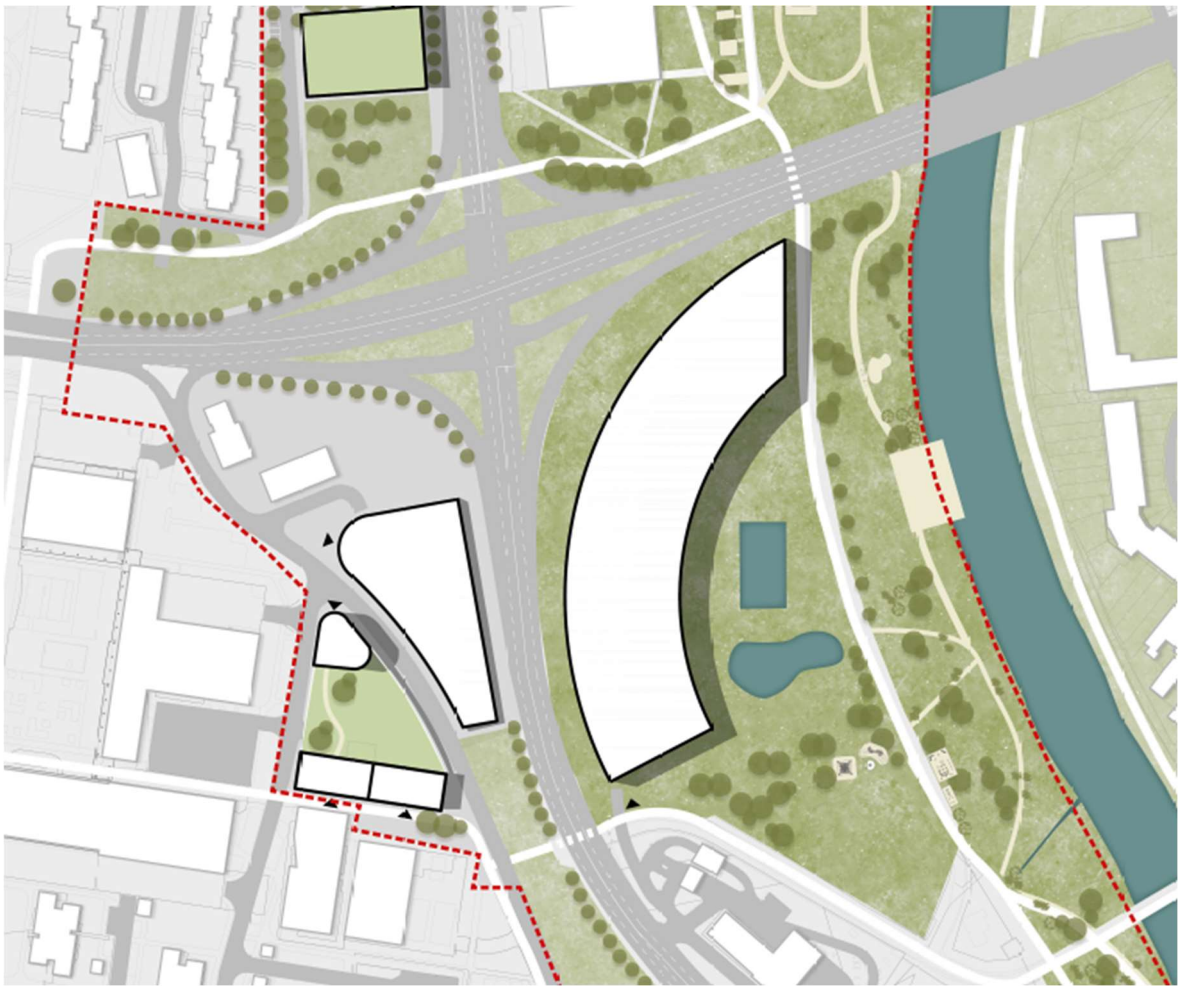
9.2 ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VE VZTAHU K ÚZEMNÍ STUDII LEVÝ BŘEH VLTAVY

Podkladem pro změnu ÚPnM je územní studie Levý břeh Vltavy, jejíž možnost využití z části jako podklad pro změny ÚPnM a z části pro rozhodování v území byla schválena dne 30.9.2024. Územní studie Levý břeh Vltavy je v souladu se Změnou ÚPnM neopomenutelným podkladem pro rozhodování v území.



