rozšíření stávajícího objektu bude zahrnovat dva cvičební sály, posilovnu a zázemí se šatnami a umývárnami. Navrhovaná kapacita cvičeben nástavby je 60 žáků. Součástí záměru je zajištění bezbariérového přístupu do navazujících objektů vnější svislou plošinou a vnitřním výtahem v objektu I. stupně.

Do konce roku 2022 bude dokončena projektová dokumentace pro realizaci stavby. Následně bude vypsána veřejná zakázka na zhotovitele. Předpokládané realizační náklady činí 40 mil. Kč včetně DPH a stavba bude realizována v letech 2023 – 2024. V návrhu rozpočtu na rok 2023 je na tuto akci pod A/U 6267 Základní školy – stavby vyhrazena částka 30 mil. Kč. Zbývající finanční prostředky budou podle ceny SOD vzešlé z veřejné zakázky a průběhu realizace nárokovány do návrhu rozpočtu na rok 2024.