Dětský diagnostický ústav, dětský domov se školou,
středisko výchovné péče, základní škola a školní jídelna Homole 90

mailto: reditel@dduhomole.cz

RR 2432834506



Magistrát města České Budějovice
Majetkový odbor
Stanislava Schönbauerová – zástupce VO
nám. Přemysla Otakara II. 1,2
370 92 České Budějovice

Váš dopis značky / ze dne	*Naše značka*	*Vyřizuje/telefon*	*V Homolích dne*
		Ira/387 203 490	4. června 2013

Návrh na směnu nemovitostí

Nemovitost v majetku statutárního města České Budějovice:
objekt Šindlovy Dvory 25 se stavební parcelou č. 843/1 – zast. plocha o výměře 459 m^2, parc. Č. 843/3 – zastavěná plocha, dvůr o výměře 406 m^2, parc. Č. 843/6 zast. plocha, dvůr o výměře 684 m^2, vše v k.ú. Litvínovice.

Nemovitost ve vlastnictví ČR
objekt Puklicova č.p. 900/73 se stavební parcelou č. 2721 – zast.plocha o výměře 269 m^2 a parc. Č. 2720 – ost. plocha o výměře 215 m^2, vše v k.ú. České Budějovice 3.

Zdůvodnění návrhu

Dětský diagnostický ústav, dětský domov se školou, středisko výchovné péče, základní škola a školní jídelna Homole 90 (dále jen školské zařízení) užívá objekt Šindlovy Dvory 25 pro potřeby Dětského domova se školou na základě smlouvy o nájmu uzavřené mezi Městem České Budějovice a VÚDM a SVP pro děti a mládež, Šindlovy Dvory 25.
V objektu je vytvořena kapacita ubytování pro 24 dětí, kterým byla nařízena ústavní výchova. Školské zařízení po celou dobu, po kterou objekt využívá udržuje objekt v dobrém stavu a hradí veškeré náklady na provoz a údržbu objektu. Na základě provedeného energetického auditu je zřejmé, že objekt bude muset projít celkovou rekonstrukcí. Potřebné investice, odhadované na cca 21 000 000,- Kč, by školské zařízení mohlo získat od MŠMT ČR pouze v případě, že se objekt Šindlovy Dvory 25 stane majetkem ČR.
Objekt Puklicova 73, České Budějovice je v majetku ČR a školské zařízení je příslušné hospodařit s touto nemovitostí. Vzhledem k tomu, že nemáme pro tuto nemovitost dlouhodobě vhodné využití nabízíme výše uvedenou směnu nemovitostí.
O směně výše uvedených nemovitostí již bylo jednáno. Dne 1. 6. 2005 přijalo zastupitelstvo města České Budějovice usnesení č. 108/2005, kterým schvaluje směnu výše uvedených nemovitostí. a dne 13. 6. 2002 uzavřena směnná smlouva. Není nám však známo, proč nedošlo k realizaci směnné smlouvy.

K 1. 9. 2005 byl tehdejší Výchovný ústav pro děti a mládež a Středisko výchovné péče, České Budějovice, Šindlovy Dvory 25 sloučen s Dětským diagnostickým ústavem a Střediskem výchovné péče Homole 90 a připravovaná směna již nebyla realizována.
Dětský domov se školou Šindlovy Dvory 25 je jediným zařízením tohoto druhu v Jihočeském kraji. Jsou do něj umisťovány děti s nařízenou ústavní výchovou, které nemohou být umístěny v běžných dětských domovech. Pro děti je velmi výhodné umístění dětského domova se školou v Českých Budějovicích, které jsou přirozenou spádovou oblastí, velmi dobře dopravně dostupné a umožňující dostatek sportovních, kulturních a sociálních příležitostí, které přispívají k úspěšné socializaci dětí. Pokud bude realizována směnná smlouva, bude objekt nadále využíván pro potřeby dětského domova se školou.

S pozdravem

Mgr. Vladimír Ira
ředitel

Dětský diagnostický ústav, dětský domov se školou, středisko výchovné péče, základní škola a školní jídelna, Homole 90
(Ř) IČO: 600 76 178
Homole 90, 370 01 České Budějovice