Magistrát města České Budějovice
Kancelář primátora
Došlo: 28. 12. 2012
Čj: KP/2911/2012

Magistrát města České Budějovice
náměstek primátora (2)
Došlo: 04. 01. 2013
Čj: KP-J/3/2013

Vážený pan
Mgr. Juraj Thoma
primátor města
Magistrát města České Budějovice
Nám. Přemysla Otakara II. Č. 1, 2
370 92 České Budějovice

Majetkový odbor magistrátu Č.B.
Dne: 29. 1. 2013
Č. j.: MO/438/2013
Převzal:

V Českých Budějovicích dne 23. 12. 2012

Věc: Žádost o odkoupení bytů v činžovním domě, Česká 7, 9 a 11, České Budějovice

Specifikace:
Nemovitost zapsaná na LV č. 1 vedeném takto pro k. ú. České Budějovice 1, obec České Budějovice

- budova čp. 222 – objekt k bydlení, p. č. 278 (zastavěná plocha a nádvoří o výměře 290 m2)
- budova bez čp/če – jiná stavba, p.č. 270/2 (zastavěná plocha a nádvoří o výměře 127 m2)
- budova bez čp/če – jiná stavba, p.č. 279 (zastavěná plocha a nádvoří o výměře 476 m2)
- budova bez čp/če – objekt k bydlení, p.č. 280 (zastavěná plocha a nádvoří o výměře 124 m2)

Vážený pane primátore,

dovolte nám, abychom se na Vás obrátili jako nájemníci domu v České ulici číslo 7, 9 a 11, České Budějovice s následující žádostí.

Od 4. 3. 2002, kdy jsme podali první žádost, usilujeme o odkoupení bytů v předmětné nemovitosti do osobního vlastnictví. Další žádost ve stejné věci byla podána dne 14. 1. 2008. Obě žádosti byly bohužel zamítnuty. Přesto stále doufáme, že v této záležitosti nastane posun a uvedený bytový dům bude zařazen mezi mnohé již úspěšně privatizované nemovitosti v celém našem městě.

K naší stálé snaze odkoupit nemovitost do osobního vlastnictví nás vede mj. skutečnost, že neutěšený stav domu (zanedbané společné prostory, nevymalované chodby, nedostatek popelnic, tudíž následný nepořádek a smrad, výskyt nezvaných individuí v domě apod.) neodpovídá výši nájemného, které se má od nového roku ještě navyšovat. Přes naši urgenci nedostatků na Správě domů s.r.o. nebyly tyto vyřešeny. Pokud by se nemovitost stala majetkem svých obyvatel, můžeme zaručit, že stav domu bude radikálně odlišný od stávajícího.

Věříme, vážený pane primátore, že naše žádost bude projednána a vzhledem ke skutečnosti, že většina nájemníků výše uvedené nemovitosti investovala do zvelebení a modernizace bytů nemalé částky a je připravena se podílet na zmiňované údržbě celé nemovitosti, doufáme v příznivé vyjádření.

S pozdravem
Nájemníci

V ZASTOUPENÍ JIŘÍ MÁDL

Jiří Mádl

Příloha: podpisový arch nájemníků

- Co: p. mám. Prch
- pravda vedení