STATUTÁRNÍ MĚSTO ČESKÉ BUDĚJOVICE
doc. Ing. Lucie Kozlová, Ph.D.
uvolněná radní pro finance, ekonomiku a sociální věci

České Budějovice 5. května 2016
UR-LK/91/2016

Vážení pánové,

Vaše žádost o projednání celkové kupní ceny ve výši 78.933.439 Kč za odkoupení hokejové haly včetně mobiliáře a pozemku byla projednána v zastupitelstvu města dne 18.4.2016. Protože usnesením č. 91/2016 vzalo zastupitelstvo města tuto žádost pouze na vědomí (tzn. navýšení kupní ceny nebylo schváleno), zůstává i nadále v platnosti usnesení Zastupitelstva města České Budějovice č. 14/2016 ze dne 8.2.2016, kterým bylo schváleno:

- záměr odkoupení pozemku parc. č. 2099/223 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 4096 $m^2$ v k.ú. České Budějovice 2 od spol. POUZARSPORT spol. s r.o., se sídlem E. Rošického 1756, České Budějovice, IČ 15771199, za kupní cenu v místě a čase obvyklou ve výši 3.543.320 Kč,
- záměr odkoupení stavby čp. 1756 na pozemku parc. č. 2099/223 v k.ú. České Budějovice 2 od HC ČESKOBUDĚJOVIČTÍ LVI, z.s., se sídlem E. Rošického 1756, České Budějovice IČ 22861483, za dohodnutou kupní cenu ve výši 65.211.379 Kč,
- záměr odkoupení mobiliáře a vybavení hokejové haly vč. rolby od HC ČESKOBUDĚJOVIČTÍ LVI, z.s., se sídlem E. Rošického 1756, České Budějovice IČ 22861483, za dohodnutou kupní cenu ve výši 2.579.700 Kč,

to vše za podmínky, že HC ČESKOBUDĚJOVIČTÍ LVI, z.s., IČ 22861483, bude hradit finanční závazky dle rozhodnutí Generálního finančního ředitelství čj. 49968/14/7000-70470-50488 v souladu se splátkovým kalendářem Finančního úřadu pro Jihočeský kraj čj. 2079595/15/2200-31471-304260, že budou vypořádány veškeré závazky váznoucí na projektu HOKEJOVÉ CENTRUM POUZAR a za podmínky, že dojde k dohodě o všech podstatných náležitostech smlouvy mezi prodávajícím a kupujícím.

Pro další kroky vedoucí k možné realizaci výše uvedeného usnesení Vás žádáme o předání podkladů, jejichž seznam je uveden v příloze.

S pozdravem

**Příloha:** Seznam požadovaných podkladů

HC ČESKOBUDĚJOVIČTÍ LVI, z.s.
a
POUZARSPORT spol. s r.o.
E. Rošického 1756
370 05 České Budějovice

## Příloha

### Seznam požadovaných podkladů

- Kopie smlouvy na dodávky elektrické energie a kopie faktur za období leden až prosinec 2015 a 2014
- Kopie smlouvy na vodné a stočné včetně stočného za vodu dešťovou a kopií faktur za období leden až prosinec 2015 a 2014
- Kopie faktur za dodávky tepla a teplé vody a roky 2015 a 2014 v členění po měsících
- Soupis všech servisních smluv v členění dodavatel, služba, celkové roční náklady pravidelné kontroly, prohlídky a drobné seřízení + náklady za mimořádné za opravy, apod. (chlazení, klimatizace, rolba, VZT, topení, MAR, EZS, EPS, náhradní zdroj …)
- Soupis všech smluv se společnostmi zajišťujícími pravidelné revize – celková elektrická zařízení (silnoproud), hromosvody, revize ručního nářadí, požární klapky, chladící zařízení, tlakové nádoby stabilní, plynové zařízení (rolba), výtahy (pokud jsou), hasičské přístroje a hydranty, požární uzávěry, EPS, zařízení zajišťující dálkový přenos EPS, chemické obleky, dýchací přístroje, revize střechy, revize klimatizace a těsnost skleníkových plynů - pokud nejsou na smlouvách, tak jednotlivý výčet objednávek a sumy za provedení
- Kopie pracovních smluv na pracovní úvazky k zajištění provozu korespondující s obsazeností ledových ploch
- Harmonogramy pracovních směn k zajištění trvalého provozu ZS, vč. náhrad za dovolené; profesní zastoupení pro zajištění provozu – elektro, údržba, strojovna, úklid, ostraha
- Využití ledových ploch v letech 2015 a 2014, a to včetně rozpisů ploch po měsících
- Výnosy z prodaných ledů v letech 2015 a 2014
- Soupis kopií nájemních či leasingových smluv, pokud jsou
- Informace o způsobu řešení prevence rizik a agendy bezpečnosti práce, vč. nákladů s tím souvisejících
- Předložení směrnic BOZP zpracovaných pro provoz, vč. pracovních pomůcek a pracovních podmínek
- Předložení havarijního plánu pro případ úniku chladící látky
- Způsob zajištění ostrahy objektu a jeho náklady
- Způsob a náklady spojené s úklidem objektu
- Harmonogram předpokládaných oprav a nákladů na období 2017 – 2020
- Harmonogram oprav a investic, a to vč. jejich výše od spuštění provozu do současnosti
- Využití tělocvičny (stejně jako u ZS) – zajištění úklidu, provozu, oprav, předložení obsazenosti prostor za roky 2014 a 2015; výnosy z pronájmu vč. doložení nájemních smluv a předložení druhu sportů, pro které je využívána
- Soupis veškerého majetku – drobného i DHM