

S M L O U V A
o smlouvě budoucí o převodu dokončených stavebních objektů
podle § 1725 a násl., zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Smluvní strany:

Ředitelství silnic a dálnic ČR

se sídlem	Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4
IČO:	65993390
DIČ:	CZ65993390
právní forma:	příspěvková organizace
zastoupeno:	Ing. Jan Kroupa, FEng., generální ředitel
osoba oprávněná k podpisu smlouvy:	Ing. Vladimíra Hrušková
kontaktní osoba ve věcech smluvních:	Ing. Vladimíra Hrušková
e-mail:	vladimira.hruskova@rsd.cz
tel:	386 792 111
kontaktní osoba ve věcech technických:	Milan Oberpfalzer
e-mail:	milan.oberpfalzer@rsd.cz
tel:	725 311 177

(jako investor)

a

Statutární město České Budějovice

se sídlem	nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 01 České Budějovice
IČO:	00244732
DIČ:	CZ00244732
právní forma:	obec (obecní úřad)
zastoupeno:	Ing. Jiří Svoboda, primátor
osoba oprávněná k podpisu smlouvy:	Ing. Jiří Svoboda
kontaktní osoba ve věcech smluvních:	Ing. Jiří Svoboda
e-mail:	svobodaj@c-budejovice.cz
tel:	386 802 901
kontaktní osoby ve věcech technických:	příslušné odbory správců města MM ČB

(jako budoucí vlastník stavebního objektu)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

**Smlouvu o smlouvě budoucí o převodu dokončených stavebních objektů vybudovaných v rámci
stavby
„I/20 České Budějovice, severní spojka“**

- 1) Předmětem smlouvy je povinnost budoucího vlastníka uzavřít smlouvu o převzetí dále vyjmenovaných stavebních objektů (dle § 1725 obč. zákoníku), jenž budou vybudované v rámci stavby „I/20 České Budějovice, severní spojka“

2) Název a místo stavby: I/20 České Budějovice, severní spojka
k.ú. České Budějovice 3 , k.ú. České Budějovice 2, k.ú. České Vrbné

3) Předpokládané zahájení stavby: 2020
Předpokládané dokončení stavby: 2022

4) Smlouva se týká těchto stavebních objektů (zpracované v rámci DÚR):

Číslo SO	Název objektu	Odhad stav. nákl. v tis. Kč
SO 110.1	Křižovatka u Globusu - úprava paprsků	1 752
SO 120	Rozplet Nemanická	10 502
SO 120.5	Rozplet Nemanická - sjezd č. 5	180
SO 121	Úprava ulice Roberta Bosche	5 931
SO 122	Úprava ulice A. Trägera	3 471
SO 123	Místní komunikace v Nemanické ulici	8 935
SO 124	Místní komunikace podél železnice	2 325
SO 126	Obslužná komunikace km 1,800	320
SO 128	Autobusové zastávky v ul. Roberta Bosche	1 079
SO 134	Cyklostezky	4 336
SO 136	Chodníky v Nemanické ulici	4 389
SO 137	Chodníky v ul. A. Trägera	935
SO 139	Chodník v km 1,540-1,760	839
SO 151	Účelová přístupová komunikace č. 1	10 334
SO 152	Účelová přístupová komunikace č. 2	4 334
SO 153	Účelová přístupová komunikace č. 3	2 113
SO 154	Účelová přístupová komunikace č. 4	1 901
SO 193	Dopravní značení ostatních komunikací	750
SO 193.1	Portály dopravního značení - ostatní komunikace	700
SO 220	Most na ul. A. Trägera	16 716
SO 222	Most na místní komunikaci	11 809
SO 223	Lávka pro pěší	27 382
SO 253	Opěrné zídky podél SO 120	5 649
SO 302	Odvodnění místních komunikací u Nemanické	1 802
SO 303	Odvodnění ul. A. Trägera	66
SO 330	Kanalizace u Suchomelské ulice	849
SO 331	Kanalizace km 1,320-1,880 – severní větev	9 587
SO 332	Kanalizace km 1,760-2,100 – jižní větev	7 499
SO 333	Kanalizace km 2,100-2,360	4 587
SO 340	Vodovod km 1,790-2,100	9 923
SO 341	Vodovod km 2,100-2,360	1 644
SO 342	Vodovod v Pražské tř.	86
SO 435	SSZ – Křižovatka CB.49 Pražská - hřbitov	2 050
SO 436	SSZ – Křižovatka CB.20 Pražská – Okružní	1 700
SO 437	SSZ – Přejíždě pro chodce CB.61 Severní spojka – Nemanická	7 050
SO 438	SSZ – Křižovatka CB.60 Severní spojka – R. Bosche	2 250
SO 441	Veřejné osvětlení – hlavní trasa	16 500

SO 442	Veřejné osvětlení ul. A. Trägera	100
SO 690	Úprava trakčního trolejového vedení	550
SO 691	Úprava trakčního kabelového vedení	895
SO 806	Vegetační úpravy – místní komunikace	1 250

II.

