



51121/2017/MMCB

Příloha č.6

MAGISTRÁT MĚSTA České Budějovice		L: 1
13-02-2017		Pr: 2
JID: 51121 / 2017	MMCB	Sv: -2-
Č.j.: 107-015/2017 TV		

Magistrát města České Budějovice
Odbor územního plánování
nám. Př. Otakara II. 1/1
370 92 České Budějovice

25.1.2017

Věc: Návrh na pořízení změny územního plánu České Budějovice v lokalitě 3.4.3. Suchomel v katastrálním území České Budějovice 3

Tímto dopisem podávám návrh na pořízení změny územního plánu České Budějovice (dále jen ÚP) v lokalitě 3.4.3. Suchomel pro pozemek parc. č. 927 v katastrálním území České Budějovice 3 v mém vlastnictví – viz příložený list vlastnictví č. 1824

V souladu s ust. § 46 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu uvádím níže následující údaje:

- a) identifikační údaje navrhovatele:
J. W.
- b) údaje o navrhované změně využití ploch:
Požaduji změnu způsobu využití u pozemku parc. č. 927 v zastavěném území na plochu se způsobem využití SKOL-3 dle kapitoly I.F.5 opatření obecné povahy, kterým byl vydán ÚP (dále jen „OOP“).
- c) údaje o současném využití ploch:
Předmětný pozemek je dle ÚP součástí plochy se způsobem využití ZM dle kapitoly I.F.4 OOP.
- d) důvody pro pořízení změny ÚP: nesoulad s faktickým a historickým využíváním pozemku a možnost realizovat stavbu na daném pozemku.
- e) návrh úhrady nákladů na pořízení změny ÚP:
Náklady spojené se zpracováním uhradím vlastními prostředky jako navrhovatel této změny ÚP.

Děkuji.

J. W.

Přílohy: doklady o vlastnictví – LV z www.czuk.cz + zakres zájmového území do hlavního výkresu ÚP

Informace o pozemku

Parcelní číslo: 927/2
Obec: České Budějovice [5442561/2]
Katastrální území: České Budějovice 3 [622052]
Číslo LV: 1824
Výměra [m²]: 702
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: DKM
Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku: zahrada



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

W. J.

Podíl

Způsob ochrany nemovitosti

Název

zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ Výměra

52213/2 378

55600/2 324

Omezení vlastnického práva

Typ

Zákaz zatížení

Zástavní právo smluvní

Jiné zápisy

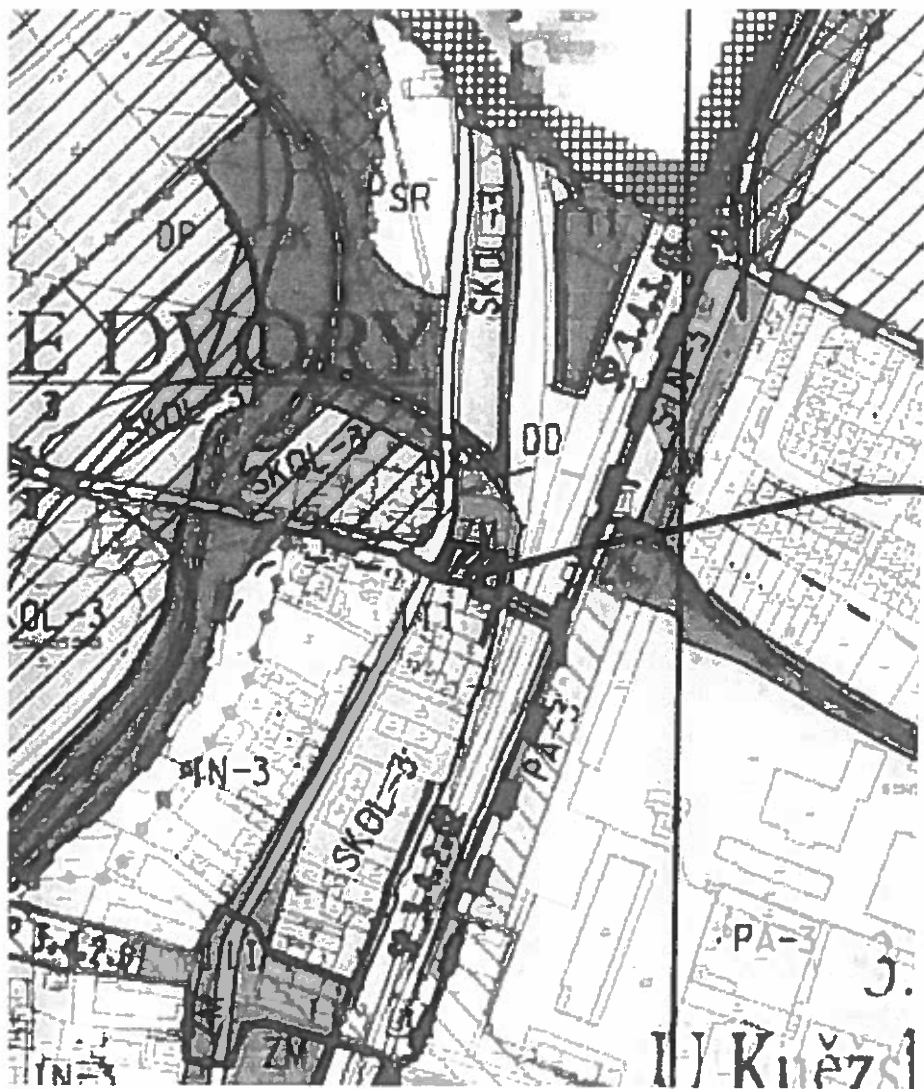
Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Více informací k cenovým údajům naleznete v k aplikaci.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice/2

