Číslo jednací: KP-ZM/204/2022/M/101 Číslo usnesení:

Materiál pro jednání Zastupitelstva města České Budějovice dne: 9. 5. 2022

K bodu: **Dispozice s majetkem města – prodej části pozemku parc. č. 2671/2 v k. ú. České Budějovice 6**

Zpracoval:	**Ing. Lucie Rejdalová** majetkový odbor	**Podpis:**
Předkládá:	**JUDr. Ing. Tomáš Bouzek** náměstek primátora	**Podpis:**
Projednáno s:	**radou města dne 25. 04. 2022, usnesení č. 563/2022**	

Důvod předložení: žádost společnosti Gamma Tauri s.r.o.,
vazba na rozpočet MO – A/Ú 1086 – příjmy z prodeje pozemků

K jednání přizváni:

Návrh usnesení:

zastupitelstvo města

I. s c h v a l u j e

prodej části pozemku parc. č. 2671/2 oddělené geometrickým plánem a shodně označené jako pozemek parc. č. 2671/2 (ostatní plocha, pohřebiště) o výměře 9182 m^2 v k. ú. České Budějovice 6, společnosti Gamma Tauri s.r.o., IČO 117 05 540, se sídlem Korunní 810/104, Vinohrady, 101 00 Praha 10, za účelem realizace stavby "Smart Green Retail Park", za dohodnutou cenu 34.441.440 Kč a nákladů s tímto prodejem spojených, s podmínkou

1. odstoupení od kupní smlouvy v případě, že stavba "Smart Green Retail Park" nebude dokončena (pravomocně zkolaudována) do 10 let od uzavření kupní smlouvy,
2. projekční přípravy a vybudování cyklostezky na náklady kupujícího na části pozemku parc. č. 2671/99 nově odděleného geometrickým plánem z pozemku parc. č. 2671/2 a částech pozemků parc. č. 2671/44, 2671/45, 2671/17, 2671/18, 2720/41, 2720/26, 2720/43, 2720/45 v délce cca 510 m, vše v k.ú. České Budějovice 6, dle přílohy č. 3,
3. poskytnutí účelového daru kupujícím určeného na opravu kaple sv. Karolíny a Hardtmuthovy hrobky na hřbitově Mladé, kaple sv. Otýlie na hřbitově svaté Otýlie nebo projektovou dokumentaci na stavbu "Záchytné parkoviště P+R v Mladém" ve výši 3 mil. Kč.

II. u k l á d á

1. JUDr. Ing. Tomáši Bouzkovi, náměstkovi primátora,
   předložit kupní smlouvu primátorovi města k podpisu,
2. Ing. Jiřímu Svobodovi, primátorovi města,
   podepsat kupní smlouvu.

Obsah:

1. důvodová zpráva
2. přehledná situace
3. podrobná situace
4. letecký snímek
5. návrh situace
6. fotografie

7. kupní smlouva

Kolovadlo:

Volumetrická studie - VIZE
Dopravně inženýrské posouzení Smart Green Retail Parku v Českých Budějovicích
Znalecký posudek č. 5578-068/22