- 1) Investor v průběhu zpracování všech stupňů projektové dokumentace (PD) umožní budoucímu vlastníku podávat připomínky a návrhy a účastnit se výrobních výborů organizovaných projektantem stavby. Budoucí vlastník se k této spolupráci zavazuje.
- 2) Změny projektu, požadované v průběhu přípravy stavby, budou u podstatných změn řešeny změnou územního rozhodnutí a stavebního povolení v územním a stavebním řízení, u nepodstatných změn dohodou mezi investorem a budoucím vlastníkem.
- 3) V průběhu výstavby zajistí investor provedení stavby v souladu se schválenou PD. Oznámí budoucímu vlastníku případné změny termínů zahájení a dokončení stavby, zajistí pro jeho zástupce vstup na stavbu a přizve ho ke zkouškám a kontrole stavebních prací. Bude zvat zástupce budoucího vlastníka na kontrolní dny stavby a bude ho informovat o případných změnách projektu.
- 4) Budoucí vlastník bude své požadavky uplatňovat pouze prostřednictvím investora. K řádně a včas neuplatněným návrhům nebude brán zřetel.
- 5) Investor zajistí u zhotovitele odstranění drobných vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí stavby.
- 6) Investor se zavazuje předat budoucímu vlastníku při přejímacím řízení následující doklady a písemnosti :
 - projekt skutečného provedení stavby v jednom vyhotovení
 - revizní zprávy, příp. atesty, pokud jich bude třeba
 - geometrické zaměření objektů (kabelové vedení VO, SSZ)
 - hlavní prohlídky mostních objektů
 Stavební objekty budou předány správcům předávacím protokolem.
- 7) Investor zajistí po dokončení stavby zpracování geometrického plánu a výpisy z katastru nemovitostí a dále zajistí majetkoprávní vypořádání pozemků dotčených stavbou.

III.

- 1) Návrh smlouvy přijme smluvní strana do 15-ti dnů od předložení smlouvy investorem nebo v téže lhůtě předá k němu svůj návrh.
- 2) Budoucí vlastník se investorovi zavazuje, že po vybudování předmětných stavebních objektů podepíše protokol o převzetí stavebních objektů do svého vlastnictví, v potřebném počtu vyhotovení, a to vše do 30 dnů od vydání kolaudačního souhlasu.
- 3) Smluvní strany prohlašují, že veškeré event. spory, vyplývající z této uzavřené smlouvy, budou přednostně řešeny vzájemnou dohodou statutárních zástupců.

V rámci povinností, vyplývajících z této smlouvy, jsou oprávněni jednat:

za investora ve věcech smluvních:	Ing. Vladimíra Hrušková
za investora ve věcech technických:	Milan Oberpfalzer
za vlastníka ve věcech smluvních:	Ing. Jiří Svoboda
za vlastníka ve věcech technických:	příslušné odbory správců města MM ČB

- 4) Platnost a účinnost smlouvy o převodu stavebních objektů, nastává jejím podpisem oběma smluvními stranami.
- 5) Obsah smlouvy je závazný i pro případné právní nástupce smluvních stran.
- 6) Smlouvu je možno měnit, doplňovat nebo rušit pouze písemnými dodatky dohodnutými a podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 7) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích, každý s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou výtiscích.
Ke každému výtisku smlouvy je přílohou přehledná situace stavby.

V Č. Budějovicích, dne 31-01-2018

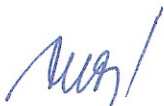
V Č. Budějovicích, dne.....

Investor:

Budoucí vlastník stavebního objektu:

Za Ředitelství silnic a dálnic ČR

Za Statutární město České Budějovice


Ing. Vladimíra Hrušková
ředitelka Správy České Budějovice



.....
Ing. Jiří Svoboda
primátor
statutárního města České Budějovice