### Důvodová zpráva

Statutární město České Budějovice je vlastníkem pozemku parc.č. 446 (trvalý travní porost) o výměře 8249 m2 v k.ú, Třebín.

Konkrétní fyzická osoba, požádala o prodej části pozemku parc. č. 446 o výměře cca 1200 m2 v k.ú. Třebín.

Pozemek se nachází v blízkosti Panenského potoka v obci Dubné, v místní části Třebín. Dle ÚP Dubné se předmětná část pozemku nachází v ploše se způsoben využití plochy zemědělské – ZPF, kde jsou stavby pro zemědělství přípustné, za dodržení konkrétních podmínek, z velmi malé části je pozemek součástí plochy smíšené obytné.

V části zastavitelného území by chtěla konkrétní fyzická osoba vybudovat menší zázemí, kde by byla možnost napojení na stávající vodovod.

Předpokládaným budoucím záměrem je na části předmětného pozemku vybudovat menší zemědělskou stavbu o ploše 16 m2 a do 5 m výšky, sloužící jako azyl pro menší zvířata (králíky, slepice apod.) společně se seníkem a přístřeškem pro chov menších hospodářských zvířat – ovcí, a část předmětného pozemku oplotit.

Rada města dne 04.06. 2018 projednala záměr prodeje části pozemku parc.č. 446 (trvalý travní porost) o výměře cca 1200 m2, **usnesení v této věci nebylo přijato.**

**Lesy a rybníky města České Budějovice nesouhlasí** s prodejem části předmětného pozemku.

**OÚP** z hlediska zájmu územního plánování **lze s prodejem předmětné části pozemku** **souhlasit** za předpokladu, že záměr (zejména uvedené stavby) bude realizován v souladu se způsoby využití dle ÚP a nenaruší svým charakterem a provozem okolní obytnou funkci.

**ÚHA** k záměru **nemají žádné připomínky**, město České Budějovice neplánuje na řešené části pozemku žádný ze záměrů, které ÚHA hájí, a jejím prodejem nedojde k poškození města.

**OOŽP** – **oddělení vodního hospodářství** – **bez připomínek** za předpokladu, že nedojde

k zásahu do vodního toku (sousední pozemek).

**oddělení ochrany přírody a krajiny** uvádí, že vlastnictví pozemku nemění předmět ochrany z hlediska přírody a krajiny, **upozorňuje na možné problémy s umístěním oplocení** blízkosti významného krajinného prvku ze zákona „rybník“ a „vodní tok“. Na části pozemku je lokalizován lokální biokoridor USES, **který nelze oplotit.**

**oddělení ochrany lesa a zemědělského půdního fondu –** k záměru prodeje předmětné části pozemku **nemají námitek**, **upozorňuje však, že s případným oplocením této části pozemku nelze souhlasit z důvodu zásadního narušení organizace ZPF.**