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 13.02.2017 10:00:00.



PARCELA
P.T. 927
Č. 3VD 3

MAGISTRÁT MĚSTA České Budějovice		1/1
Č.d.		
Došlo:	05-04-2017	
JID:	111 090/2017/MNCB	S/1
Č.j.:	067-2/2017 TR	-5-

Dot. evid: 05.04.2017



111090/2017/MNCB

Magistrát města České Budějovice

Odbor územního plánování

Nám. Přemysla Otakara II. Č.1/1

370 92 České Budějovice

V Kněžských Dvorech 20.3.2017

Věc : odstranění nedostatků podání vedeného pod. OÚP/O-195/2017/TI-V

Na základě obdržené výzvy k odstranění nedostatků návrhu podání na pořízení změny územního plánu České Budějovice v lokalitě 3.4.3. Suchomel v katastrálním území České Budějovice 3 uvádíme :

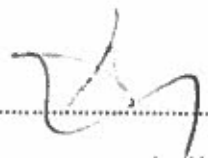
Současné a historické využití pozemku :

Je jako oplocená součást ploch ke stávajícímu objektu (RD) na pozemku p.č. 928 , tj. je součástí celku pozemků p.č. 927, 928,929 v k.ú. České Budějovice 3.

Budoucí a návrhové využití pozemku :

Možnost výstavby rodinného domu a doplňkových staveb k rodinnému domu.

S díky jsem v úctě a s přátelským pozdravem.


J. Wi

Magistrát města České Budějovice

Odbor územního plánování

Nám. Přemysla Otakara II. č. 1/1

370 92 České Budějovice

v *E. Gudgore* dne *11.7.18*

Návrh na pořízení změny územního plánu (zkrácený postup dle § 55a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, stavební zákon)

ČÁST A.

I. Identifikační údaje navrhovatele

fyzická osoba (občan, obhla, vlastník nemovitosti nebo nositel jiného práva k nemovitosti)

jméno, příjmení : *W.*

datum narození :

místo trvalého pobytu a adresa pro doručování, pokud je odlišná od adresy trvalého pobytu :

právnícká osoba (vlastník nemovitosti nebo nositel jiného práva k nemovitosti)

název nebo obchodní firma :

identifikační číslo nebo obdobný údaj : */*

adresa sídla :

osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby

orgán veřejné správy

označení správního orgánu :

jméno a příjmení oprávněné úřední osoby :

oprávněný investor

označení investora :

identifikační číslo nebo obdobný údaj : */*

adresa sídla a adresa pro doručování, pokud je odlišná od adresy sídla :

osoba oprávněná jednat jménem investora:

Podalo-li návrh na pořízení změny územního plánu více osob, popř. správních orgánů, uvedou se údaje obsažené v bodě I. všech navrhovatelů, tyto údaje mohou být uvedeny v samostatné příloze

II. Specifikace nemovitosti a práv k nemovitosti (pozemku nebo stavbě)

parcelní číslo pozemku : *927*

číslo popisné nebo číslo evidenční stavby :

katastrální území, v němž se nemovitost nachází : *České Budějovice, 5*

uvedení práva k nemovitosti : *Příloha - JOKING O VLASTNICTVÍ - LV*

ČÁST B.

