Číslo jednací: KP-ZM/304/2024/M/79 Číslo usnesení:

Materiál pro jednání Zastupitelstva města České Budějovice dne: 27. 5. 2024

K bodu: **Návrh na pořízení Změny Územního plánu města České Budějovice v lokalitě Zahrádky II v katastrálních územích České Budějovice 3 a 4**

Zpracoval:	**Ing. Pavla Kodadová** **Ing. arch. Pavel Kordík** odbor územního plánování	**Podpis:**
Předkládá:	**Ing. Lubomír Bureš** náměstek primátorky	**Podpis:**
Projednáno s:	**Radou města České Budějovice dne 13. 5. 2024, usnesení č. 652/2024**	

Důvod předložení: § 6 odst. 5, § 44 písm. d) a § 55a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") s odkazem na § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.
Bez vazby na rozpočet města.

K jednání přizváni:

Návrh usnesení:

zastupitelstvo města

I. b e r e n a v ě d o m í
návrh na pořízení Změny Územního plánu města České Budějovice v lokalitě Zahrádky II v katastrálních územích České Budějovice 3 a 4 (dále též "Změna ÚPnM"), ve zkráceném postupu pořizování,

II. s c h v a l u j e
pořízení Změny ÚPnM a obsah změny ve zkráceném postupu pořizování s tím, že finanční náklady spojené se zpracováním dokumentace bude hradit navrhovatel: společnost Luxury Home - BETA s.r.o., Tepelská 137/3, Úšovice, 353 01 Mariánské Lázně,

III. u k l á d á
1. Ing. Lubomíru Burešovi, náměstkovi primátorky,
   v souladu s § 46 odst. 3 stavebního zákona bezodkladně zajistit odeslání informace navrhovateli o výsledku jednání zastupitelstva města,
2. v souladu s příslušnými právními předpisy zajistit předání obsahu Změny Územního plánu města České Budějovice v lokalitě Zahrádky II v katastrálních územích České Budějovice 3 a 4 navrhovateli.

Obsah:

1. Důvodová zpráva
2. Ortofotomapa s vyznačením řešeného území Změny ÚPnM
3. Výřez hlavního výkresu ÚPnM s vyznačením řešeného území Změny ÚPnM
4. Výřez z výkresu VPS ÚPnM s vyznačením řešeného území Změny ÚPnM
5. Výřez z koordnačního výkresu ÚPnM s vyznačením řešeného území Změny ÚPnM
6. Mapa s majetkoprávními vztahy

7. Podkladová studie - doplnění návrhu
8. Obsah Změny ÚPnM

Kolovadlo:

Návrh na pořízení Změny ÚPnM včetně stanoviska dle § 55a odst. 2 písm. d) a e) stavebního zákona
Předběžná sdělení vybraných odborů MMČB
Mapa územně analytických podkladů - oblast životního prostředí, kulturní a dopravní
Mapa územně analytických podkladů - technická infrastruktura