

Dat. evid: 13.04.2018



110264/2018/MMCB

Na vědomí: M. Krupauer, M. Nunvářová

Dne: 09.04.2018

Vyřizuje: Hornát

Značka / Číslo zak: 14130210

MAGISTRÁT MĚSTA České Budějovice		L.: 1
Č.d.:		Př.:
Došlo: 13 -04- 2018		Sv.:
JID: 110264/2018/MMCB		-7-
Č.j.:		

Magistrát města České Budějovice
Ing. Michal Šram
Odbor útvár hlavního architekta
Nám. Přemysla Otakara II., č. 1/1
370 92 České Budějovice

Magistrát města České Budějovice Útvár hlavního architekta
Převzato dne: 13.4.2018
Čj.: 14130210/2018
Přijal: DO

Vyjádření zhotovitele Územní studie „U Vávrovských rybníků - bývalé vojenské cvičiště“

Atelier 8000 spol. s r. o. jako zhotovitel Územní studie „U Vávrovských rybníků – bývalé vojenské cvičiště“, byl Odborem útvár hlavního architekta MM Č. Budějovice požádán o vyjádření ke směně pozemků v lokalitě bývalého vojenského cvičiště Čtyři Dvory, ČB 2. Směna se týká pozemků parc. č. 726/4 (587 m²), části pozemku parc. č. 2099/234 (cca 3549 m²) ve vlastnictví Statutárního města Č. Budějovice za část pozemku parc. č. 2099/112 (cca 1115 m²) a za část pozemku parc. č. 2099/208 (cca 2407 m²) ve vlastnictví spol. JTH Holding a. s., se sídlem Krupská 33/20, Teplice.

Výše popsané předmětné pozemky nejsou součástí území vymezeného v rámci Zadání územní studie „U Vávrovských rybníků – bývalé vojenské cvičiště“, nicméně na toto území přímo navazují. Předmětem studie, tak jak je popsáno v zadání, bude i řešení návaznosti vymezeného území na jeho okolí.

Pozemky ve vlastnictví Statutárního města (2099/234 a 726/64) jsou podle územního plánu zařazeny do zastavitelného území (SKOL-3). Navrhovaná směna umožní scelení pozemků, a to jak městských, tak i ve vlastnictví JTH Holding a. s.. Z pohledu města tak může dojít k dalšímu rozvoji parku Čtyři Dvory. Z pozice zhotovitele Územní studie „U Vávrovských rybníků – bývalé vojenské cvičiště“ nemáme k plánované směně výhrady. Nicméně bychom doporučovali, aby případné záměry na pozemcích, které jsou předmětem směny (ve funkční ploše SKOL-3) přiměřeně respektovaly koncepci, která bude vytvořena v rámci výše uvedené územní studie.

V Českých Budějovicích
Dne 9.4.2018

Za Atelier 8000 spol. s r. o.
Ing. arch. Petr Hornát