PŘÍLOHA Č. 3

VYPRAVE[illegible] 19-02-2019

KUCBX0OS7A09

KRAJSKÝ ÚŘAD JIHOČESKÝ KRAJ

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, ZEMĚDĚLSTVÍ A LESNICTVÍ

č.j.: KUJCK 22825/2019/OZZL/2 datum: 18. 2. 2019 vyřizuje: Ing. Jana Šiftová telefon: 386 720 734
sp.zn.: OZZL 20008/2019/Jasif

Věc: **Stanovisko k obsahu změny územního plánu města České Budějovice v lokalitě 3.7.1. Sídliště Máj v katastrálním území České Budějovice 2 ve zkráceném postupu pořizování**

Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví (dále jen „krajský úřad"), obdržel dne 11. 2. 2019 žádost, kterou zaslala společnost [redacted] o stanovisko podle § 55a odst. 2 písm. d) a e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon"), k navrhovanému obsahu změny územního plánu města České Budějovice v lokalitě 3.7.1. Sídliště Máj v katastrálním území České Budějovice 2 (dále též „změna ÚPnM"), která bude pořizována zkráceným postupem.

Dle žádosti bude obsahem změny ÚPnM je v ploše, jejíž součástí je mimo jiné pozemek parc. č. 2061/617 v katastrálním území České Budějovice 2 ve vlastnictví žadatele, prověření změny způsobu využití ze *zastavitelného území technické vybavenosti pro teplo (TT)* ve smyslu čl. 62 obecně závazné vyhlášky č. 4/2000 o závazných částech ÚPnM (dále jen „OZV") na *zastavitelné území s charakterem smíšeným kolektivního bydlení v příměstí (SKOL-3)* ve smyslu čl. 35 OZV.

Záměrem žadatele je změnit využití objektu bývalého výměníku (pozemek parc. č. 2061/67) na víceúčelový dům s převažující obytnou funkcí, doplněnou o podnikatelské činnosti, které nebudou rušit obytnou pohodu v tomto objektu ani v bytových domech v blízkém okolí, a dále doplněnou v zájmové ploše o potřebný počet parkovacích stání pro jednotlivé byty i provozovny.

Stanovisko k § 55a odst. 2 písm. d) stavebního zákona

Krajský úřad, jako příslušný orgán podle ustanovení § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny"), který uplatňuje stanoviska k zásadám územního rozvoje a k územním plánům obcí s rozšířenou působností z hlediska zájmů chráněných tímto zákonem a dále k ostatním územním plánům a regulačním plánům z hlediska zájmů chráněných tímto zákonem, není-li příslušný jiný orgán ochrany přírody, tj. i za zájmy chráněné zákonem o ochraně přírody a krajiny v působnosti Ministerstva životního prostředí, **souhlasí** podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny s navrhovaným obsahem změny územního plánu města České Budějovice v lokalitě 3.7.1. Sídliště Máj.

Na ploše řešené dle navrhovaného obsahu změnou ÚPnM, v příslušnosti krajského úřadu, se nevyskytuje žádná ptačí oblast (dále jen „PO") ani evropsky významná lokalita (dále jen „EVL"). Nejbližšími prvky soustavy NATURA 2000 jsou PO CZ0311037 Českobudějovické rybníky a EVL CZ0313138 Vrbenské rybníky, které jsou vzdáleny vzdušnou čarou cca 10 – 20 m, to znamená, že se nacházejí v těsném sousedství řešeného území změny ÚPnM.

Navrhovaný obsah změny územního plánu města České Budějovice v lokalitě 3.7.1. Máj v katastrálním území České Budějovice 2 **nemůže** mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost EVL a PO ležících na území v působnosti krajského úřadu.

Odůvodnění:

Předmětem ochrany v PO Českobudějovické rybníky jsou husa velká (*Anser anser*), kopřivka obecná (*Anas stopera*), kvakoš noční (*Nycticorax nycticorax*), rybák obecný (*Sterna hirundo*), slavík modráček středoevropský (*Luscinia svecica cyanecula*). Jedná se o druhy striktně vázané na vodní stanoviště nebo jejich nejbližší okolí. Výjimkou je husa velká, která jako převážně býložravý druh využívá okolní zemědělské plochy pro svoji pastvu. Předmětem ochrany v EVL Vrbenské rybníky jsou kuňka ohnivá (*Bombina bombina*) a páchník hnědý (*Osmoderma eremita*). Podobně jako v předchozím případě, je kuňka ohnivá také vázána na vodní nebo mokřadní stanoviště a

xylofágní druh brouka páchník hnědý potřebuje ke svému úspěšnému životnímu cyklu stromy s vyvinutými dutinami, které se vyskytují v okolí rybníků a na přilehlých plochách v EVL. Bližší informace o významu a případných faktorech ohrožujících předměty ochrany v těchto prvcích soustavy NATURA 2000 lze nalézt na stránkách Agentury ochrany přírody a krajiny.

