územní studie
"NOVÉ HODĚJOVICE - ZA POTOKEM"
v katastrálním území České Budějovice 6

HLAVNÍ VÝKRES

3.1. NOVÉ HODĚJOVICE
3.1.3.
Za potokem

Ke Špačkům
MOST PŘES HODĚJOVICKÝ POTOK
Říční
Za Tratí
BK 23 Staré koryto Malše U Špačků
PŘÍRODNÍ PAMÁTKA Tůně u Špačků
ochranné pásmo PP
TS
k.ú. České Budějovice 6
k.ú. Staré Hodějovice
40%
2NP;1NP+P
8m
0-45°

LEGENDA

měřítko 1 : 1 000

HRANICE A ZNAČENÍ

- hranice řešeného území
- hranice města (správní hranice)
- 3.1. NOVÉ HODĚJOVICE — číslo a název čtvrti
- 3.1.3. Za potokem — číslo a název lokality
- hranice lokality
- hranice navržených bloků
- navržené hranice stavebních pozemků (orientační)
- 4 — číslo navrženého stavebního pozemku
- kontejnery pro tříděný odpad
- cyklistická trasa

BLOKY SE ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

- Bydlení v rodinných domech
- Veřejná prostranství - veřejná zeleň
- Plochy dopravy

PLOCHY MIMO ŘEŠENÉ ÚZEMÍ

- Bydlení v rodinných domech
- zahradní bydlení
- pole
- krajinná zeleň
- vodní toky
- plochy přírodní - pobytová zeleň

VÝZNAMNÉ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ A LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- nadzemní elektrické vedení VVN
- nadzemní elektrické vedení VN
- elektrické vedení - kabel
- TS — trafostanice
- ochranné pásmo elektrického vedení
- stanovené záplavové území
- aktivní zóna záplavového území
- územní systém ekologické stability: BK (lokální biokoridor)

celé území: ochranné pásmo letiště (výšk. a elek.), ochranné pásmo RSS

REGULACE PLOŠNÁ A PROSTOROVÁ

- 40% — procento zastavění pozemku
- 2NP;1NP+P — max. počet nadzemních podlaží; nebo max.počet nadzemních podlaží a využitelné podkroví
- 8m — maximální výška objektu v metrech
- 0-45° — spád střechy
- stavební hranice
- pásmo povinné polohy hlavního průčelí

urbanisticko architektonická PROJEKCE
Boleslavova 30, tel:387413480
370 06 ČESKÉ BUDĚJOVICE

VEDOUCÍ PROJEKTANT: Ing. arch. Štěpánka Ťukalová	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: Ing. arch. Štěpánka Ťukalová
OBJEDNATEL: Statutární město České Budějovice	POŘIZOVATEL: Magistrát města České Budějovice, odbor územního plánování
DATUM: červen / 2016 — MĚŘÍTKO: 1 : 1 000 — STUPEŇ: čistopis	PARE Č.
AKCE: územní studie "NOVÉ HODĚJOVICE - ZA POTOKEM" v katastrálním území České Budějovice 6	
OBSAH: HLAVNÍ VÝKRES	VÝKRES Č.: 2