výřez ze studie Levý břeh Vltavy – urbanistická situace

Pro řešené území vyplývají z této studie níže uvedené podmínky prostorového uspořádání včetně nároků na zeleň:

návrh změny ÚPnM	návrh z Územní studie		
makroblok	využití	biologicky aktivní plocha	maximální počet podlaží
1.4.4.047.SKOL-1	SO	30%	3 NP+4
	BZ	30%	7 NP
1.4.4.048. SKOL-1	BO	20%	5NP+3
	BZ	30%	7 NP
3.5.1.113.DP	PP	5%	5 NP
3.5.1.114. SKOL-3	SF	20%	4 NP+3

	Pozn: východní část vymezena jako zeleň izolační

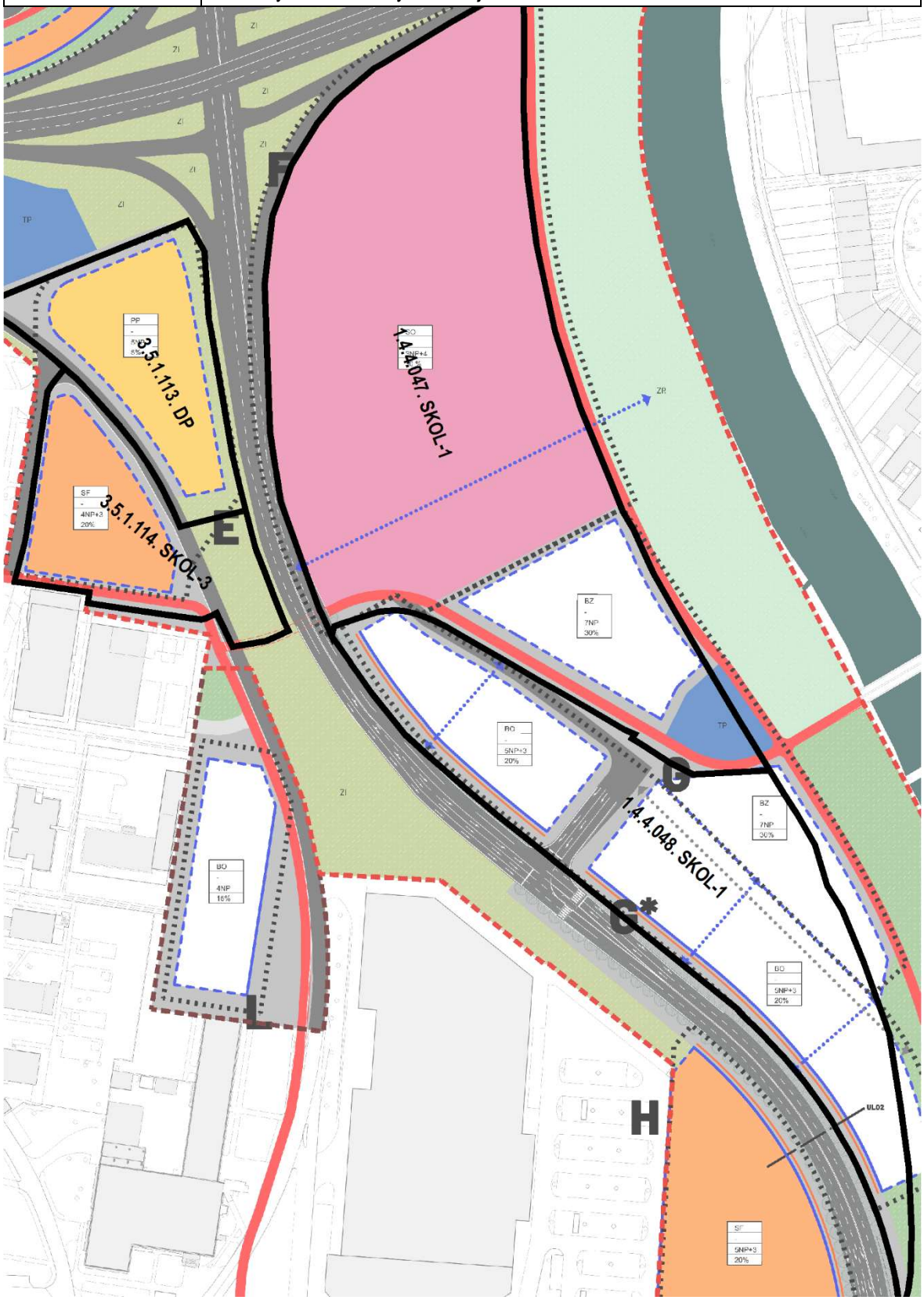
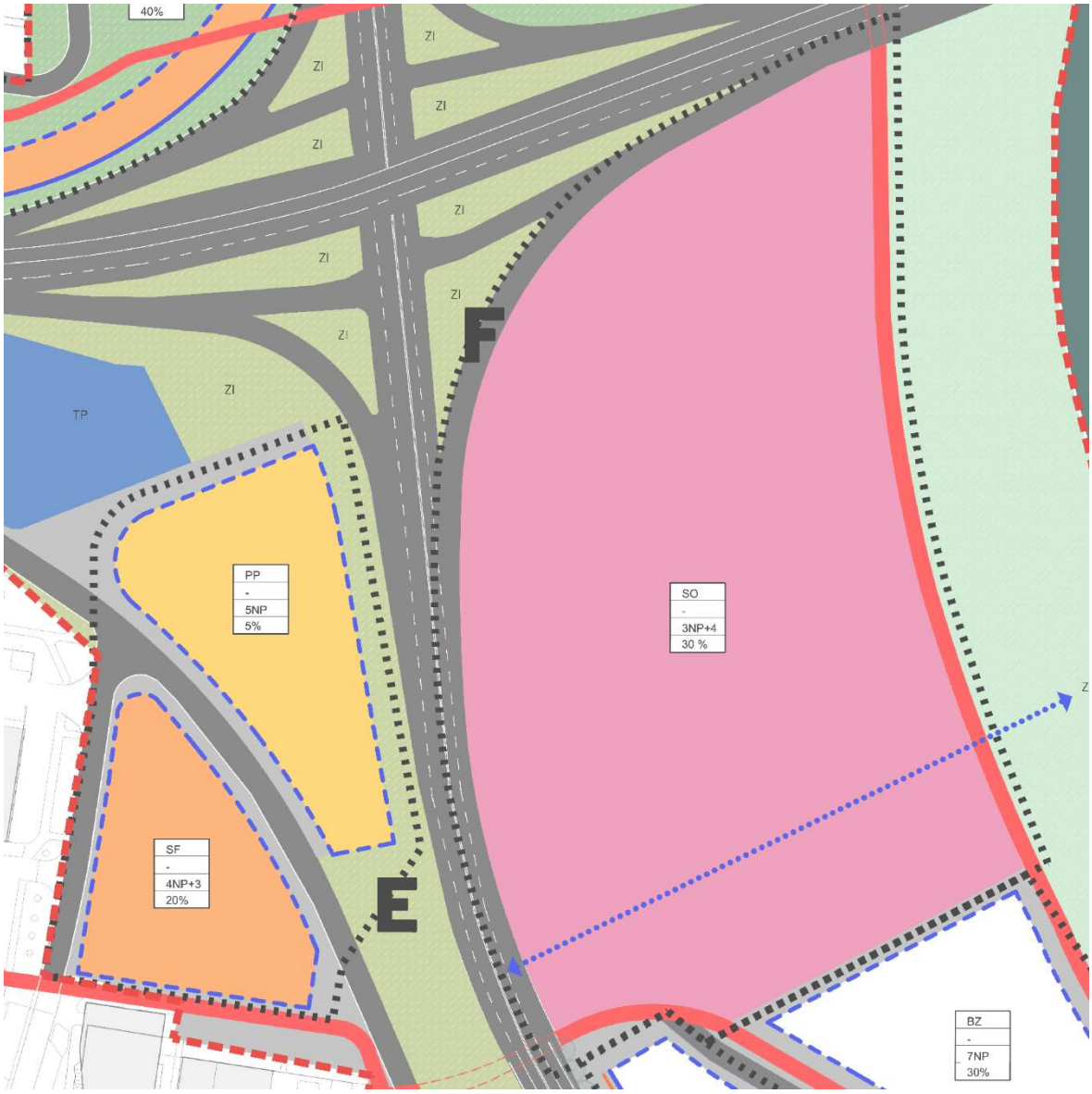
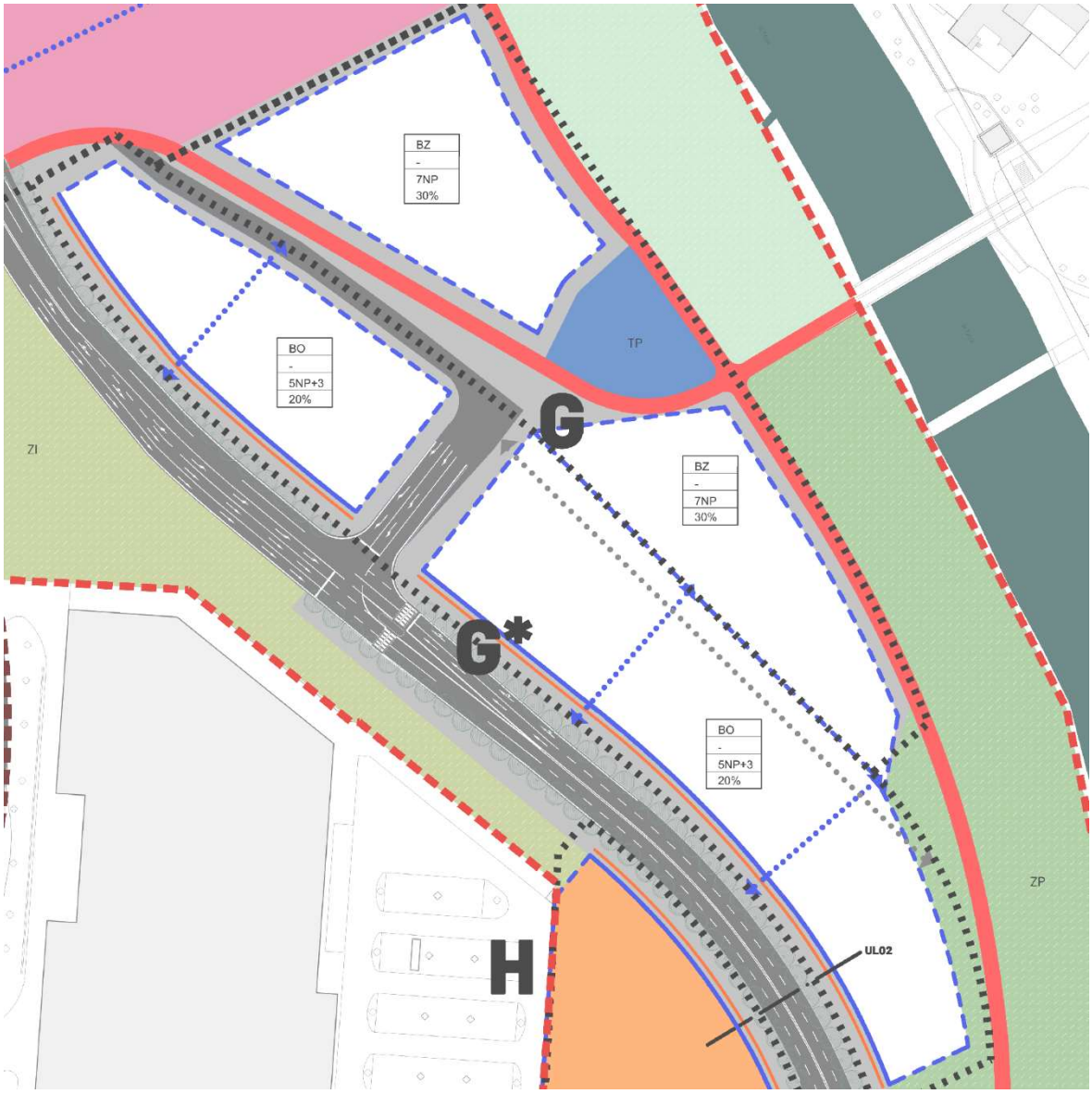


schéma makrobloků na podkladu územní studie Levý břeh Vltavy – hlavní regulační výkres



SF	SMÍŠENÉ VYUŽITÍ - POLYFUNKCE
SV	SMÍŠENÉ VYUŽITÍ - VÝSTAVIŠTĚ
SO	SMÍŠENÉ VYUŽITÍ - SPORT A REKREACE
TP	PLOCHA TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
PP	PARKOVACÍ PLOCHY
SMK	MÍSTNÍ KOMUNIKACE
SC	MÍSTNÍ OBSLUŽNÁ KOMUNIKACE CYKLOSTEZKA

výřez ze studie Levý břeh Vltavy – hlavní regulační výkres



výřez ze studie Levý břeh Vltavy – hlavní regulační výkres