Vzhledem k charakteru záměru, kterým je dle obsahu změny ÚPnM změna využití v ploše se stávajícím již nevyužívaným objektem technické infrastruktury na plochu se smíšenou obytnou funkcí navazující na obdobné využití v zájmové lokalitě českobudějovického sídliště Máj, a vzhledem k umístění řešené plochy v zastavěném území, které je od hranice se zmiňovanými PO a EVL odděleno komunikací (ul. A. Barcala), lze usuzovat, že **nedojde** k významnému negativnímu ovlivnění nebo narušení předmětů ochrany v těchto prvcích soustavy NATURA 2000.

Upozornění:

Toto stanovisko krajského úřadu je stanoviskem podle § 55a odst. 2 písm. d) stavebního zákona pro pořizování změny ÚPnM zkráceným postupem dle § 55a a § 55b stavebního zákona.

Ostatní zájmy sledované zdejším orgánem ochrany přírody a krajiny budou posouzeny až v rámci řízení o návrhu změny ÚPnM, tj. v rámci veřejného projednání tohoto návrhu.

Zpracoval: Ing. Jana Sládková, tel.: 386 720 766

Stanovisko k § 55a odst. 2 písm. e) stavebního zákona

Orgány kraje v souladu s ust. § 22 písm. e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon") vydávají stanovisko k posouzení vlivů provádění územního plánu na životní prostředí a jsou dotčenými orgány při jeho pořizování.

Na základě žádosti, s přiměřeným použitím relevantních kritérií uvedených v příloze č. 8 k zákonu a v souladu s § 10i odst. 2 zákona krajský úřad sděluje, že **nepožaduje** zpracování vyhodnocení vlivů navrhovaného obsahu změny územního plánu města České Budějovice v lokalitě 3.7.1. Sídliště Máj v katastrálním území České Budějovice 2 (dále též „změna ÚPnM") na životní prostředí ve zkráceném postupu pořizování.

Odůvodnění:

Obsah změny ÚPnM nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými významný negativní vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí ležících na území v působnosti Krajského úřadu – Jihočeský kraj.

Z hlediska obsahu předložená žádost prověřuje plochu, která svým charakterem, využitím, rozsahem a lokalizací není z hlediska vlivu na jednotlivé složky životního prostředí a na veřejné zdraví v řešeném území považována za významnou.

Porovnání s relevantními kritérii podle přílohy č. 8 k zákonu:

Důvodem změny ÚPnM je prověření plochy bývalého výměníku pro víceúčelový dům s převažující obytnou funkcí na ploše 1560 m². Lze konstatovat, že pořízení změny ÚPnM je účelné a míra, v jaké změna koncepce stanoví rámec pro záměry a jiné činnosti je, vzhledem k jejich umístění, velikosti i povaze, adekvátní. Obsah změny ÚPnM respektuje priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území i podmínky ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje, nestanovuje žádné varianty řešení a neovlivňuje jiné koncepce.

Krajský úřad neshledal žádnou z charakteristik vlivů koncepce na životní prostředí ani veřejné zdraví ani charakteristiku dotčeného území, zejména s ohledem na pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivů, kumulativní a synergickou povahu vlivů, důležitost a zranitelnost oblasti, za významnou do té míry, aby bylo nutné tyto vlivy posoudit podle zákona.

Přeshraniční povahu vlivů provedení obsahu změny ÚPnM lze vyloučit. Rizika pro životní prostředí a veřejné zdraví z provedení změny ÚPnM jsou zanedbatelná, neboť plocha nebude využívána k rizikové činnosti, která by mohla způsobit havárii. Závažnost a rozsah vlivů lze také vyloučit, jelikož nebyly identifikovány žádné jako významné.

V obsahu změny ÚP nebyly identifikovány významné střety se zvláštními přírodními charakteristikami území nebo kulturním dědictvím. Rozsah obsahu změny ÚPnM nemění urbanistickou koncepci města České Budějovice, tedy se nepředpokládají negativní vlivy na hustotu obyvatel a osídlení. Nebudou překročeny normy kvality životního prostředí a nedojde k narušení organizace ZPF ani záborům ZPF. Pořízením změny ÚPnM se nepředpokládají dopady na změny klimatu.

Z výše uvedeného je patrné, že ve změně ÚPnM nebudou navrhovány plochy či koridory s významnými negativními vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví a podle kritérií uvedených v příloze č. 8 k zákonu nebyly shledány významné střety zájmů nebo závažné problémy v oblasti ochrany životního prostředí a veřejného zdraví, proto **nebyl uplatněn požadavek na vyhodnocení změny územního plánu města České Budějovice v lokalitě 3.7.1. Sídliště Máj v katastrálním území České Budějovice 2 na životní prostředí.**

Tímto závěrem není dotčena povinnost posuzování konkrétních záměrů podléhajících posouzení podle tohoto zákona.

Zpracovala: Ing. Jana Šiftová, tel.: 386 720 734

Ing. Zdeněk Klimeš
vedoucí odboru životního prostředí,
zemědělství a lesnictví

KRAJSKÝ ÚŘAD
JIHOČESKÝ KRAJ
Odbor životního prostředí,
zemědělství a lesnictví
U Zimního stadionu 1952/2
370 76 České Budějovice (3)

v z. JUDr. Hana Vendlová

vedoucí oddělení ochrany přírody, ZPF, SEA a CITES

Obdrží: Společnost [redacted]