



Statutární město České Budějovice

Magistrát města České Budějovice

Odbor územního plánování

nám. Přemysla Otakara II., č. 1, 2

Majetkový odbor magistrátu Č.B.

Dne:

16.4.2014

10/1214/14

Převzal:

Magistrát města České Budějovice

Ing. Lacina Luboš

odbor územního plánování

nám. Přemysla Otakara II., č.1, 2

370 92 České Budějovice

Magistrát města České Budějovice

Odbor majetkový

p. S. Schönbauerová

-zde -

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Značka:

OÚP/ O-540/2014/SI-V

Vyřizuje:

Ing. J. Sládková

Tel.:

38 680 3008

E-mail:

sladkovaj@c-budejovice.cz

Datum:

2014-04-15

Sdělení k připravované majetkové dispozici – prodej pozemků parc. č. 2875/5, 2875/6 a části pozemku parc. č. 2875/1 v katastrálním území České Budějovice 3

Navrhovatel: A – Stav Bohemia s.r.o., Jeremiášova 16, České Budějovice

Lokalita: č. 1.4.2. U Požární zbrojnice

Odbor územního plánování obdržel žádost majetkového odboru o vyjádření k žádosti o prodej pozemků parc. č. 2875/5, 2875/6 a části pozemku parc. č. 2875/1 v katastrálním území České Budějovice 3 o celkové výměře cca 900 m². Jedná se o oplocené území se stávajícím dětským hřištěm, které plní funkci zázemí ke kavárně Lanna s veřejným WC a informačním centrem pro turistický ruch ve vlastnictví navrhovatele.

Z hlediska územního plánování sdělujeme následující:

Pozemky parc. č. 2875/5, 2875/6 a zájmová část pozemku parc. č. 2875/1 jsou dle územního plánu města České Budějovice, ve znění jeho pozdějších změn (dále jen „ÚPnM“) součástí makrobloku 1.4.2.040.z-51. se způsobem využití *nezastavitelné území zeleně parků* ve smyslu kapitoly g) výrokové části opatření obecné povahy, kterým byla vydána změna č. 51 ÚPnM.

Změna č. 51 ÚPnM, která byla vydána zastupitelstvem města dne 15. 10. 2011, umožnila rekonstrukci objektu bývalých veřejných záchodků na kavárnu při zajištění dalšího fungování veřejných záchodků. Podkladem pro tuto rekonstrukci byl vítězný návrh navrhovatele (usn. rady města 996/2010), který předpokládal i zřízení doprovodného klidového rekreačně – sportovního vyžití návštěvníků (dětské herní prvky, atd.) na zájmových pozemcích obklopující objekt kavárny.

Závěr:

Pozemky parc. č. 2875/5, 2875/6 a zájmová část pozemku parc. č. 2875/1 jsou pro provoz stávající kavárny s veřejným WC a pro zajištění všech aktivit, které již v současné době poskytuje (dětské hřiště, půjčovna kol, mapové centrum, dobíjecí stanice pro elektrokola, Bike_Pont), její nedílnou součástí.

Toto využití je v souladu s ÚPnM a vhodným způsobem doplňuje rekreační a turistickou funkci především ve vazbě na splavnění Vltavy a bezprostřední blízkost cyklostezky, která je spojnicí Hluboká nad Vltavou – sídliště Vltava – centrum. Z těchto důvodů lze akceptovat prodej pozemků parc. č. 2875/5, 2875/6 a části pozemku parc. č. 2875/1.

S pozdravem

Ing. Luboš Lacina
vedoucí odboru
územního plánování

MAGISTRÁT MĚSTA
ČESKÉ BUDĚJOVICE
odbor územního plánování
1