

Magistrát města České Budějovice

Odbor územního plánování
Nám. Přemysla Otakara II. č. 1/1
370 92 České Budějovice

V Českých Budějovicích, dne 12.9.2018

MAGISTRÁT MĚSTA České Budějovice		L: 2
Č.d.:		Př.:
Došlo:	19 -09- 2018	
JID: 268445/2018 / MNCB		Sv.:
Č.j. 007-26844/2018 JK		-3-

Návrh na pořízení územního plánu/změny územního plánu (§ 46 a násl. zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, stavební zákon)

ČÁST A.

I. Identifikační údaje navrhovatele

fyzická osoba (občan obce, vlastník nemovitosti nebo nositel jiného práva k nemovitosti)

jméno, příjmení :

datum narození :

místo trvalého pobytu a adresa pro doručování, pokud je odlišná od adresy trvalého pobytu :

právnícká osoba (vlastník nemovitosti nebo nositel jiného práva k nemovitosti)-----

název nebo obchodní firma :

identifikační číslo nebo obdobný údaj :

adresa sídla :

osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby

orgán veřejné správy-----

označení správního orgánu :

jméno a příjmení oprávněné úřední osoby :

oprávněný investor-----

označení investora :

identifikační číslo nebo obdobný údaj :

adresa sídla a adresa pro doručování, pokud je odlišná od adresy sídla :

osoba oprávněná jednat jménem investora:

Podalo-li návrh na pořízení územního plánu/změny územního plánu více osob, popř. správních orgánů, uvedou se údaje obsažené v bodě I. všech navrhovatelů, tyto údaje mohou být uvedeny v samostatné příloze

II. Specifikace nemovitosti a práv k nemovitosti (pozemku nebo stavbě)

parcelní číslo pozemku : 1097/2 jehož součástí je stavba průmyslového objektu;
1098 jehož součástí je stavba průmyslového objektu;
1099/2 ostatní plocha, způsob využití – manipulační plocha;
1100 ostatní plocha, způsob využití – zeleň;

číslo popisné nebo číslo evidenční stavby : -----

katastrální území, v němž se nemovitost nachází : k.ú. České Budějovice 4

uvedení práva k nemovitosti :

ČÁST B.

Údaje o navrhované změně využití ploch území obce

Lokalita 2.3.3. Pekárenská PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – KOLEKTIVNÍHO CHARAKTERU V PŘEDMĚSTÍ (SKOL-2)

ČÁST C.

Údaje o současném využití ploch dotčených návrhem navrhovatele

Lokalita 2.3.3. Pekárenská - PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – SILNIČNÍ DOPRAVY PRO MĚSTSKÉ TŘÍDY, HLAVNÍ A PODSTATNÉ OBSLUŽNÉ KOMUNIKACE (MT)

ČÁST D.

Důvody pro pořízení územního plánu nebo jeho změny

Současný stav využití plochy na které jsou předmětné Pozemky situovány brání jejich plnohodnotnému využití. Daná plocha byla v dřívějších dobách zamýšlena jako možnost pro dopravní propojení v lokalitě, nicméně toto však bylo v dalších letech stavebně realizováno zcela jinou koncepcí, zejména zbudováním Zánadražní komunikace, využitím propojení ulice U Sirkárny a ul. Trocnovské a rovněž jsou obslužné z ul. Pekárenské. Dalším argumentem pro nemožnost využití dané plochy pro dopravní komunikaci je i to, že je nyní již fakticky zastavěny průmyslovými objekty ČSAD Jihotrans a dále vede po hrázi rybníka Šafránek, kde není možné vzhledem k omezeným šířkovým parametrům komunikaci vůbec umístit. Navrhovanou změnou se lokalita do do využití urbanisticky a ifunkčně scelí, odstraněna bude rovněž výrazná disproporce mezi sousedními vlastníky pozemků a jejich rozdílnými možnostmi s předmětem jejich vlastnictví nakládat. Bude dále respektován nynější stabilizovaný dopravní skelet území a realizovat jeho doplnění o „novou“ Pekárenskou s trolejbusovou trasou, rovněž nebude nikterak dotčena možnost revitalizace zelené Židovského hřbitova. Dle názoru žadatele je tak daná plocha v nynější době spíše dopravně předimenzována, není tedy žádného důvodu setrvávat na nynějším využití plochy pro účely dopravní infrastruktury.

ČÁST E.

Návrh úhrady nákladů na pořízení změny územního plánu a dalších nákladů uvedených v § 55a odst. 2 písm. f) stavebního zákona

Náklady spojené se zpracováním úhradám vlastními prostředky jako navrhovatel této změny ÚPNM.

Poučení:

Navrhovatel je srozuměn s tím, že je povinen uhradit náklady na pořízení změny územního plánu, dále náklady na zpracování změny územního plánu, vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, pokud se zpracovává, vyhotovení úplného znění územního plánu po jeho změně, náklady na zpracování změn regulačních plánů touto změnou vyvolaných a vyhotovení úplného znění regulačních plánů po jejich změně, popřípadě náklady podle § 71 odst. 7 a § 102 stavebního zákona.

Změna územního plánu nabývá účinnosti dnem jejího doručení. Doručuje se veřejnou vyhláškou, je nutno doručit změnu územního plánu spolu s úplným zněním územního plánu se zpracovanou změnou.¹