Skutečnosti prokazující, že navrhovatel je oprávněn podat návrh na pořízení změny územního plánu

POKRYTÍ OULOVACÍMI - VÝŠÍ 3 KAPITOLU KEMOUVITOSTI

ČÁST C.

Důvody pro pořízení změny územního plánu

KROUŽENÍ S FAKTORY A HISTORICKÝ VÝVOJ VÝŠÍ 3 KAPITOLU KEMOUVITOSTI
ZEMĚLOVAT STAVU NA JAKÝM ZEMĚLOVAT. VÝŠÍ 3 KAPITOLU KEMOUVITOSTI
JEDLÍKOVÝCH STAVU A ZEMĚLOVAT.

ČÁST D.

Návrh obsahu změny územního plánu

ZEMĚLOVAT VÝŠÍ 3 KAPITOLU KEMOUVITOSTI
OŠETŘENÍ PŘÍRODY ZEMĚLOVAT) NA 1K-3 (ZEMĚLOVAT VÝŠÍ 3 KAPITOLU KEMOUVITOSTI
S ZEMĚLOVAT VÝŠÍ 3 KAPITOLU KEMOUVITOSTI OŠETŘENÍ PŘÍRODY ZEMĚLOVAT)

ČÁST E.

Stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle zákona o ochraně přírody a krajiny k navrhovanému obsahu změny územního plánu, ve kterém uvede, zda je možné vyloučit významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

POKRYTÍ - POKRYTÍ

ČÁST F.

Stanovisko krajského úřadu jako příslušného úřadu k navrhovanému obsahu změny územního plánu, ve kterém i s přihlédnutím ke stanovisku orgánu ochrany přírody podle části D. uvede, zda má být návrh změny posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí, případně stanoví podrobnější požadavky podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí

POKRYTÍ - POKRYTÍ

ČÁST G.

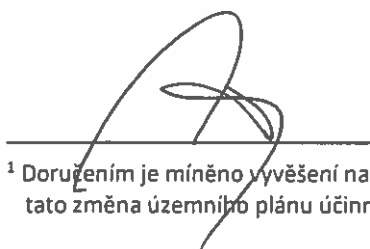
návrh úhrady nákladů na zpracování změny územního plánu, vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, pokud se zpracovává, vyhotovení úplného znění územního plánu po jeho změně, náklady na zpracování změn regulačních plánů touto změnou vyvolaných a vyhotovení úplného znění regulačních plánů po jejich změně, popřípadě náklady podle § 71 odst. 7. V případě, že úplné znění nebude zpracováno, navrhovatel si je vědom, že změna územního plánu nebude účinná až do zpracování a doručení úplného znění.

Poučení:

Zkrácený postup pořizování změny územního plánu se použije při pořizování změny nevyžadující zpracování variant řešení. Zkrácený postup navazuje na zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období, nebo na rozhodnutí zastupitelstva obce o pořízení změny územního plánu a o jejím obsahu; v druhém případě se zpráva o uplatňování ani zadání změny územního plánu nepořizují.

Navrhovatel je srozuměn s tím, že je povinen uhradit náklady na pořízení změny územního plánu, dále náklady na zpracování změny územního plánu, vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, pokud se zpracovává, vyhotovení úplného znění územního plánu po jeho změně, náklady na zpracování změn regulačních plánů touto změnou vyvolaných a vyhotovení úplného znění regulačních plánů po jejich změně, popřípadě náklady podle § 71 odst. 7 a § 102 stavebního zákona.

Změna územního plánu nabývá účinnosti dnem jejího doručení. Doručuje se veřejnou vyhláškou, je nutno doručit změnu územního plánu spolu s úplným zněním územního plánu se zpracovanou změnou.¹



¹ Doručením je míněno vyvěšení na úřední desce po dobu 15 dnů. Uplynutím 15. dne po datu vyvěšení nabývá tato změna územního plánu účinnosti