**Důvodová zpráva**

Statutární město České Budějovice připravuje veřejnou zakázku na projektovou dokumentaci, jejíž zpracování má probíhat v letech 2023 - 2024. Podle čl.12 „Rozpočtové krytí“ Směrnice Rady města České Budějovice č.1/2018 o postupu při zadávání veřejných zakázek je nutné mít pro vypsání veřejné zakázky zajištěné finanční krytí. V případě, že v rozpočtu odpovědného místa není v době vypsání VZ finanční krytí celé akce zajištěno, neboť plnění má být zajišťováno až v následujících letech, je nezbytné schválení záměru realizace dané akce v zastupitelstvu města.

Rada města na svém jednání dne 22.11.2021 usnesením č. 1408/2021 doporučila zastupitelstvu města ke schválení záměr vypsání následné veřejné zakázky na projektové práce na akci:

**„Urbanistické úpravy Senovážného náměstí v Českých Budějovicích“**

Veřejné zakázce na zhotovitele projektové dokumentace předchází v současné době vyhlášení dvoufázové užší architektonicko – urbanistické soutěže o návrh s názvem „Senovážné náměstí v Českých Budějovicích“.

Cílem soutěže bude návrh obnovy a dostavby významného veřejného prostranství v centru města. Ta by měla veřejnému prostoru navrátit funkce, které se od náměstí očekávají a které v současnosti neplní. Mělo by jít o prostor, který nabídne komplexní urbanistické, architektonické, krajinářské a dopravní řešení a stane se místem, které bude hojně navštěvované a využívané jak obyvateli města, tak jeho návštěvníky.

Zadavatel od účastníků soutěže očekává analýzu současného stavu, definování problémů, hledání potenciálů a návrh koncepčního řešení revitalizace území.

Na soutěž o návrh bude navazovat zadání následné zakázky formou jednacího řízení s vítězným účastníkem v souladu s ustanovením § 143 odst. 2 ZZVZ.

Předmětem plnění této zakázky bude dopracování soutěžního návrhu v rozsahu projektové   
i ideové části (zhotovení architektonické studie) a zpracování všech fází projektové dokumentace včetně prováděcí projektové dokumentace, která bude podkladem pro výběr zhotovitele stavby.

Záměr úpravy náměstí navazuje na schválený Strategický plán města České Budějovice na období 2017-2027, opatření C.2.2 a C.2.3 a platný Územní plán města.

Soutěž by měla řešit především tyto body:

• vytvoření ucelené, sjednocené a jasně definované prostorové koncepce plochy náměstí s ohledem na její funkční využití a s vhodným poměrem zpevněných a nezpevněných ploch;

• stavbu podzemního parkoviště, jehož kapacita bude sloužit veřejným stavbám v okolí náměstí, rezidentům i návštěvníkům a které částečně odlehčí parkování v historickém centru;

• odkrytí Mlýnské stoky a zapojení nově vzniklého nábřeží do prostranství náměstí, dotvoření koncepce zeleného pásu s propojením parku Na Sadech a nábřeží Malše;

• ověření možnosti stavby objektu Alšovy jihočeské galerie a stanovení plošné a prostorové regulace této stavby jako podkladu pro další rozhodnutí a změnu územního plánu;

• prověření kapacit komunikací a velikostí křižovatek vnitřního městského okruhu s ohledem na současné intenzity dopravy a celkové prostupnosti náměstí s minimalizací kolizních míst;

• koordinaci a možnou etapizaci všech těchto fází s ohledem na urbanistické, architektonické, technické, dopravní, majetkové, ekonomické a ekologické limity.

Jako zásadní pro úspěšnou realizaci projektu je spolupráce jednotlivých subjektů v území, shoda na předpokládaném cílovém stavu, stanovení společných zájmů na jeho dosažení a způsobu financování jednotlivých etap. Soutěž by měla ověřit limity a potenciály území, najit vhodné koncepční řešení a projektový tým pro další diskusi se zadavatelem a dotčenými

subjekty. Na základě výsledků by měl být definovaný další proces, který povede ke vzájemné koordinaci všech záměrů v území a postupné realizaci stavby.

Jihočeský kraj jako zřizovatel Alšovy jihočeské galerie dlouhodobě uvažuje o jejím přesunu ze zámku Hluboká nad Vltavou do Českých Budějovic. Jedním z možných míst pro umístění stavby nového objektu AJG je Senovážné náměstí. Pro stavbu objektu galerie bude potřeba změna územního plánu, která může proběhnout na základě výsledků soutěže. Výsledek projednání změny ÚP sice nelze předjímat, ale tento postup je vhodný, protože soutěž řeší dotčené území ve větší podrobnosti, než územní plán, v měřítku konkrétního stavebního bloku a funkce. Na základě výsledku soutěže bude další řešení přípravy výstavby nové budovy Alšovy jihočeské galerie v gesci Jihočeského kraje.

Celkové řešení Senovážného náměstí, tj. architektonické a krajinářské řešení zpevněných a nezpevněných ploch, dopravní řešení ostatních komunikací a celkovou prostupnost území pro všechny druhy dopravy, objekt podzemního parkoviště a odkrytí koryta Mlýnského náhonu a úpravu jeho nábřeží bude řešit následná zakázka na zpracovatele projektové dokumentace zadaná statutárním městem České Budějovice formou jednacího řízení s vítězným účastníkem v souladu s ustanovením § 143 odst. 2 ZZVZ.

Předpokládaná hodnota následné zakázky (zpracování projektové dokumentace) činí 28.000.000,- Kč bez DPH (33.880.000,-Kč vč. DPH) a byla stanovena na základě odborného odhadu.

Předpokládané investiční náklady na stavební realizaci činí 450.000.000,- Kč bez DPH   
( 544.500.000,- Kč vč. DPH). Zadavatel očekává, že účastník připraví soutěžní návrh tak, aby předpokládané stavební náklady nepřesáhly 450.000.000, - Kč bez DPH.

Předpokládaná doba pro ukončení soutěže o návrh s názvem „Senovážné náměstí v Českých Budějovicích“ je 07/2022, předpokládaný termín zpracování projektové dokumentace na akci „Urbanistické úpravy Senovážného náměstí v Českých Budějovicích“ je v  letech 2023 – 2024.