Číslo jednací: KP-ZM/188/2020/M/118 Číslo usnesení:

Materiál pro jednání Zastupitelstva města České Budějovice dne: 18. 5. 2020

K bodu: **Dispozice s majetkem města – budoucí odkoupení pozemků v rámci stavby „OS Dubičný potok České Budějovice“ v k. ú. České Budějovice 4 (Suché Vrbné, ul. Vrbenská)**

Zpracoval:	**Stanislava Drdáková** majetkový odbor	**Podpis:**
Předkládá:	**JUDr. Ing. Tomáš Bouzek** náměstek primátora	**Podpis:**
Projednáno s:	**radou města dne 16.12.2019 – usnesení č. 1724/2019**	

Důvod předložení: Žádost o uzavření smluv budoucích
Vazba na rozpočet MO – A/Ú 6017 – výkup pozemků

K jednání přizváni:

Návrh usnesení:

zastupitelstvo města

I. s c h v a l u j e

budoucí odkoupení pozemků nebo jejich částí (jak bude zaměřeno geometrickým plánem) zastavěných stavbou komunikace včetně všech součástí a příslušenství, v rámci stavby “Obytný soubor Dubičný potok České Budějovice“, a to parc.č. 1780/1, parc.č. 1781/6, parc.č. 1795/1, parc.č. 1795/17, parc.č. 1795/27, parc.č. 1795/29, parc.č. 1798/1, parc.č. 1798/3, parc.č. 1805/2 a parc.č. 1817/2, vše v k.ú. České Budějovice 4, od investora stavby společnosti STAVMAT STAVEBNINY a.s., se sídlem Pod Můstkem 884/56, 252 19 Rudná, IČO 25121049 za podmínek a cenu stanovenou dle „Pravidel pro převod ZTV“, tj. 2.000 Kč + DPH, s tím, že uzavření smlouvy kupní bude realizováno pouze za podmínky, že budoucí prodávající zajistí projektovou dokumentaci na propojující komunikaci v úseku od nového ZTV OS Dubičný potok, až po stávající napojení na Rudolfovskou třídu, včetně jejího projednání, získání pravomocného územního rozhodnutí a stavebního povolení a za podmínky následné realizace propojující komunikace. Podmínkou pro kolaudaci prvního bytového objektu bude uvedení této komunikace do provozu,

II. u k l á d á

1. JUDr. Ing. Tomáši Bouzkovi, náměstkovi primátora,
   předložit primátorovi města k podpisu smlouvu o budoucí smlouvě kupní a po splnění podmínek budoucí kupní smlouvy předložit primátorovi města k podpisu kupní smlouvu,
2. Ing. Jiřímu Svobodovi, primátorovi města,
   podepsat smlouvu o budoucí smlouvě kupní a po splnění podmínek budoucí kupní smlouvy podepsat kupní smlouvu.

Obsah:

1. Důvodová zpráva
2. Příloha č. 1 - situace stavby
3. Přehledná situace
4. Podrobná situace
5. Letecký snímek

6. Vyjádření ÚHA ze dne 4.12.2019
7. Smlouva o budoucí smlouvě kupní - pozemky